

" بسمه تعالی "

اقتصاد مقاومتی ، اقدام و عمل

((قزوین ، مرکز جهانی شهروندان باده (بریشم - شهریور ۹۵))

جناب آقای مهندس نصرتی

شهردار محترم قزوین

با سلام و احترام

عطف به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۵/۱۱۹۶۱ مورخه ۹۵/۴/۹ مصوبه شماره ۹۰ در جلسه علنی مورخه ۹۵/۵/۲۳ شورای اسلامی شهر قزوین مشتمل بر ماده واحده و پنج تبصره ابلاغ می گردد .
ماده واحده : بر اساس بند ۱۴ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود :

در خصوص توافق با آقایان عظیم زاده و میربها و شرکاء مالکین پلاکهای ثبتی واقع در بلوار باهنر ضلع غرب کوی دادگستری ، به استناد بند ۲۳ صورتجلسه مورخ ۹۱/۱۲/۲۳ کارگروه تخصصی امور زیربنایی و شهرسازی اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین همچنین به منظور اجرای توافقنامه فی مابین شهرداری و مالکین به شماره ۱/۱۳۹۴/۱۵۴۵۰ مورخ ۱۳۹۴/۶/۲۶ مبنی بر توافق ، تفکیک و تجمیع پلاکهای مذکور برابر نقشه ترسیمی و لیست قطعات در ۶ صفحه ممههور به مهر شورا (به پیوست) با شرایط و مشخصات ذیل اقدام نماید :

در اثر توافق فی مابین از جمع کل مساحت پلاکهای مورد توافق ۲۹۹۲۳۵ مترمربع که شامل :
(حریم لوله گاز ۲۸۴۰ مترمربع) و نهر متروکه (۴۳۸۰ مترمربع) اراضی وراث آقای میربها (۱۷۴۹۰ مترمربع) اراضی آقای عظیم زاده و همراهان (۲۶۵۶۳۰ مترمربع) و همچنین مالکینی که متعاقبا " مراجعه می کنند (به مساحت ۸۸۹۵ مترمربع) می باشد ، مساحت ۵۴۰۲۱ مترمربع خالص مسکونی در سهم مالکین قرار خواهد گرفت که پس از تفکیک و اخذ اسناد مالکیت به مشارالیههم واگذار خواهد شد و مابقی قطعات که شامل : ۱۸۵۱۵ مترمربع مسکونی ، ۱۰۵ مترمربع تأسیسات شهری ، ۴۴۱ مترمربع تجاری ، ۱۴۴۰۶۴ مترمربع فضای سبز و ۷۳۲۲۷ مترمربع شبکه دسترسی و مسیر کمربندی جمعا " به مساحت ۲۳۶۳۵۲ مترمربع در سهم شهرداری قرار خواهد گرفت . همچنین در محدوده مورد توافق مساحت ۲۸۴۰ مترمربع حریم لوله گاز و مساحت ۶۰۲۲ مترمربع (پس از کسر شبکه دسترسی) متعلق به مالکینی است که متعاقبا " مراجعه خواهند نمود . اجرای عملیات آماده سازی و هزینه های مربوطه شامل آماده سازی ، زیرسازی و روبنایی براساس مقررات قانونی بر عهده مالکین خواهد بود و چنانچه پس از کنترل اداره ثبت اسناد و املاک ، تغییری در مساحت قطعات (سهمی مالکین) حاصل آید استعلام مجدد از شهرداری الزامی می باشد . کلیه معابر و شوارع عمومی که در اثر تفکیک حاصل گردیده و مورد استفاده عموم می باشد بصورت رایگان در اختیار شهرداری قرار خواهد گرفت .

به موجب این مصوبه مالکین کلیه حقوق فرضیه، عینی، متصوره و احتمالی خود در خصوص توافق در پلاکهای مذکور را به شهرداری صلح نموده و ضمن اسقاط کافه خیارات و تایید و تنفیذ کلیه اقدامات شهرداری، مشارالیهم حق هرگونه ادعا و اعتراض را در این خصوص از خویش سلب و اسقاط نموده. نقشه های تفکیکی می بایست ممهور به مهر ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها جهت تفکیک و تهیه و تنظیم صورتجلس تفکیکی به اداره ثبت و اسناد و املاک ارسال گردد. سایر مراحل از قبیل تنظیم و انتقال اسناد و صدور پروانه ساختمان پس از اخذ سند مالکیت و تجمیع و تکمیل قطعات ناقص طبق ضوابط و مقررات شهرسازی و طرح تفصیلی صورت گیرد. پرداخت هزینه های عرفی و قانونی نقل و انتقال در دفترخانه بر عهده طرفین معامله می باشد.

تبصره ۱: شهرداری موظف است با همکاری سازمان پارکها و فضای سبز، نسبت به مکان یابی مناسب جهت انتقال درختان اقدام نماید.

تبصره ۲: ضمانت های لازم در خصوص عدم قطع درختان موجود در محدوده مورد توافق و یا جابه جایی آنها به محل دیگری به هزینه خود مالکین، از ایشان اخذ گردد.

تبصره ۳: حداقل ۴۰٪ از درآمد حاصل از این توافق و تفکیک به منظور تملک پلاکهای واقع در ضلع شمال و جنوب کمربندی غربی موجود در این محدوده هزینه گردد.

تبصره ۴: مصوبه مذکور برابر ماده ۸۳ قانون شوراها چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت لازم الاجرا خواهد بود.

تبصره ۵: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.

فرج اله فصیحی رامندی

رییس شورای اسلامی شهر قزوین