

" بایسته تعالی "

## اقتصاد مقاومتی ، اقدام و عمل

جناب آقای مهندس نصرتی

شهردار محترم قزوین

با سلام و احترام

عطف به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۵/۱۵۹۹۹ مورخه ۹۵/۵/۱۰ مصوبه شماره ۸۰ در جلسه علنی مورخه ۹۵/۵/۱۶ شورای اسلامی شهر قزوین مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ابلاغ می گردد .  
ماده واحده : بر اساس بند ۱۴ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود :

در خصوص توافق با آقای سید علی باقی مالک چهار دانگ مشاع از شش دانگ پلاک ثبتی ۵۵۹ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در بخش ۵ قزوین ، اراضی باقرآباد (مساحت کل پلاک ۱۱۴۶ مترمربع می باشد ) به استناد بند ۱۰ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ۹۴/۱۲/۲۰ به شرح ذیل اقدام نماید :  
در اثر توافق فی مابین از کل مساحت ۴ دانگ سهمی نامبرده از پلاک مذکور ( مساحت ۷۶۴ مترمربع ) با توجه به نقشه تفکیکی براساس ۳۹٪ خالص مسکونی سهمی مالک ، قطعه شماره ( ۱۴ ) تفکیکی به مساحت ۲۷۱/۰۲ مترمربع از پلاک ۵۵۹ فرعی از ۳۴ اصلی و قطعه شماره ( ۱۸ ) به مساحت ۲۶/۹۳ مترمربع از پلاک ۲۰۲ فرعی از ۳۴ اصلی جمعاً " به مساحت ۲۹۷/۹۵ مترمربع در سهم نامبرده قرار خواهد گرفت که پس از تفکیک و اخذ سند مالکیت به مشارالیه منتقل خواهد شد و مابقی قطعات جمعاً " به مساحت ۴۶۶/۰۵ مترمربع با کاربریهای مسکونی - معابر و شوارع در سهم شهرداری قرار خواهد گرفت . اجرای عملیات آماده سازی و هزینه های مربوطه شامل آماده سازی - زیرسازی و روبنایی قطعات واقع در سهم مالک برعهده ایشان خواهد بود و چنانچه پس از کنترل اداره ثبت اسناد و املاک ، تغییری در مساحت قطعات ( سهمی مالک ) حاصل آید . به تناسب همان تغییر ( کاهش یا افزایش ) مساحت خالص مسکونی سهم مالک نیز تغییر خواهد کرد . کلیه معابر و شوارع عمومی حاصل از تفکیک اراضی بصورت رایگان در اختیار شهرداری قرار خواهد گرفت .

به موجب این مصوبه مالک کلیه حقوق فرضیه ، عینیه ، متصوره و احتمالی خود در خصوص توافق در پلاکهای مذکور را به شهرداری صلح نموده و ضمن اسقاط کافه خیارات و تایید و تنفیذ کلیه اقدامات شهرداری به مشارالیه حق هرگونه ادعا و اعتراض را در این خصوص از خویش سلب و اسقاط نموده ، نقشه های تفکیکی می بایست ممهور له مهر ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها جهت تفکیک و تهیه و تنظیم صورتجلس تفکیکی به اداره ثبت اسناد و املاک ارسال گردد . سایر مراحل از قبیل تنظیم و انتقال اسناد و صدور پروانه ساختمان پس از اخذ سند مالکیت و جمع و تکمیل قطعات ناقص طبق ضوابط و

۲۲/۱۳۹۵/۱۲۲۴

۱۳۹۵/۰۵/۱۷

مقررات شهرسازی و طرح تفصیلی صورت گیرد . پرداخت هزینه های قانونی و عرفی نقل و انتقال در دفترخانه بر عهده طرفین معامله می باشد .  
تبصره ۱: مصوبه مذکور برابر ماده ۸۳ قانون شوراها چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت لازم الاجرا خواهد بود .  
تبصره ۲: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.٪

**فرج اله فصیحی رامندی**  
**رئیس شورای اسلامی شهر قزوین**