

" بسمه تعالی "

## اقتصاد مقاومتی ، اقدام و عمل

جناب آقای دکتر نصرتی

شهردار محترم قزوین

با سلام و احترام

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۵/۴۷۰۸۴ مورخه ۹۵/۱۲/۷ در خصوص توافق با خانم فاطمه رحمانی و آقای بیژن طاهرخانی ، موضوع در کمیسیون املاک و توافقات همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۹۵/۱۲/۲۱ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۲۵۷ مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ابلاغ می گردد .

ماده واحده : بر اساس بند ۱۴ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود :

در ازای واگذاری میزان ۲۷۰/۹۹ مترمربع سهمی خانم فاطمه رحمانی و آقای بیژن طاهرخانی از پلاک ۷۳/۲۳۳۴ فرعی از ۳۱۸۱ اصلی ( ۹۰ صدم دانگ مشاع از ششدانگ ) همچنین میزان ۱۹۴/۶۲ مترمربع سهمی نامبردگان از پلاک ۷۳/۲۳۳۵ فرعی از ۳۱۸۱ اصلی ( ۹۰ صدم دانگ مشاع از ششدانگ ) مجموعاً " به مساحت ۴۶۵/۶۰ مترمربع با کاربری فضای سبز و باغ واقع در اراضی سرتک به جهت اجرای پارک سرتک به نام شهرداری قزوین ، در عوض شهرداری بر مبنای ۳۶٪ خالص مسکونی (۱) ششدانگ یک قطعه زمین ( قطعه ششم تفکیکی ) تحت پلاک ثبتی ۲/۲۴۴ فرعی از ۳۱۸۰ اصلی به مساحت ۱۴۴/۱۴ (مترمربع ۲) ششدانگ یک قطعه زمین ( قطعه یک تفکیکی ) تحت پلاک ثبتی ۵۰/۲۸۹ فرعی از ۳۱۸۰ اصلی به مساحت ۳۶/۷ (مترمربع ۳) ششدانگ یک قطعه زمین ( قطعه نهم تفکیکی ) تحت پلاک ثبتی ۳/۲۵۷ فرعی از ۳۱۸۰ اصلی به مساحت ۴/۱۸ (مترمربع ۴) ششدانگ یک قطعه زمین ( قطعه شماره یک تفکیکی ) تحت پلاک ثبتی ۲۹۴ فرعی از ۲۵۶ فرعی از ۳۱۸۰ اصلی به مساحت ۱۰ (مترمربع ۵) ششدانگ یک قطعه زمین ( قطعه یک تفکیکی ) تحت پلاک ثبتی ۹/۴۹ فرعی از ۳۱۸۰ اصلی به مساحت ۳۱ ، که مجموعاً " تشکیل یک قطعه کامل به مساحت ۲۲۶/۰۲ مترمربع را خواهد داد به مشارالیهام واگذار نماید .

مابه التفاوت ۳۶٪ خالص مسکونی و قطعه معوض ۵۸/۴۱ مترمربع می باشد که از قرار هر مترمربع ۳۲۰۰۰۰۰۰ ریال مجموعاً " مبلغ / ۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال می بایست از سوی نامبردگان به حساب شهرداری واریز گردد . انتقال اسناد به صورت همزمان در یکی از دفترخانه های اسناد رسمی قزوین صورت گیرد . پرداخت هزینه های کارشناسی ، آماده سازی ، زیربنایی و روبنایی قطعه معوض بر عهده مالکین قطعه معوض می باشد . به موجب این مصوبه واگذار کنندگان کلیه اقدامات شهرداری و تأیید و

۱۳۹۵/۱۲/۲۴

۲۲/۱۳۹۵/۳۲۹۶

تنفیذ نموده و حق هرگونه ادعا و اعتراض بعدی را از خویش سلب و ساقط نموده و در نهایت اسقاط کافه  
خيارات بالاخص خيار غبن فاحش از طرفين بعمل آمده است .

چنانچه شخص یا اشخاص ثالثی مدعی حقی نسبت به عرصه مورد واگذاری گردیدند شهرداری به هیچ  
عنوان پاسخگو نبوده و مسئولیت حقوقی و جبران هرگونه خسارت وارده بر عهده واگذار کنندگان می  
باشد . ضمناً " پرداخت هزینه های عرفی و قانونی نقل و انتقال در دفترخانه بر عهده طرفین معامله  
خواهد بود .

تبصره ۱: مصوبه مذکور برابر ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور  
چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت لازم الاجرا خواهد بود .  
تبصره ۲: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم  
قزوین خواهد بود.٪

**فرج اله فصیحی رامندی**

**رئیس شورای اسلامی شهر قزوین**