

" بایچه تعالی "

اقتصاد مقاومتی ، اقدام و عمل

جناب آقای مهندس نصرتی

شهردار محترم قزوین

با سلام و احترام

عطف به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۴/۴۴۸۲۳ مورخه ۹۴/۱۲/۳ مصوبه شماره ۶۴ در جلسه علنی مورخه ۹۵/۴/۲۹ شورای اسلامی شهر قزوین مشتمل بر ماده واحده و پنج تبصره ابلاغ می گردد .
ماده واحده : بر اساس بند ۱۴ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود :

در خصوص توافق با ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) و در راستای اجرایی نمودن توافقنامه شماره ۱۸۹/۴۰۸۹۳۶/ن مورخ ۹۳/۱۱/۲۵ و متمم توافقنامه به شماره ۲۷۲۵۶۵ مورخ ۱۳۹۴/۸/۱۲ و همچنین برابر ارزیابی های صورت گرفته توسط هیأت سه نفره کارشناسان رسمی داد گستری (مرضی الطرفین) به شماره ۸۵۳۶۲۱ مورخ ۱۰/۱/۹۴ و شماره ۱۰۳۲ مورخ ۹۴/۱۰/۲۳ ، به منظور عوض و معوض املاک تحت مالکیت ستاد اجرایی حضرت امام (ره) که در طرح فضای سبز و خیابان کشی قرار گرفته است با قطعات تحت مالکیت شهرداری با کاربری تجاری ، اداری و مسکونی به شرح ذیل اقدام نماید :
در قبال واگذاری همگی و ششدانگ املاک متعلق به ستاد اجرایی فرمان امام (ره) به شرح جدول ذیل به نام شهرداری :

ردیف	پلاک ثبتی	بخش ثبتی	نوع ملک	کاربری	مساحت (متر مربع)	تعریض گذر	میزان مالکیت ستاد	نشانی ملک
۱	۳۱۸۱/۱۱۳	۴	زمین	فضای سبز	۱۵۲۴ / ۵۹	فضای سبز و بازگاہ شقایق	ششدانگ	قزوین - ضلع جنوبی پل نصر - منطقه سرتک
۲	۳۱۸۱/۱۱۲	۴	زمین	فضای سبز	۱۴۹۱ / ۴۵	فضای سبز و بازگاہ شقایق	"	"
۳	۳۱۸۱/۱۲۸	۴	زمین	فضای سبز	۲۱۴۴ / ۴۷	فضای سبز و حریم لوله نفت	"	"
۴	۳۱۸۱/۷۲	۴	زمین	فضای سبز و مسیر خیابان	۱۴۰۵ / ۵۷	فضای سبز و مسیر خیابان	چهار دانگ	"
۵	۳۱۸۱/۱۰	۴	باغ	فضای سبز	۳۷۰ / ۰۸	فضای سبز	دو دانگ	"
۶	۳۱۸۱/۷	۴	زمین	فضای سبز	۲۴۴ / ۵۱	فضای سبز	دو دانگ	"
۷	۳۱۸۸/۲/۳۱	۴	زمین	فضای سبز	۷۶ / ۳۹	فضای سبز	دو هفت نهم سهم مشاع از ده سهم ششدانگ	قزوین - بلوار شهید بهشتی - مقابل درب ورودی لشکر ۱۶ زرهی
۸	۳۱۸۸/۲/۳۲	۴	زمین	فضای سبز	۳۷ / ۵	فضای سبز	"	"

۲۲/۱۳۹۵/۱۰۹۰

۱۳۹۵/۰۵/۰۴

۹	باقیمانده ۲ فرعی از ۳۱۸۸	۴	زمین	فضای سبز	۲۸۹/۷۲	فضای سبز	"	"
۱۰	۳۶/۲۶۱/۲۵۴/۴۶۴۳	۵	زمین	مسیر خیابان	۲/۷۳	بلوار شرق ملاصدرا	دو یازدهم یک سهام مشاع از بیست سهم ششدانگ	قزوین - خیابان شهید بابایی - شرق ملاصدرا - غرب سیم خاردار پادگان لشکر ۱۶ زرهی
۱۱	۳۶/۲۶۱/۲۵۴/۴۶۷۸	۵	زمین	مسیر خیابان	۲/۷۳	"	"	"
۱۲	۳۶/۲۶۱/۲۵۴/۴۶۷۹	۵	زمین	مسیر خیابان	۲/۴	"	"	"
۱۳	۳۶/۲۶۱/۲۵۴/۴۶۸۰	۵	زمین	مسیر خیابان	۲/۴	"	"	"
۱۴	۳۶/۲۶۱/۲۵۴/۴۶۸۱	۵	زمین	مسیر خیابان	۲/۴	"	"	"
۱۵	۳۶/۲۶۱/۲۵۴/۴۶۸۲	۵	زمین	مسیر خیابان	۲/۴۷	"	"	"
۱۶	۳۶/۲۶۱/۲۵۴/۴۷۰۸	۵	زمین	فضای سبز	۲/۷۳	"	"	"
۱۷	۳۶/۲۶۱/۲۵۴/۴۷۰۹	۵	زمین	مسیر خیابان	۲/۷۳	"	"	"
۱۸	۳۶/۲۶۱/۲۵۴/۴۷۱۰	۵	زمین	مسیر خیابان	۲/۴	"	"	"
۱۹	۳۶/۲۶۱/۲۵۴/۴۷۱۱	۵	زمین	فضای سبز	۲/۴	"	"	"
۲۰	۳۶/۲۶۱/۲۵۴/۴۶۸۳	۵	زمین	مسیر خیابان	۲/۴	"	"	"
۲۱	۳۶/۲۶۱/۲۵۴/۴۸۸۸	۵	زمین	مسیر خیابان	۲/۷۳	"	"	"
۲۲	۳۶/۲۶۱/۲۵۴/۵۰۳۷	۵	زمین	مسیر خیابان	۲/۴	"	"	"
۲۳	۳۶/۲۶۱/۲۵۴/۵۰۳۸	۵	زمین	مسیر خیابان	۲/۴	"	"	"
۲۴	۳۶/۲۶۱/۲۵۴/۵۰۴۳	۵	زمین	مسیر خیابان	۲/۴	"	"	"
۲۵	۳۶/۲۶۱/۲۵۴/۵۳۵۹	۵	زمین	مسیر خیابان	۸۹/۴۲	"	"	"
۲۶	۳۶/۲۶۱/۲۵۴/۴۶۲۸	۵	زمین	مسیر خیابان	۲/۷۳	"	"	"
۲۷	۳۶/۲۶۱/۲۵۴/۴۶۲۷	۵	زمین	مسیر خیابان	۲/۷۳	"	"	"
۲۸	۳۶/۲۶۱/۲۵۴/۴۶۲۶	۵	زمین	مسیر خیابان	۲/۵۰	"	"	"
۲۹	۳۶/۲۶۱/۲۵۴/۴۶۲۵	۵	زمین	مسیر خیابان	۲/۷۳	"	"	"
۳۰	۳۱۹۱/۱۸۹	۴	زمین	فضای سبز	۱۹۳ ۱۸۷۹	پارک دهخدا	ششدانگ	قزوین - بلوار شهید بهشتی - داخل پارک دهخدا
۳۱	۳۱۹۱/۳۵۱	۴	زمین	فضای سبز و مسیر خیابان	۱۲۱۳/۶۲	پارک دهخدا و بلوار شهید بهشتی	ششدانگ	قزوین - بلوار شهید بهشتی - داخل پارک دهخدا - روبروی ساختمان نظام مهندسی

در عوض شهرداری همگی و ششدانگ پلاکهای ثبتی به شرح جدول ذیل را به نماینده تام الاختیار ستاد اجرایی حضرت امام (ره) واگذار می نماید .

۲۲/۱۳۹۵/۱۰۹۰

۱۳۹۵/۰۵/۰۴

ردیف	قطعه	مساحت	وضعیت سند	کاربری	قیمت کل (ریال)	آدرس ملک
۱	۱	۳۳/۷۵	تک برگی	تجاری	۱/۷۵۵/۰۰۰/۰۰۰	خیابان خیام جنوبی - پاساژ ستاره شهر - طبقه دوم
۲	۲	۲۷/۲۵	تک برگی	تجاری	۱/۴۱۷/۰۰۰/۰۰۰	خیابان خیام جنوبی - پاساژ ستاره شهر - طبقه دوم
۳	۳	۳۸/۴	تک برگی	تجاری	۲/۱۱۲/۰۰۰/۰۰۰	خیابان خیام جنوبی - پاساژ ستاره شهر - طبقه دوم
۴	۴	۳۶/۷۵	تک برگی	تجاری	۲/۰۲۱/۲۵۰/۰۰۰	خیابان خیام جنوبی - پاساژ ستاره شهر - طبقه دوم
۵	۱۶	۲۴/۵۰	تک برگی	تجاری	۱/۲۷۴/۰۰۰/۰۰۰	خیابان خیام جنوبی - پاساژ ستاره شهر - طبقه دوم
۶	۱۷	۲۸/۰۵	تک برگی	تجاری	۱/۴۵۸/۶۰۰/۰۰۰	خیابان خیام جنوبی - پاساژ ستاره شهر - طبقه دوم
۷	۲۴	۲۳/۴۰	تک برگی	تجاری	۱/۲۱۶/۸۰۰/۰۰۰	خیابان خیام جنوبی - پاساژ ستاره شهر - طبقه دوم
۸	۳۳	۲۳/۸۵	تک برگی	تجاری	۱/۲۴۰/۲۰۰/۰۰۰	خیابان خیام جنوبی - پاساژ ستاره شهر - طبقه دوم
۹	۳۴	۱۹/۸۰	تک برگی	تجاری	۱/۰۴۹/۴۰۰/۰۰۰	خیابان خیام جنوبی - پاساژ ستاره شهر - طبقه دوم
۱۰	۳۶	۳۲/۱۵	تک برگی	تجاری	۱/۸۰۰/۴۰۰/۰۰۰	خیابان خیام جنوبی - پاساژ ستاره شهر - طبقه دوم
۱۱	۴۷	۳۰/۳۵	تک برگی	تجاری	۱/۶۹۹/۶۰۰/۰۰۰	خیابان خیام جنوبی - پاساژ ستاره شهر - طبقه دوم
۱۲	۱۲۳	۲۳/۲۵	تک برگی	تجاری	۱/۵۱۱/۲۵۰/۰۰۰	خیابان فردوسی - مجتمع آباد گران - طبقه اول
۱۳	۱۲۵	۲۵/۸۲	تک برگی	تجاری	۱/۶۷۸/۳۰۰/۰۰۰	خیابان فردوسی - مجتمع آباد گران - طبقه اول
۱۴	۱۱	۱۳۹	تک برگی	تجاری	۱/۱۱۲/۰۰۰/۰۰۰	حدفاصل پل شرکت نفت و پل هفت سنگان - مجتمع تجاری قوام
۱۵	۱۲	۱۳۹	تک برگی	تجاری	۱/۱۱۲/۰۰۰/۰۰۰	حدفاصل پل شرکت نفت و پل هفت سنگان - مجتمع تجاری قوام
۱۶	۲۱	۱۳۹	تک برگی	تجاری	۱/۱۱۲/۰۰۰/۰۰۰	حدفاصل پل شرکت نفت و پل هفت سنگان - مجتمع تجاری قوام
۱۷	۲۲	۱۳۹	تک برگی	تجاری	۱/۱۱۲/۰۰۰/۰۰۰	حدفاصل پل شرکت نفت

و پل هفت سنگان - مجتمع تجاری قوام						
حدفاصل پل شرکت نفت و پل هفت سنگان - مجتمع تجاری قوام	۱/۱۱۲/۰۰۰/۰۰۰	تجاری	تک برگی	۱۳۹	۳۱	۱۸
حدفاصل پل شرکت نفت و پل هفت سنگان - مجتمع تجاری قوام	۱/۱۱۲/۰۰۰/۰۰۰	تجاری	تک برگی	۱۳۹	۳۲	۱۹
حدفاصل پل شرکت نفت و پل هفت سنگان - مجتمع تجاری قوام	۱/۶۸۰/۰۰۰/۰۰۰	تجاری	تک برگی	۲۲۴	۱	۲۰
حدفاصل پل شرکت نفت و پل هفت سنگان - مجتمع تجاری قوام	۱/۱۱۲/۰۰۰/۰۰۰	تجاری	تک برگی	۱۳۹	۲	۲۱
حدفاصل پل شرکت نفت و پل هفت سنگان - مجتمع تجاری قوام	۱/۲۵۶/۰۰۰/۰۰۰	اداری	فاقد سند تفکیکی	۷۸/۵۰	۳	۲۲
خیابان شهید انصاری غربی طبقه دوم	۱/۴۶۴/۰۰۰/۰۰۰	اداری	فاقد سند تفکیکی	۹۱/۵۰	۴	۲۳
خیابان شهید انصاری غربی طبقه دوم	۱/۸۸۳/۲۵۰/۰۰۰	اداری	فاقد سند تفکیکی	۱۲۱/۵۰	۵	۲۴
خیابان شهید انصاری غربی طبقه دوم	۱/۳۱۲/۰۰۰/۰۰۰	اداری	فاقد سند تفکیکی	۸۲	۶	۲۵
خیابان شهید انصاری غربی طبقه دوم	۱/۴۹۱/۶۰۰/۰۰۰	اداری	فاقد سند تفکیکی	۹۰/۴۰	۷	۲۶
خیابان شهید انصاری غربی طبقه دوم	۱/۵۶۰/۰۰۰/۰۰۰	اداری	فاقد سند تفکیکی	۱۰۴	۸	۲۷
خیابان شهید انصاری غربی طبقه دوم	۱/۳۳۳/۰۰۰/۰۰۰	اداری	فاقد سند تفکیکی	۸۶	۹	۲۸
خیابان شهید انصاری غربی طبقه دوم	۱/۴۵۹/۵۰۰/۰۰۰	اداری	فاقد سند تفکیکی	۹۷/۳۰	۱۰	۲۹
خیابان شهید انصاری غربی طبقه دوم	۱/۵۳۹/۰۰۰/۰۰۰	اداری	فاقد سند تفکیکی	۱۰۲/۶۰	۱۱	۳۰
خیابان شهید انصاری غربی طبقه دوم	۸۶۱/۰۰۰/۰۰۰	اداری	فاقد سند تفکیکی	۵۷/۴۰	۱۲	۳۱
خیابان شهید انصاری غربی طبقه دوم	۱/۴۸۴/۰۰۰/۰۰۰	اداری	فاقد سند تفکیکی	۱۰۶	۱۳	۳۲
قزوین اراضی سرتک - قطعه ۸ تفکیکی	۶/۲۵۶/۰۰۰/۰۰۰	مسکونی	فاقد سند تفکیکی	۲۵۰	۸	۳۳

۲۲/۱۳۹۵/۱۰۹۰

۱۳۹۵/۰۵/۰۴

شهرداری و ستاد اجرایی موظف هستند پیرو توافقنامه های مذکور نسبت به واگذاری و انتقال رسمی اراضی ملکی خود به نام یکدیگر اقدام نمایند و اگذار کنندگان ضامن کشف فساد و درک مبیع می باشند و می بایست خسارت طرفین برابر قوانین پرداخت گردد .

پرداخت کلیه هزینه های مربوط به تنظیم اسناد در دفترخانه بالسویه بر عهده طرفین خواهد بود .
تبصره ۱: با توجه به توافقات عدیده فیما بین طرفین ، در خصوص کاربریهای عمومی از قبیل : شوارع ، معابر . فضاهای سبز که در مالکیت ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) می باشد ، قبل از هرگونه اقدام و یا تهاتر مذاکره صورت گیرد .

تبصره ۲: چنانچه در آینده مجوزی از سوی مقام معظم رهبری (حفظه ...) دال بر عدم تهاتر کاربریهای عمومی اخذ گردید املاک شهرداری عودت داده شود .

تبصره ۳: پیگیریها و رایزنیهای لازم به منظور استفاده از ظرفیت ها و منابع ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) جهت اجرا و پیشبرد پروژه های عمران شهری صورت گیرد .
تبصره ۴: مصوبه مذکور برابر ماده ۸۳ قانون شوراها چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت لازم الاجرا خواهد بود .

تبصره ۵: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود .

فرج اله فصیحی رامندی

رییس شورای اسلامی شهر قزوین