

" بابیه تعالی "

دولت و ملت ، همدلی و هم زبانی

جناب آقای مهندس نصرتی

شهردار محترم قزوین

با سلام و احترام

عطف به لایحه پیشنهادی شماره 10139445755 مورخه 94/129 مصوبه شماره 247 در جلسه علنی مورخه 94/1220 شورای اسلامی شهر قزوین مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ابلاغ می گردد .
ماده واحده : بر اساس بند 14 ماده 71 قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 به شهرداری قزوین اجازه داده می شود :

در خصوص توافق با آقای سید مجید معصوم زاده با وکالت یوسف خلیلی مبنی بر تملک ملک نامبرده که در فضای سبز قرار گرفته به شرح ذیل اقدام نماید .

در ازای واگذاری همگی و ششدانگ پلاک ثبتی 12 فرعی از 76 اصلی واقع در بخش 4 قزوین به آدرس بلوار آیت اله خامنه ای جنب ساختمان نیایش به مساحت 224080 مترمربع به قرار هر مترمربع 6,550,000 ریال در مجموع به ارزش یک میلیارد و چهارصد و شصت و هفت میلیون و هتفصد و بیست و چهار هزار تومان به شهرداری قزوین در عوض شهرداری املاک ذیل الذکر را به مشارالیه واگذار نماید .

۱ - ششدانگ قطعه چهارم تفکیکی تحت پلاک 3/252 فرعی از 3180 اصلی به مساحت 205 مترمربع به قرار هر مترمربع 30,000,000 ریال به ارزش 6,150,000,000 ریال معادل (ششصد و پانزده میلیون تومان)

۲ - ششدانگ قطعه هفتم تفکیکی تحت پلاک ثبتی 67/1982 فرعی از 3181 اصلی به مساحت 15446 مترمربع و ششدانگ قطعه دوم تفکیکی تحت پلاک ثبتی 68/1926 از 3181 اصلی به مساحت 16911 مترمربع و ششدانگ قطعه زمینی که در مسیر عابر پیاده واقع شده به مساحت 995 متر مربع که هر سه قطعه در مجموع تشکیل یک قطعه کامل به مساحت 324/51 مترمربع را خواهد داد و ارزش آن به قرار مترمربعی 27,000,000 ریال در مجموع به مبلغ 8,762,040,000 ریال (معادل هشتصد و هفتاد و شش میلیون و دویست و چهار هزار تومان) می باشد .

۳ - با توجه به اینکه بهای املاک معوض شهرداری ها در مجموع مبلغ 14,912,040,000 ریال می باشد لذا مابه التفاوت زمینهای عوض و معوض به میزان 234,800,000 ریال تعین می گردد که می بایست از سوی نامبرده بصورت نقدی به حساب شهرداری واریز گردد .

۴ - انتقال اسناد بصورت همزمان در یکی از دفترخانه های اسناد رسمی قزوین صورت پذیرد .

۲۲/۱۳۹۴/۲۷۸۴

۱۳۹۴/۱۲/۲۲

- ۵- پرداخت هزینه های عرفی نقل و انتقال در دفترخانه به عهده طرفین معامله خواهد بود .
- ۶- اجرای عملیات آماده سازی و هزینه های مربوطه شامل آماده سازی ، زیرسازی ، روبنایی ، قطعات معوض براساس مقررات قانونی به عهده مالک قطعات خواهد بود .
- ۷- طرفین ضمن اسقاط کافه خیارات بالاخص خیارات غبن از خویس ضامن درک مبیع می باشند

تبصره 1 : مصوبه مذکور برابر ماده 83 قانون شوراها چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت لازم الاجرا خواهد بود .

تبصره 2 : رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود. /

فرج اله فصیحی رامندی

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین