

" بایسته تمالی "  
حمایت از کالای ایرانی

جناب آقای دکتر صفری

شهردار محترم قزوین

با سلام و احترام

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۷/۲۸۲۵۰ مورخه ۹۷/۸/۵ درخصوص توافق با آقایان سید جوادی و اداره اوقاف با وکالت آقای رضا مهدوی صدر ، موضوع در کمیسیون املاک و توافقات همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۹۷/۸/۲۶ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۱۴۴ مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ابلاغ می گردد .  
ماده واحده : بر اساس بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود :  
درخصوص توافق با مالکین بخشی از یک قطعه زمین تحت پلاک ثبتی ۵۸۵۳ فرعی از ۳۸ اصلی بخش ۵ قزوین که طبق استعلام جریان ثبتی به شماره ۲۸۷۵۱/۹۳/۱۲۶ مورخ ۹۳/۵/۳۰ نسبت سهام مالکان آن مشخص گردیده است به شرح ذیل اقدام نماید :  
سهام شهرداری بابت تفکیک و اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها از کل مساحت ۳۶۴۸/۸۲ مترمربع مورد توافق صرفا " تملک میزان ۶۰٪ از سهام خواهان افراز و تفکیک که شامل تمامی مساحت کوچه ها و شوارع مطابق با نقشه مورد توافق طرفین تمامی و سهمی متقاضیان افراز و تفکیک در قطعات شماره ۳ و ۴ نقشه ثبتی می باشد و ۴۰ درصد خالص مسکونی در سهم خواهان افراز و تفکیک مطابق با نقشه مورد توافق باقی مانده و مالکان از پرداخت هزینه های آماده سازی ، عوارض و هزینه های افراز و تفکیک و مبالغ ارزش افزوده اعم از ملکی یا نقدی . مازاد بر ۶۰ درصد سهم شهرداری ( صرفا بابت افراز و تفکیک و تغییر کاربری ) معاف می باشند . همچنین می بایست مطابق نقشه های پیشنهادی سهمی موقوفه پس از افراز و تفکیک در یک قطعه مجزا و ششدانگ بصورت وقف تعیین و جانمایی گردد . و اداره کل اوقاف موظف است به منظور تأمین سهام مشاعی ۶۰ درصدی شهرداری بر مبنای توافقات صورت گرفته نسبت به انتقال سهام به شهرداری پس از صورت جلسه افراز اقدام نماید .  
به موجب این مصوبه مشارالیه کلیه حقوق فرضیه ، عینیه ، متصوره و احتمالی خود درخصوص توافق در پلاک مذکور را به شهرداری صلح نموده و ضمن اسقاط کافه خیارات و تایید و تنفیذ کلیه اقدامات شهرداری حق هرگونه ادعا و شکایتی را از خود سلب و ساقط نموده و چنانچه شخص یا اشخاص ثالثی مدعی حقی در پلاک فوق گردند شهرداری هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و رفع معارضین احتمالی بر عهده مالکین و اداره اوقاف خواهد بود . این مصوبه پس از

تایید مراجع ذیربط و طی کلیه مراحل قانونی قابلیت اجرا دارد و چنانچه به هر دلیلی درخواست افراز و تفکیک مالکین به نتیجه نهایی اعم از صدور اسناد مالکیت قطعات تفکیکی با کاربری خالص مسکونی و صدور پروانه ساختمانی و غیره نرسد تمامی توافقات فی مابین و اسناد مالکیت صادره اعم از عادی و رسمی کان لم یکن و از درجه اعتبار ساقط می گردد .

**تبصره 1:** مصوبه مذکور برابر ماده ۹۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت لازم الاجرا خواهد بود .

**تبصره 2:** رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.٪

**حکمت اله داودی**  
**رییس شورای اسلامی شهر قزوین**

رونوشت :  
- دفتر شورا  
اقدام کننده : عربی