

" باسمه تعالی "

رونق تولید و حمایت از کالای ایرانی

جناب آقای درافشان

سرپرست محترم شهرداری قزوین

با سلام و احترام

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۸/۱۳۷۰۴ مورخه ۹۸/۴/۲۹ درخصوص توافق با آقای حسن فراهانی فرد ، موضوع در کمیسیون املاک و توافقات همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۹۸/۵/۵ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۷۵ مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ابلاغ می گردد .

ماده واحده : بر اساس بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود :

درخصوص واگذاری دو قطعه زمین مازاد خط پروژه با کاربری مسکونی جهت تجمیع به پلاک آقای حسن فراهانی فرد به شرح ذیل اقدام نماید :

در قبال واگذاری تمامی ششدانگ دو قطعه زمین مازاد خط پروژه با کاربری مسکونی واقع در الف) ضلع شرق پلاک ثبتی ۱/۶۶۳ فرعی از ۵۳ اصلی بخش ۵ قزوین به مساحت ۸/۳۳ مترمربع ب) ضلع شرق پلاک ثبتی ۱/۷۶۴ فرعی از ۵۳ اصلی بخش ۵ قزوین به مساحت ۱۲/۳۰ مترمربع به آدرس قزوین بلوار نوروزیان کوچه بهار پلاکهای ۶۶ و ۶۸ جهت تجمیع به پلاک نامبرده ، در عوض مالک برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری به ازای هر مترمربع مبلغ / ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در مجموع مبلغ

/ ۱,۰۳۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال به حساب شهرداری قزوین واریز نماید . به موجب این مصوبه نامبرده کلیه اقدامات شهرداری را تایید و تنفیذ نموده در نهایت اسقاط کافه اختیارات بالاخص خیار غبن فاحش از طرفین به عمل آورده شده است . انتقال اسناد اراضی مذکور به نام مشارالیه پس از اخذ سند مالکیت توسط شهرداری در یکی از دفترخانه های اسناد رسمی قزوین انجام خواهد شد . پرداخت هزینه های عرفی و قانونی نقل و انتقال بر عهده طرفین معامله می باشد . لازم به ذکر است هزینه تغییر کاربری و عوارضات مربوطه شامل آماده سازی ، حق تشرف و ... در هنگام صدور پروانه ساختمانی از متقاضی اخذ می گردد . بدیهی است در صورت عدم صدور سند مالکیت از سوی مراجع ثبتی و عدم امکان تجمیع حدود برای نامبرده ، اصل ثمن پرداختی به وی مسترد و مصوبه اخیر منفسخ بوده و هرگونه ادعایی از سوی خریدار اعم از مطالبه خسارت و امثالهم مردود و ناموجه خواهد بود . ضمناً " این مصوبه حداکثر سه ماه پس از تاریخ ابلاغ دارای اعتبار خواهد بود .

تبصره ۱ : مصوبه مذکور برابر ماده ۹۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود .

تبصره ۲ : رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود. /

حکمت اله داودی

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

رونوشت :

- دفتر شورا

اقدام کننده : عربی