

" بایسته تعالی "

اقتصاد مقاومتی ، اقدام و عمل

جناب آقای مهندس نصرتی

شهردار محترم قزوین

با سلام و احترام

عطف به لایحه پیشنهادی شماره 10139442325 مورخه 94/1118 مصوبه شماره 47 در جلسه علنی مورخه 95/3/29 شورای اسلامی شهر قزوین مشتمل بر ماده واحده و 13 تبصره ابلاغ می گردد .
 ماده واحده: بر اساس بند 14 ماده 71 قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 به شهرداری قزوین اجازه داده می شود:
 به منظور تشویق مالکین و سرمایه گذاران (در خصوص احیاء پلاک های فرسوده، رها شده و سامان دهی کاربری های مزاحم خیابان امام خمینی (ره) و بلوار میرزا کوچک خان، و ارتقای کیفی بصری و ادراکی سیما و منظر شهری ، جهت نوسازی و بهسازی پلاکهای مذکور) ، بر اساس تبصره ذیل ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید مصوب ۹۴/۲/۱ ، در صورت مراجعه و درخواست مالکین به شرح جدول ذیل اقدام نماید:

موضوع تشویقی	میزان درصد تشویقی	مهلت مراجعه و اخذ پروانه پس از ابلاغ این مصوبه و اخذ نظریه کمیسیون طرح تفضیلی
هزینه های تغییر کاربری و مزاد تراکم	۱۰۰٪	تا ۶ ماه
هزینه های تغییر کاربری و مزاد تراکم	۷۰٪	از ۶ تا ۱۲ ماه
هزینه های تغییر کاربری و مزاد تراکم	۵۰٪	از ۱۲ ماه تا ۲۴ ماه
-----	۰	بیشتر از ۲۴ ماه

تبصره ۱: به منظور تحقق موارد مذکور، امتیازات ارائه شده جهت احداث صرفاً ظرف مدت اعتبار پروانه (طبق ضوابط مصوب شهرسازی) بوده و در غیر اینصورت شهرداری مجاز به دریافت هزینه های مشمول معافیت مطابق تعرفه های زمان صدور پروانه می باشد.

تبصره ۲: در صورت درخواست تمدید پروانه مشروط بر اینکه احداث بنا در مرحله نازک کاری باشد صرفاً برای یکبار و مطابق با ضوابط جاری ، مشمول امتیازات مذکور خواهد شد.

تبصره ۳: این پلاک ها مشمول سایر تخفیفات قانونی و مصوبات خوش حسابی شورای اسلامی شهر نمی گردند.

تبصره ۴: به پلاکهای واقع در محدوده میراث فرهنگی ، با ارائه مستندات تاخیر حداکثر ۱۲ ماه به تاریخ جدول فوق افزوده خواهد شد.

تبصره ۵: در صورتی که کاربری کل پلاک و یا قسمتی از آن به کاربری های عمومی شامل فرهنگی ، مذهبی، خیریه، ورزشی و یا پارکینگ عمومی (مازاد بر نیاز پروژه) اختصاص یابد علاوه بر امتیازات فوق ، عوارض پذیره به نسبت سطح کاربری عمومی به کل مساحت احداثی حداکثر با ۵۰٪ کاهش محاسبه و اخذ می گردد و در صورت هرگونه تخلف در احداث و استفاده از کاربری عمومی عوارض پذیره به تاریخ روز دریافت می گردد.

تبصره ۶: تامین پارکینگ در کلیه پلاکها الزامی بوده و در صورت عدم امکان تامین پارکینگ به لحاظ فنی در پروژه ، مالکین ملزم به احداث پارکینگ جایگزین به تشخیص کمیته فنی ، در محدوده مورد نظر خواهند بود .

تبصره ۷: متقاضیان استفاده از امتیازات تشویقی این مصوبه ، می بایست طرح توجیهی و معماری خود را با اخذ نظرات مراجع مربوطه و با رعایت الگوی یکپارچه و متناسب با ارزش های معماری بومی و ایرانی اسلامی تهیه و ارائه نمایند.

تبصره ۸: در صورت مغایرت طرح ارائه شده توسط متقاضی با ضوابط شهرسازی مدت زمان اخذ مصوبه کمیسیون طرح تفصیلی با مسئولیت متقاضی در بازه زمانی فوق لحاظ گردد و صرفا بر اساس اسناد و مدارک مستند زمان تاخیر مجاز به مهلت های زمانی فوق افزوده می شود.

تبصره ۹: در کلیه پلاک ها مطابق ضوابط شهرسازی، طراحی و اجرای فضای سبز معادل حداقل ۲۰ درصد عرصه در فضای باز الزامی است. و در صورت تامین فضای سبز مازاد در طبقات به تناسب سطح حداکثر ۲۰٪ از عوارض پذیره کسر می شود.

تبصره ۱۰: در کاربری های مندرج در تبصره پنج مطابق با ضوابط شهرسازی ، طراحی و اجرای فضای مناسب برای نمازخانه و سرویس بهداشتی عمومی الزامی می باشد.

تبصره ۱۱: شهرداری ملزم می باشد ظرف مدت یک ماه پس از تصویب و سیر مراحل قانونی از طریق رسانه ها اطلاع رسانی نماید.

تبصره ۱۲: مصوبه مذکور برابر ماده ۸۳ قانون شوراها چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذی ربط قرار نگرفت لازم الاجرا خواهد بود .

تبصره ۱۳: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.٪

فرج اله فصیحی رامندی

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین