

" بسمه تعالی "

اقتصاد مقاومتی ، اقدام و عمل

((قزوین ، مرکز جهانی شهروندان باده (بریشم - شهریور ۹۵)))

جناب آقای دکتر نصرتی

شهردار محترم قزوین

با سلام و احترام

عطف به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۵/۲۰۱۶۶ مورخه ۹۵/۶/۶ مصوبه شماره ۹۵ در جلسه علنی مورخه ۹۵/۵/۸ شورای اسلامی شهر قزوین مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ابلاغ می گردد .
ماده واحده : بر اساس بند ۱۴ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود :

در خصوص توافق با آقایان امیرمهری و روح ... صفی قلی به وکالت از آقای افلاطون سمیع پور مبنی بر تهاتر چهارواحد آپارتمان مسکونی ، که از بابت تخلفات ساختمانی کمیسیون ماده صد و عوارضات مربوطه جمعا " به مبلغ / ۵۶۰۵۶۴۵۶۲۷۲۵ ریال به شهرداری بدهکار می باشند همچنین توافق با مالکینی که پلاکهای آنها در طرح تعریض گذر قرار گرفته است حسب تراضی و توافقنامه های فی مابین به شرح ذیل اقدام نماید :

الف) آپارتمانهایی که به منظور تأدیه بدهی آقایان امیرمهدی و روح ... صفی قلی باید به شهرداری

واگذار گردد به شرح ذیل می باشد :

- ۱ - تمامی و ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی جزء پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۴۱۰۴ اصلی بخش ۲ قزوین به انضمام انباری (بدون پارکینگ) جمعا " به مساحت ۶۸ مترمربع طبقه دوم ، واقع در خیابان تبریز ، کوچه مرادی
- ۲ - تمامی و ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی جزء پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۴۱۰۴ اصلی بخش ۲ قزوین به انضمام انباری (بدون پارکینگ) جمعا " به مساحت ۶۱/۲۰ مترمربع طبقه دوم ، واقع در خیابان تبریز ، کوچه مرادی
- ۳ - تمامی و ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی جزء پلاک ثبتی ۴۵۰۴ و ۴۴۸۳ اصلی واقع در خیابان امام خمینی (ره) بن بست میرسجادی به انضمام انباری جمعا " به مساحت ۶۵ مترمربع ، طبقه دوم ، واحد دوم ، دسترسی از راه پله غربی (دارای پارکینگ غیر مسقف)
- ۴ - ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی جزء پلاک ثبتی ۴۵۰۴ و ۴۴۸۳ اصلی واقع در خیابان امام خمینی (ره) بن بست میرسجادی به انضمام انباری جمعا " به مساحت ۷۵ مترمربع طبقه سوم ، واحد اول دسترسی از راه پله غربی (بدون پارکینگ)

هر چهار واحد مطابق نظریه کارشناس رسمی دادگستری از قرار هر مترمربعی / ۱۲۵۰۰۰۰۰ ریال تقویم و ارزیابی گردیده است که می بایست بصورت تکمیل شده و دارای تمامی امکانات و تأسیسات پیش بینی شده و از مصالح مصرفی مرغوب در قبال بدهی نامبردگان حداکثر تا پایان آبان ماه سال جاری بدون هیچگونه قید و شرطی به شهرداری تحویل و حداکثر ۶ ماه بعد از تحویل، انتقال قطعی گردد و مابه التفاوت مبلغ بدهی می بایست بصورت نقدی به حساب شهرداری واریز گردد. در صورت عدم تحویل و انتقال قطعی در موعد مقرر می بایست به ازای هر ماه تأخیر مبلغ / ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال به عنوان جریمه تأخیر برای هر واحد آپارتمان از سوی مالکین به شهرداری پرداخت گردد. کلیه هزینه های ثبتی و نقل و انتقال قانونی از جمله حق الثبت، تفکیک و غیره بعهده مالکین (انتقال دهندگان) می باشد. واگذار کنندگان هرگونه ادعایی در خصوص موارد توافق در حال و آینده را از خود سلب و ساقط نموده و جوابگوی اعتراضات بعدی خواهند بود.

ب) در خصوص توافق با مالکینی که پلاکهای آنها در طرح تعریض گذر قرار گرفته است به شرح ذیل اقدام گردد:

۱- در ازای واگذاری تمامی و ششدانگ پلاک ثبتی ۴۵۶۶ اصلی بخش ۲ قزوین به مساحت ۱۱۵ مترمربع متعلق به آقای علی و خانمها زهرا و فاطمه و مهناز همگی حیدریون که در طرح تعریض خیابان تبریز قرار گرفته با جمیع جهات اعم از عرصه و اعیان و امتیازات آب و برق و گاز از قرار هر مترمربع / ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال (ده میلیون ریال) جمعا " به مبلغ / ۱۱۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال (یک میلیارد و صد و پنجاه میلیون ریال) به شهرداری، معوضا " شهرداری تمامی و ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی جزء پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۴۴۰۴ اصلی بخش ۲ قزوین به انضمام انباری (بدون پارکینگ) جمعا " به مساحت ۶۸ مترمربع واقع در خیابان تبریز کوچه مرادی، (آپارتمان بند ۱ از فراز الف) را از قرار هر مترمربع / ۱۲۵۰۰۰۰۰ ریال و جمعا " به مبلغ / ۸۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال به مشارالیه و واگذار نماید و مبلغ / ۳۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به عنوان مابه التفاوت به مالکین پرداخت گردد.

۲- در ازای واگذاری تمامی و ششدانگ پلاک ثبتی ۳۸۸ اصلی بخش یک قزوین به مساحت ۷۱/۵۶ مترمربع متعلق به آقای اشکورکیائی که در طرح تعریض گذر ضلع شرق مسجد محمدخان بیک قرار گرفته است با جمیع جهات اعم از عرصه و اعیان و امتیازات آب و برق و گاز از قرار مترمربع / ۱۰۷۰۰۰۰۰۰ ریال جمعا " به مبلغ / ۷۶۵۶۹۲۰۰۰۰ ریال به شهرداری در عوض شهرداری تمامی و ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی جزء پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۴۱۰۴ اصلی بخش ۲ قزوین به مساحت ۶۱/۲۰ مترمربع (بدون پارکینگ) واقع در خیابان تبریز کوچه مرادی (آپارتمان بند ۲ از فراز الف) را از قرار هر مترمربع / ۱۲۵۰۰۰۰۰۰ ریال و جمعا " به مبلغ / ۷۶۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال را به مشارالیه و واگذار نماید.

۳- در ازای واگذاری تمامی و تمامی ششدانگ پلاک ثبتی ۳۴۲ اصلی واقع در بخش یک قزوین به مساحت ۱۶۵/۶۳ مترمربع متعلق به خانمها روح افزا رضایی و نرگس پیریایی که در طرح تعریض گذر ۱۶ متری طبخ حسینی قرار گرفته با جمیع جهات اعم از عرصه و اعیان و امتیازات آب و برق و گاز از قرار هر متر مربع / ۱۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال و جمعا به مبلغ / ۲۱۵۳۱۹۰۰۰۰ ریال

به شهرداری ، در عوض شهرداری ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی جزء پلاک ثبتی ۴۵۰۴ و ۴۴۸۳ اصلی واقع در خیابان امام خمینی (ره) بن بست میرسجادی به انضمام انباری جمعا " به مساحت ۶۵ مترمربع در طبقه دوم دسترسی از راه پله غربی (دارای پارکینگ غیرمسقف) و همچنین ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی جزء پلاک ثبتی ۴۵۰۴ و ۴۴۸۳ اصلی واقع در خیابان امام خمینی (ره) بن بست میرسجادی ، طبقه سوم واحد اول دسترسی از راه پله غربی به انضمام انباری (بدون پارکینگ) جمعا " به مساحت حدود ۷۵ مترمربع (آپارتمانهای بند ۳ و ۴ از فراز الف) را از قرار هر مترمربع / ۱۲۵۰۰۰۰۰ ریال جمعا " به مبلغ /۱۷۵۰۰۰۰۰۰ ریال به مشارالیههم واگذار نماید و مبلغ / ۴۰۳۱۹۰۰۰۰ ریال بعنوان مابه التفاوت به نامبردگان پرداخت گردد .

به موجب این مصوبه واگذار کنندگان ضمن اسقاط کافه اختیارات از خود ضامن کشف فساد و درک مبیع می باشند و می بایست خسارت شهرداری و مدعی را برابر قوانین پرداخت نمایند .

تبصره ۱: مصوبه مذکور برابر ماده ۸۳ قانون شوراها چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت لازم الاجرا خواهد بود .

تبصره ۲: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.٪

فرج اله فصیحی رامندی

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین