



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



قیمت منطقه بندی 

قیمت تراکم ساختمان 

ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرح های مصوب شهری 



مجموعه قیمت منطقه بندی - قیمت تراکم ساختمان - ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرح های مصوب شهری

## اداره درآمد شهرداری قزوین

رئیس شورای اسلامی شهر: حکمت اله داودی

شهردار قزوین: علی صفری

مدیر اداره درآمد: شیوا شهرام فر

سرپرست اداره درآمدهای عمومی: سعید علیخانی

گردآورندگان: سعید علیخانی - فرشته نظری

با سپاس از:

سید محمدرضا مجابی

حسین بمانی

نقی قربانی

هادی خمسه





تاریخ:

۱۳۹۷/۱۱/۱۱

شماره:

پیوست:

۲۲/۱۳۹۷/۳۹۵۰

**" بسمه تعالی "**  
**حمایت از کالای ایرانی**

**جناب آقای دکتر صفری**

**شهردار محترم قزوین**

**با سلام و احترام**

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۷/۳۸۵۲۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۶ درخصوص ارزش قیمت منطقه بندی و خرید تراکم ، موضوع در کمیسیون تلفیق مالی و اقتصادی و شهرسازی و همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۰۹ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۱۹۷ مشتمل بر ماده واحده و ۲ تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده: با استناد ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و به شهرداری قزوین اجازه داده می شود:

درخصوص ارزش قیمت منطقه بندی ، خرید تراکم مسکونی، تجاری ، اداری و سایر کاربریها و همچنین ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری از ابتدای سال ۱۳۹۸ برابر دفترچه پیوست ممهور به مهر شورای اسلامی شهر قزوین اقدام نماید.

**تبصره یک :** مصوبه مذکور برابر ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود.

**تبصره دو :** رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.

**حکمت اله داودی**  
**رئیس شورای اسلامی شهر قزوین**

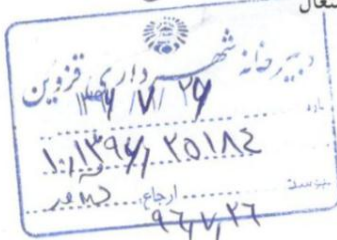
**دبیر خازن شهرداری قزوین**  
تاریخ: ۹۷/۱۱/۱۴  
شماره: ۱۰۶۱۰۹۲/۴۱۳۹۷  
پیوست: ارجاع





" بسمه تعالی "

اقتصاد مقاومتی: تولید - اشتغال

جناب آقای دکتر صفری  
سرپرست محترم شهرداری قزوین

با سلام و احترام

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۶/۱۹۸۰۸ مورخه ۹۶/۶/۱۳ در خصوص جایگزینی J، به جای P در دفترچه ارزش منطقه ای املاک، موضوع در کمیسیون مالی و اقتصادی همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۹۶/۷/۱۸ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۲۸ مشتمل بر ماده واحده و سه تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده: بر اساس بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود:

در دفترچه ارزش منطقه ای املاک (J) جایگزین (P = قیمت منطقه بندی) در محاسبه کلیه تعرفه های محاسباتی درآمد (به استثنای مواردی که در قانون می بایست موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم رعایت شود) گردد.

تبصره ۱: مقرر گردید شهرداری قزوین دفترچه ارزش منطقه ای املاک (J) را ظرف مدت ۳۰ روز جهت بررسی و تصویب به شورا ارائه نماید.

تبصره ۲: مصوبه مذکور برابر ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود.

تبصره ۳: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.



بسمه تعالی  
صدور شد مقرر از صدر آقا محمد  
فاطمه تهرانی  
۲۹/۷/۹۶



## الف) ضوابط ارزش معاملاتی در شهرداری (J)

### قسمت اول: ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک با رعایت بندهای ذیل و مطابق با ارزشهای تعیین شده در هریک از بلوکهای این مجموعه خواهد بود.

- ۱- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط به اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.
- ۲- املاکی که بر بزرگراهها و اتوبانها قرار دارند تا زمانی که از معابر مذکور نظیر خیابانهای داخلی شهر از نظر عبور و مرور استفاده نمی شود و رفت و آمد از خیابانهای دیگر صورت می پذیرد، ارزش معبر آنها برابر خیابان مورد استفاده محاسبه شود.
- ۳- باغات سنتی برابر نقشه مصوب با ۶۰ درصد کاهش نسبت به ارزش تعیین شده محاسبه گردد.
- ۴- حداقل ارزش معاملاتی عرصه املاک در هنگام صدور پروانه ساختمانی ۲۰/۰۰۰ ریال تعیین گردد (به استثناء نواحی منفصل شهری).

### قسمت دوم: ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان ها، سالن ها، کارگاهها و ...

- ۱- ارزش اعیانی املاک براساس نوع ساختمان مطابق جدول ذیل تعیین می گردد.

ردیف	نوع ساختمان	قیمت هر مترمربع (ریال)
۱	ساختمانهای بتنی	۳۵۰/۰۰۰
۲	ساختمانهای فلزی	۲۸۰/۰۰۰
۳	سوله	۱۵۰/۰۰۰
۴	سایر ساختمانها	۸۰/۰۰۰



## ب) ضوابط تراکم ساختمان:

- ۱- پلاکهایی که از امتیاز مازاد بر سطح ضوابط دفترچه طرح تفصیلی برخوردار می گردند، مبلغ خرید مازاد تراکم ۲ برابر قیمت تراکم تعیین شده مندرج در این دفترچه در کاربری مسکونی و غیرمسکونی محاسبه و اخذ می گردد.
- تبصره: برابر مصوبه کمیسیون ماده پنج، پلاکهای واقع در محدوده میراث فرهنگی که به دلیل عدم امکان افزایش تراکم در طبقات، سطح اشغال ۸۰ درصد تعیین گردیده اند، از این قاعده مستثنی هستند.
- ۲- در محاسبه خرید تراکم که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبری که تراکم از نظر طبقه برای پلاک در نظر گرفته شده است، ملاک عمل خواهد بود.
- ۳- خرید تراکم بالکن داخل مغازه برابر خرید تراکم مسکونی در همان پلاک تعیین می گردد.
- ۴- پلاکهایی که برابر دفترچه طرح تفصیلی ملزم به رعایت بر اصلاحی می باشند بازای هر مترمربع عقب نشینی، سه برابر تراکم مسکونی (به استثنای عوارض مازاد بر تراکم) برای پلاک با هر نوع کاربری، در صورت ارائه صلح نامه زمین به نام شهرداری از میزان خرید تراکم همان پلاک کسر می گردد. در صورت عدم استفاده از تسهیلات تراکم اعطایی برابر ضوابط دفترچه طرح تفصیلی و یا به ازای هر مترمربع عقب نشینی، قابل انتفاع یا انتقال در پلاک غیر نبوده و حقی برای مودی ایجاد نمی گردد (با رعایت مصوبه شماره ۱۰۳ مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۱۷ شورای اسلامی شهر).
- ۵- بالکن و پیش آمدگی به سمت شارع (مازاد تراکم باشد یا نباشد) دو برابر قیمت تراکم در کاربری مسکونی و غیرمسکونی محاسبه و اخذ می گردد.
- ۶- مصوبات شماره ۲۱ مورخ ۱۳۸۷/۰۱/۳۱، ۴۱/۱ مورخ ۱۳۸۸/۰۲/۲۶، ۳۲۶ مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۱۹، ۳۰۹ مورخ ۱۳۹۰/۰۹/۰۱ و ۱۳۳ مورخ ۱۳۹۱/۰۴/۰۳ و تبصره ۴ مصوبه شماره ۱۶۴ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۱ شورای اسلامی شهر و صورتجلسه مورخ ۱۳۹۱/۱۰/۳۰ کارگروه توافقات شهرسازی شهرداری کان لم یکن تلقی می گردد.
- ۷- خرید مازاد تراکم به منظور اتاقک نگهبانی، اتاقک نگهداری وسایل و ادوات کشاورزی در باغات و اراضی کشاورزی و همانند خرید تراکم مسکونی در هر بلوک تعیین می گردد.
- ۸- خرید مازاد تراکم در باغات سنتی برابر نقشه مصوب با ۶۰ درصد کاهش نسبت به قیمت‌های تعیین شده محاسبه می گردند.
- ۹- خرید تراکم انباری تجاری براساس خرید تراکم سایر کاربریهای تعیین شده در این دفترچه محاسبه و اخذ گردد.



### ج) ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرح های مصوب شهری:

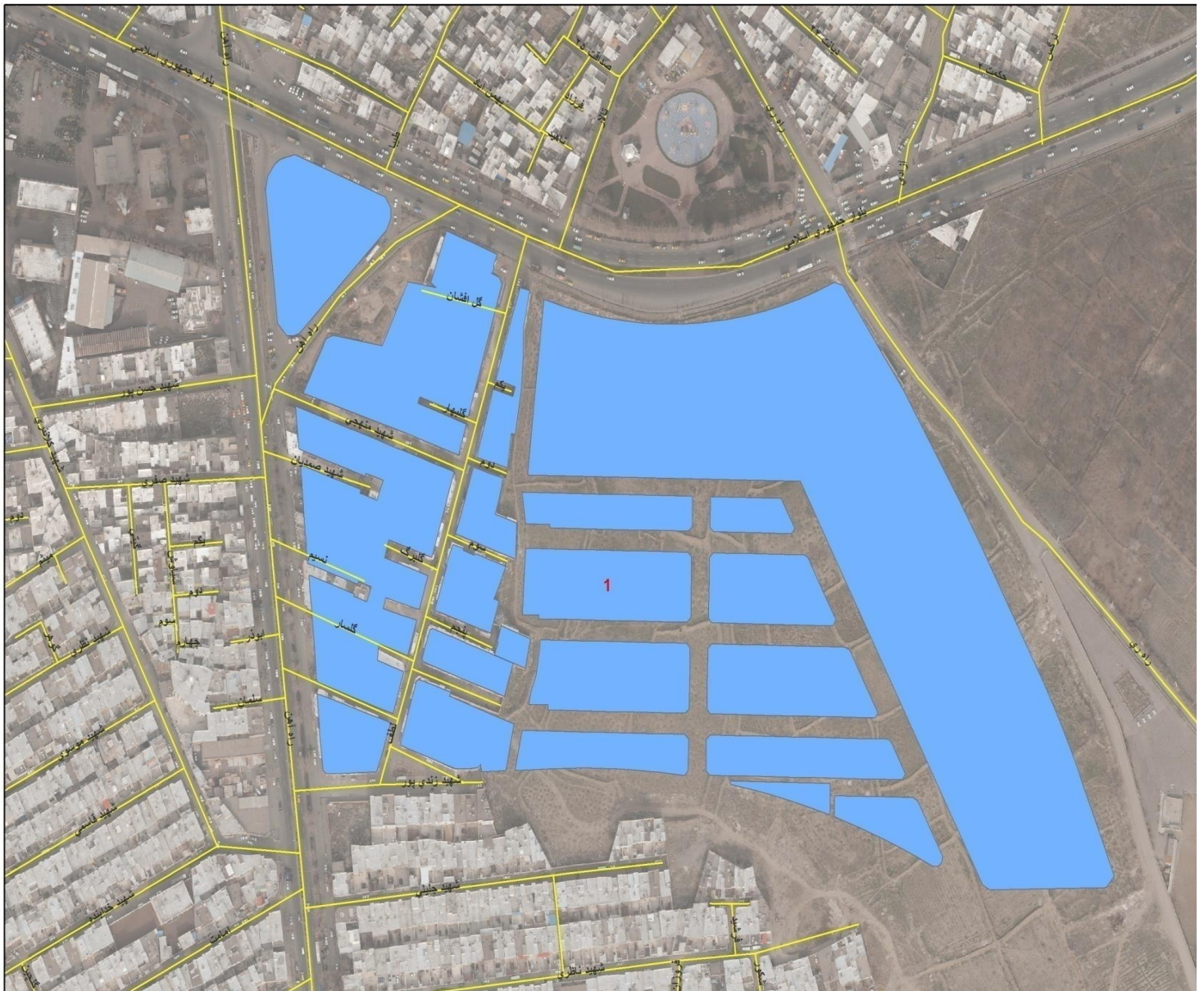
- ۱- مواردی که در این دفترچه اشاره نگردیده مطابق مصوبه شماره ۵۸۶ مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۱۴ شورای اسلامی شهر با اصلاحات و الحاقات بعدی آن (ارزش افزوده ناشی از بنای مازاد تراکم پایه و تغییر کاربری و تفکیک) اعمال گردد.
- ۲- ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرح های مصوب شهری در حریم شهر براساس سطح اشغال زیربنای همکف محاسبه و اخذ گردد (به استثناء هفت سنگان، قائم، پردیس، کوره ملی و شهرک شهید رجایی).
- ۳- ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرح های مصوب شهری در حریم شهر و همچنین پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها در محدوده قانونی شهر ابتدا می بایست، مساحت عرصه به سطح اراضی شهری و سپس به کاربری مورد نظر تبدیل گردد.
- ۴- اتاق پمپاژ آب، گلخانه، دامداری، گاوداری، مرغداری و پرورش ماهی مشمول پرداخت هزینه ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرح های مصوب شهری نمی گردند.
- ۵- ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرح های مصوب شهری، مسکونی به تجاری در محدوده قانونی شهر مطابق قیمت های تعیین شده در این دفترچه محاسبه گردد.





شماره منطقه ۱	بلوک ۱	کمربندی جمهوری اسلامی					شمال :	
		خیابان مصلی					شرق :	
		کوچه زندگی پور					جنوب :	
		خیابان راه آهن					غرب :	
قیمت هر متر مربع (ریال)							شرح و موقعیت محل :	ردیف
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم			قیمت منطقه بندی			
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری	مسکونی			
۸,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	کمربندی جمهوری اسلامی	۱
۸,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	خیابان مصلی	۲
۹,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	کوچه زندگی پور	۳
۹,۵۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۹۶,۰۰۰	خیابان راه آهن	۴
۸,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۵
۸,۵۰۰,۰۰۰	۴,۳۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۶
۹,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۷۲,۰۰۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۷
-	۳,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰	باغات	۸
-	۲,۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰	اراضی زراعی	۹

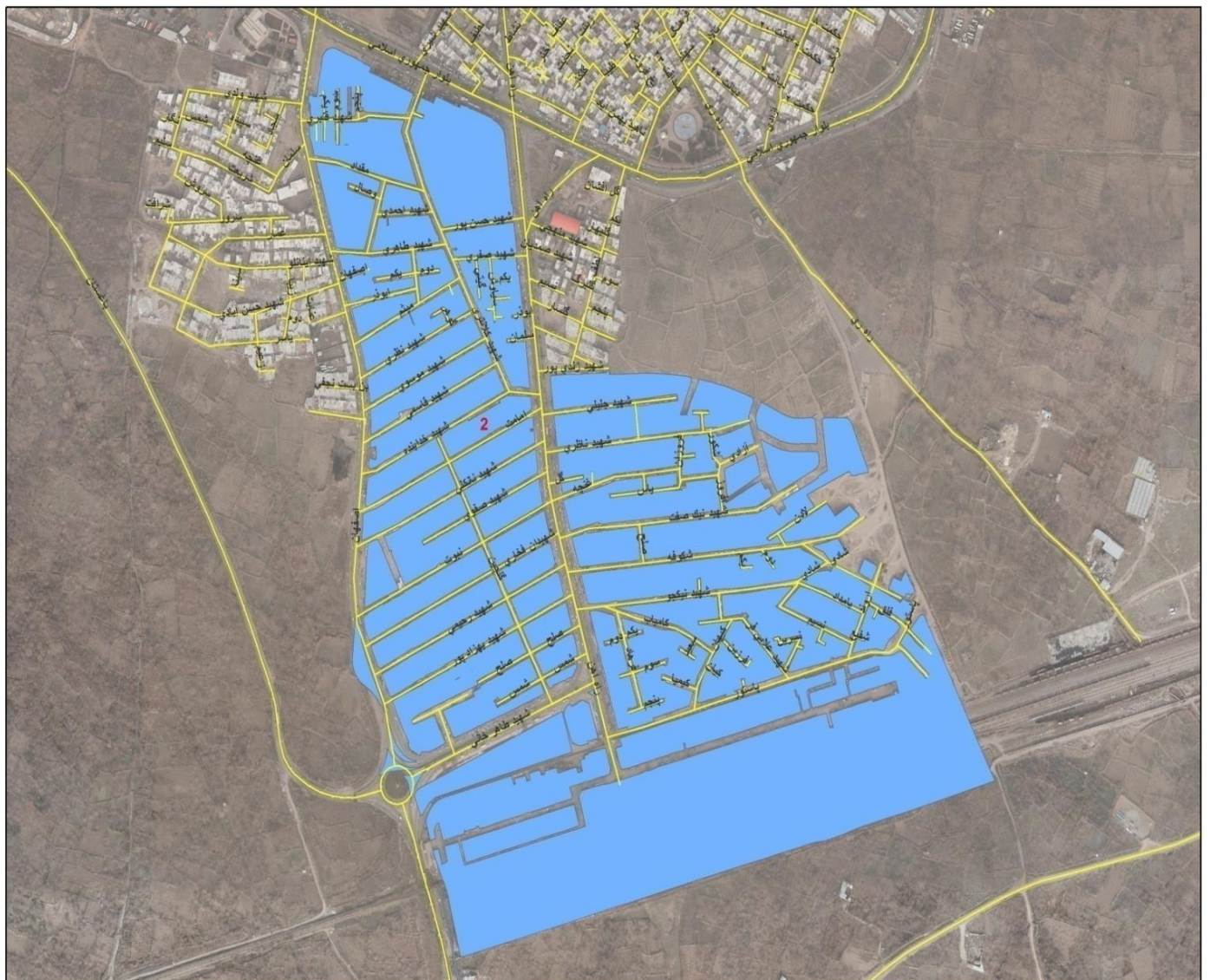
قیمت منطقه بندی باغات و اراضی کشاورزی بندهای ۱ و ۲ که دسترسی از بر خیابان دارند در صورت داشتن بنا و یا درخواست پروانه ساختمانی مبنای محاسبه قرار می گیرند. در غیر این صورت برابر بندهای ۸ و ۹ محاسبه می گردد.



شهرداری منطقه ۱	بلوک ۲	کمربندی جمهوری اسلامی					شمال :	
		خیابان راه آهن - کوچه زندی پور - خیابان مصلی					شرق :	
		باغات سنتی					جنوب :	
		خیابان اصفهان					غرب :	
قیمت هر متر مربع (ریال)								
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم				قیمت منطقه بندی	شرح و موقعیت محل :	ردیف
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری	مسکونی			
۸,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	کمربندی جمهوری اسلامی	۱
۸,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	خیابان مصلی	۲
۹,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	کوچه زندی پور	۳
۹,۵۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۹۶,۰۰۰	خیابان راه آهن	۴
۹,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	خیابانهای اصفهان - طاهرخانی - خلیج فارس	۵
۸,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰	کوچه های خداپنده - کلاتری - پرستار	۶
۶,۵۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۷
۷,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۸
۸,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۹
-	۳,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰	باغات	۱۰
-	۲,۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰	اراضی زراعی	۱۱

قیمت منطقه بندی باغات و اراضی کشاورزی بندهای ۱، ۲ و ۵ که دسترسی از بر خیابان دارند در صورت داشتن بنا و یا درخواست پروانه ساختمانی مبنای محاسبه قرار می گیرند.

در غیر این صورت برابر بندهای ۱۰ و ۱۱ محاسبه می گردد.



شهرداری منطقه ۱	بلوک ۳	کمربندی جمهوری اسلامی					شمال :	
		خیابان اصفهان					شرق :	
		باغات سنتی					جنوب :	
		خیابان بهشت فاطمه					غرب :	
قیمت هر متر مربع (ریال)							شرح موقعیت محل	ردیف
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم				قیمت منطقه بندی		
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری	مسکونی			
۸,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	کمربندی جمهوری اسلامی	۱
۶,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰	خیابان بهشت فاطمه	۲
۶,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	لوله گاز	۳
۹,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	خیابانهای اصفهان - خلیج فارس	۴
۷,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۵۴,۰۰۰	کوچه شهید ولدی	۵
۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۶
۵,۵۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۷
۶,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۸
-	۳,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰	باغات	۹
-	۲,۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰	زمینهای زراعی	۱۰

قیمت منطقه بندی باغات و اراضی کشاورزی بندهای ۱، ۲، ۳، ۴ که دسترسی از بر خیابان دارند در صورت داشتن بنا و یا درخواست پروانه ساختمانی مبنای محاسبه قرار می گیرند.  
در غیر این صورت برابر بندهای ۹ و ۱۰ محاسبه می گردد.



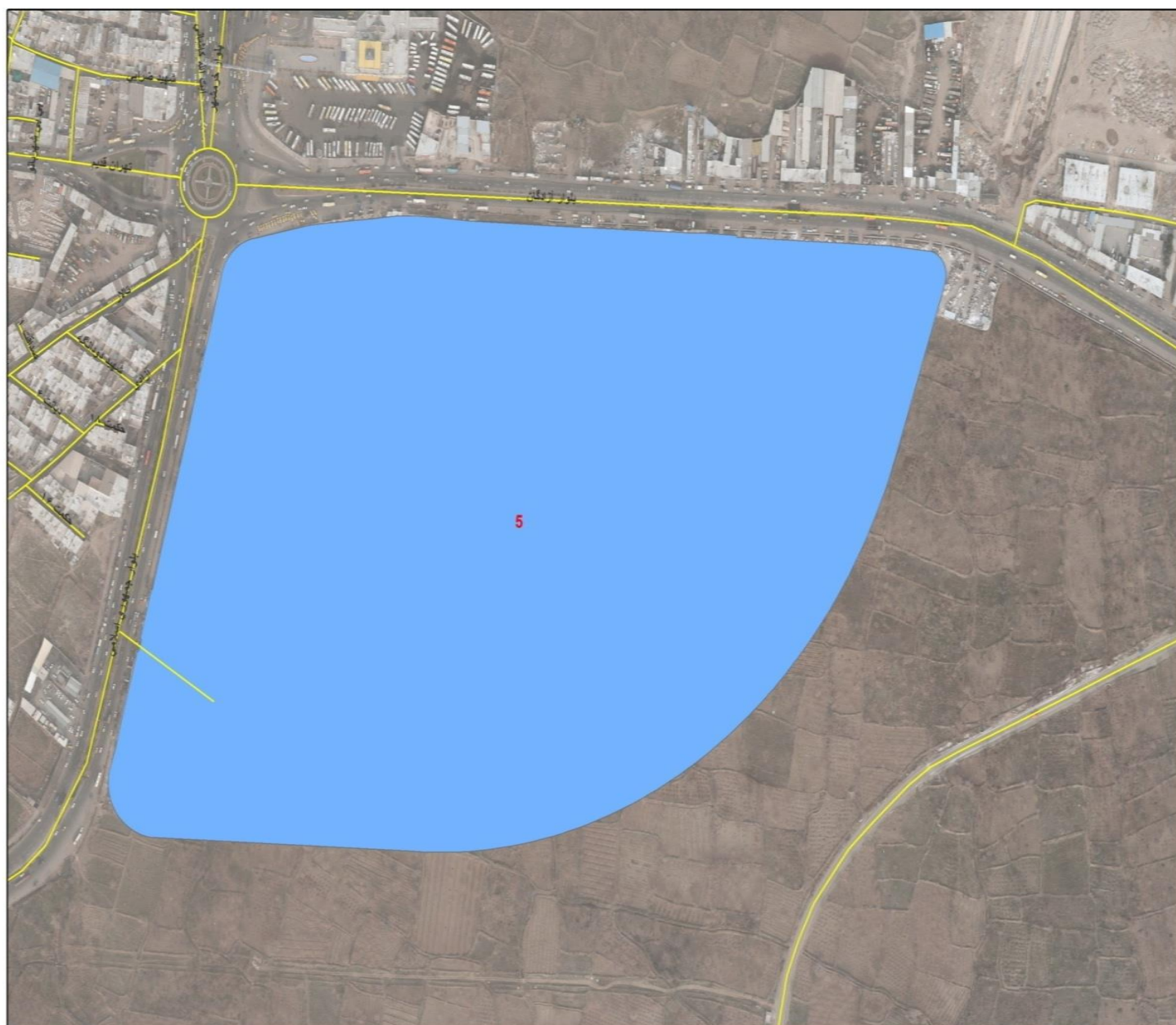
شهرداری منطقه ۱	بلوک ۴	کمربندی جمهوری اسلامی					شمال :	
		خیابان بهشت فاطمه					شرق :	
		باغات سنتی					جنوب :	
		جاده چوبیندر					غرب :	
قیمت هر متر مربع (ریال)							شرح و موقعیت محل :	ردیف
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم						
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری	مسکونی	قیمت منطقه بندی		
۸,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	کمربندی جمهوری اسلامی	۱
۶,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰	خیابان بهشت فاطمه	۲
۶,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	لوله گاز	۳
۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	جاده چوبیندر	۴
۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۵
۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۶
۵,۵۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۷
-	۳,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰	باغات	۸
-	۲,۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰	اراضی زراعی	۹

قیمت منطقه بندی اراضی کشاورزی بندهای ۱ تا ۴ که دسترسی از بر بلوار دارند در صورت داشتن بنا و یا درخواست پروانه ساختمانی مبنای محاسبه قرار می گیرند. درغیراینصورت برابر بندهای ۸ و ۹ محاسبه می گردد.



شهرداری منطقه ۱	بلوک ۵	بلوار ابوترابی					شمال :
		زیرگذر بلوار ابوترابی					شرق :
		کمربندی در حال احداث					جنوب :
		کمربندی جمهوری اسلامی					غرب :
قیمت هر متر مربع (ریال)							ردیف
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم			قیمت منطقه بندی	شرح و موقعیت محل :	
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری			مسکونی
۸,۵۰۰,۰۰۰	۴,۳۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۷۲,۰۰۰	۱ بلوار ابوترابی
۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۲ کمربندی در حال احداث
۸,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۳ کمربندی جمهوری اسلامی
۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۴ کوچه های ۹ متری و به پایین
۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۵ کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری
۵,۵۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۶ کوچه های ۱۶ متری و به بالا
-	۳,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰	۷ باغات
-	۲,۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰	۸ اراضی زراعی

قیمت منطقه بندی اراضی کشاورزی بندهای ۱ و ۲ و ۳ دسترسی از بر بلوار دارند در صورت داشتن بنا و یا درخواست پروانه ساختمانی مبنای محاسبه قرار می گیرند. درغیراینصورت برابر بندهای ۷ و ۸ محاسبه می گردد.



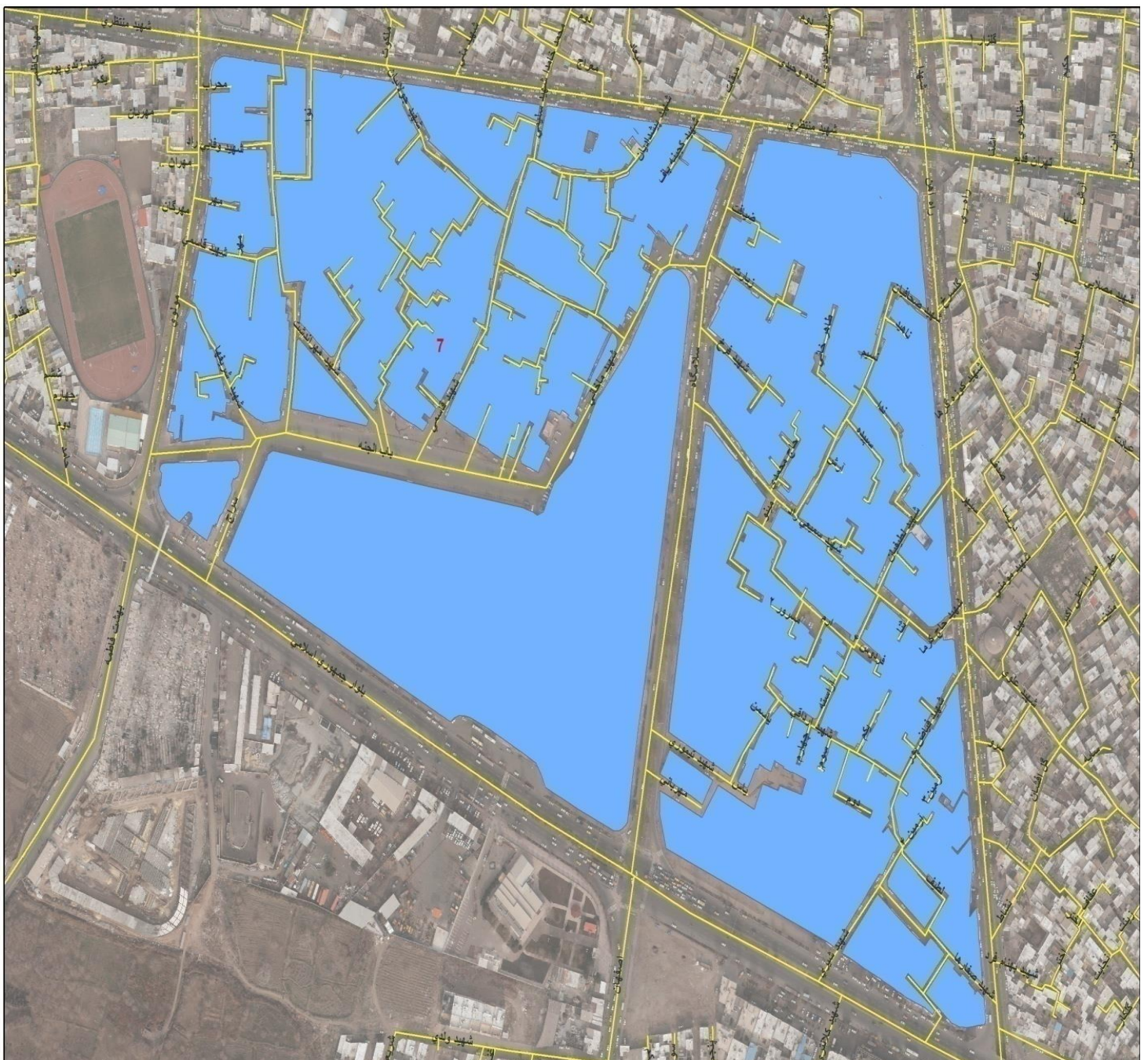
شهرداری منطقه ۱	بلوک ۶	خیابان تهران قدیم	شمال:
		کمربندی جمهوری اسلامی	شرق:
		کمربندی جمهوری اسلامی	جنوب:
		خیابان راه آهن	غرب:

قیمت هر متر مربع (ریال)

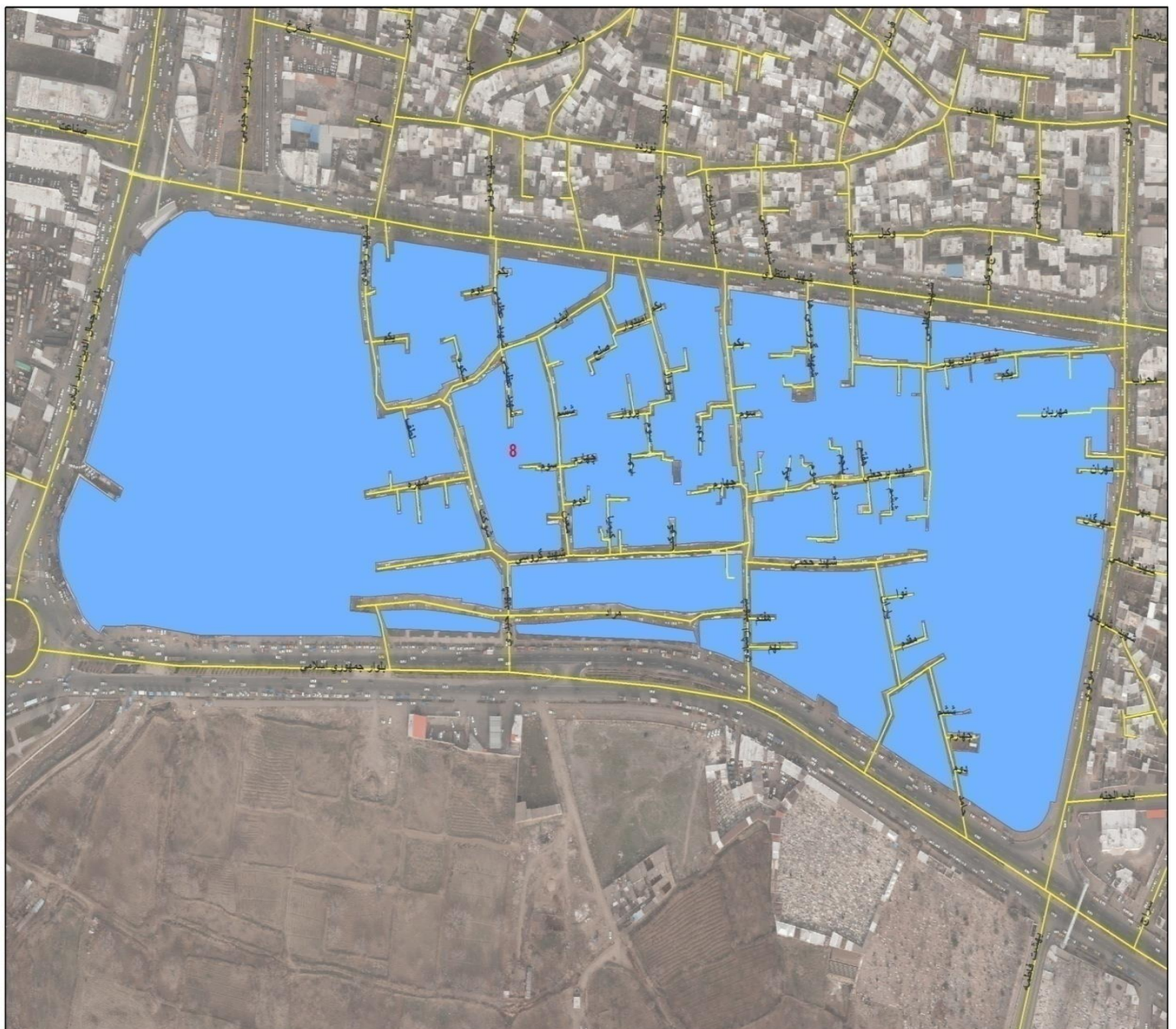
ردیف	شرح و موقعیت محل:	قیمت منطقه بندی	خرید تراکم				ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری
			مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربریها	
۱	خیابان تهران قدیم	۱۲۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰
۲	کمربندی جمهوری اسلامی	۶۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۳	خیابان راه آهن	۹۶,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰
۴	کوچه های علوی- تالار- راه ری- شهروند	۶۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۴,۳۰۰,۰۰۰
۵	کوچه های ۹ متری و به پایین	۳۶,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰
۶	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۴۸,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۷	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۶۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۴,۳۰۰,۰۰۰



شهرداری منطقه ۱	بلوک ۷	خیابان منتظری خیابان راه آهن کمربندی جمهوری اسلامی خیابان مولوی					شمال :
							شرق :
							جنوب :
							غرب :
قیمت هر متر مربع (ریال)							ردیف
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم				شرح و موقعیت محل :	
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری	مسکونی		
۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	۱ خیابان منتظری
۸,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۲ کمربندی جمهوری اسلامی
۹,۵۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۹۶,۰۰۰	۳ خیابان راه آهن
۸,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۷۸,۰۰۰	۴ خیابان سلامگاه
۹,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۷۲,۰۰۰	۵ خیابان مولوی
۶,۵۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۶ کوچه های ۹ متری و به پایین
۷,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰	۷ کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری
۸,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰	۸ کوچه های ۱۶ متری و به بالا



شهرداری منطقه ۱	بلوک ۸	خیابان منتظری					شمال :	
		خیابان مولوی					شرق :	
		کمربندی جمهوری اسلامی					جنوب :	
		خیابان اسدآبادی					غرب :	
قیمت هر متر مربع (ریال)							ردیف	شرح و موقعیت محل :
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم				قیمت منطقه بندی		
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری	مسکونی			
۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	خیابان منتظری	۱
۸,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	کمربندی جمهوری اسلامی	۲
۹,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۷۸,۰۰۰	خیابان مولوی	۳
۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	خیابان اسدآبادی	۴
۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۳۳۶,۰۰۰	میدان تره بار	۵
۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۲۵۲,۰۰۰	میدان خشکبار	۶
۶,۵۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۷
۷,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۸
۸,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۹





شهرداری منطقه ۱	بلوک ۹	بلوار میرزا کوچک خان					شمال :	
		خیابان اسدابادی					شرق :	
		جاده چوبیندر					جنوب :	
		انتهای حوزه استحفاظی شهرداری					غرب :	
قیمت هر متر مربع (ریال)							شرح و موقعیت محل :	ردیف
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم				قیمت منطقه بندی		
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری	مسکونی			
۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	بلوار میرزا کوچک خان	۱
۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	خیابان اسدابادی	۲
۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۴۲,۰۰۰	خیابان شیشه	۳
۵,۵۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	خیابان صنعت	۴
۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	نسیم شمال	۵
۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	جاده چوبیندر	۶
۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۷
۵,۵۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۸
۶,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۹
-	۳,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰	باغات	۱۰
-	۲,۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰	اراضی زراعی	۱۱

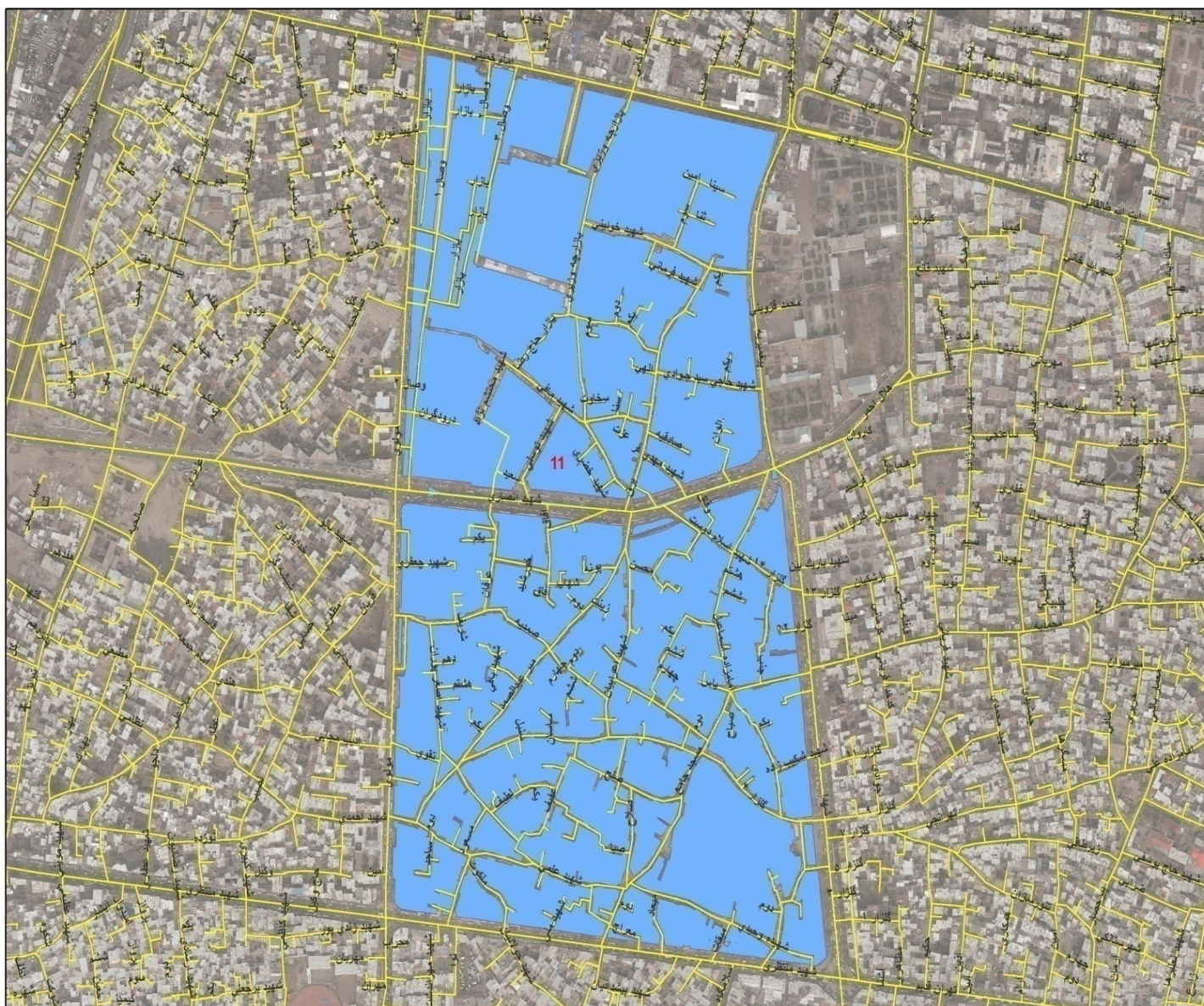
قیمت منطقه بندی باغات و اراضی کشاورزی بندهای ۱ و ۳ و ۵ که دسترسی از بر خیابان دارند در صورت داشتن بنا و یا درخواست پروانه ساختمانی مبنای محاسبه قرار می گیرند.  
در غیر این صورت برابر بندهای ۱۰ و ۱۱ محاسبه می گردد.



شهرداری منطقه ۱	بلوک ۱۰	خیابان امام خمینی (ره)					شمال :	
		خیابان مولوی					شرق :	
		خیابان منتظری					جنوب :	
		خیابان اسدآبادی					غرب :	
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری							شرح و موقعیت محل :	ردیف
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم				قیمت منطقه بندی		
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری	مسکونی			
۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰	خیابان امام خمینی (ره)	۱
۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۱۶۲,۰۰۰	خیابان انصاری	۲
۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	خیابان اسدآبادی	۳
۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	خیابان مولوی	۴
۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	خیابان منتظری	۵
۸,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰	خیابان تبریز	۶
۸,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۶۶,۰۰۰	خیابان نواب	۷
۸,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۷۲,۰۰۰	راسته بازار آهنگران	۸
۶,۵۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۹
۷,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۱۰
۸,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۴۲,۰۰۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۱۱



شهرداری منطقه ۱	بلوک ۱۱	خیابان امام خمینی (ره)					شمال :
		خیابان شهدا - پیغمبریه					شرق :
		خیابان منتظری					جنوب :
		خیابان مولوی					غرب :
قیمت هر متر مربع (ریال)							ردیف
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم				شرح و موقعیت محل :	
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری	مسکونی		قیمت منطقه بندی
۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۱۶۲,۰۰۰	۱ خیابان انصاری
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰	۲ خیابان شهدا و پیغمبریه
۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۳ خیابان مولوی
۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	۴ خیابان منتظری
۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	۵ خیابان امام خمینی (ره)
۸,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰	۶ کوچه های اعرابیان - داماد
۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	۷ بازار زرگرها - خرازها - ریسمان سنخ - بزازها - کلبه سراها - کاروانسراها و...
۶,۵۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۸ کوچه های ۹ متری و به پایین
۷,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰	۹ کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری
۸,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۴۲,۰۰۰	۱۰ کوچه های ۱۶ متری و به بالا

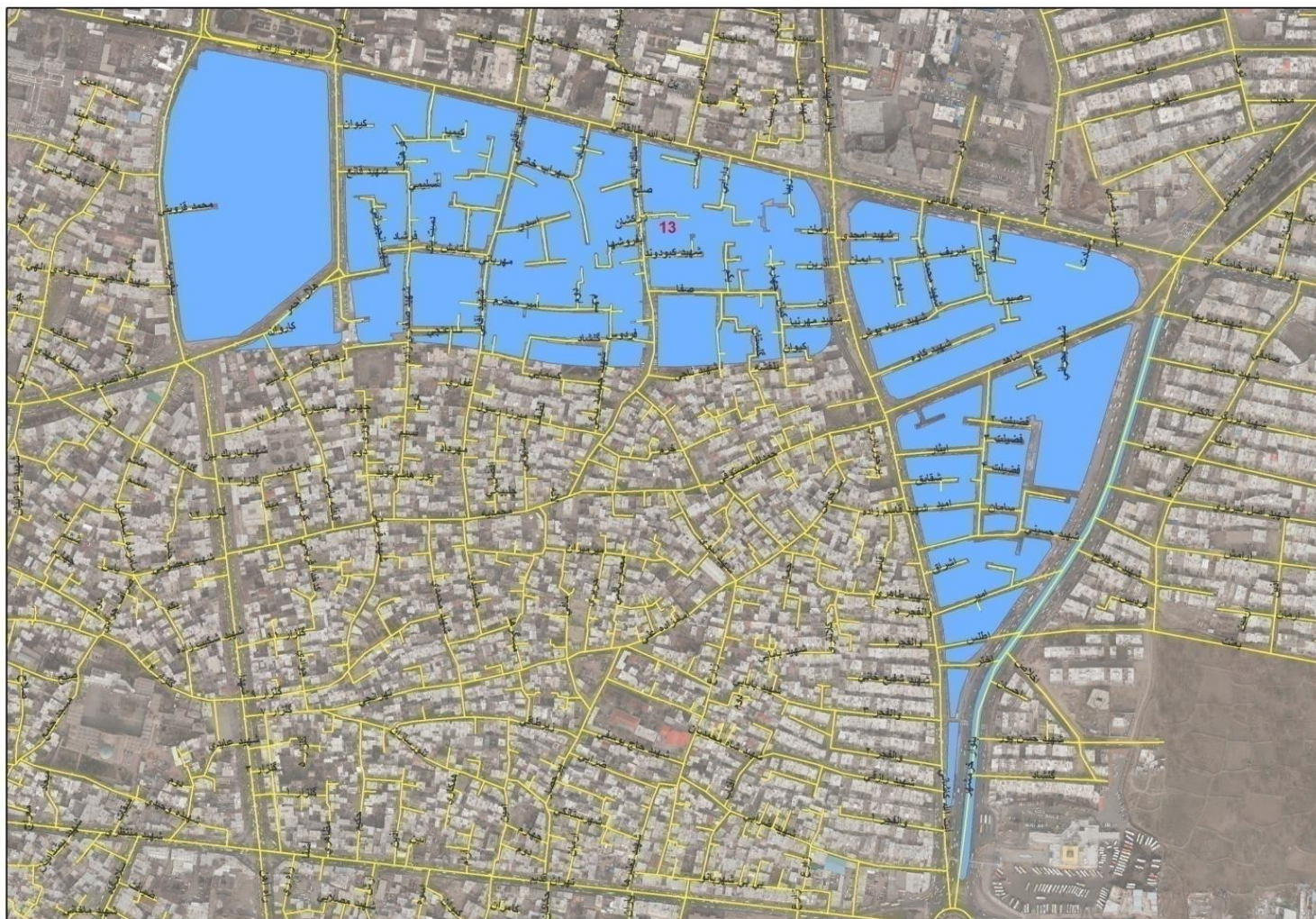


شماره منطقه ۱	بلوک ۱۲	خیابان انصاری شرقی در حال احداث					شمال :	
		خیابان آیت اله کاشانی					شرق :	
		خیابان تهران قدیم					جنوب :	
		خیابان شهدا					غرب :	
قیمت هر متر مربع (ریال)								
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم				قیمت منطقه بندی	شرح و موقعیت محل :	ردیف
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری	مسکونی			
۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۱۶۲,۰۰۰	خیابان انصاری	۱
۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۱۰۲,۰۰۰	خیابان آیت اله کاشانی	۲
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰	خیابان شهدا	۳
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	خیابان تهران قدیم	۴
۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	بازارچه سپه	۵
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۹۶,۰۰۰	کوچه های محمدیه - ملک آباد - بلاخی (شهید آقایی)	۶
۹,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۷
۹,۵۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۷۲,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۸
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۸۴,۰۰۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۹

قطعات بازارچه که از بر خیابان شهدا دسترسی دارند مبنای محاسبه برابر بند ۵ می باشد.

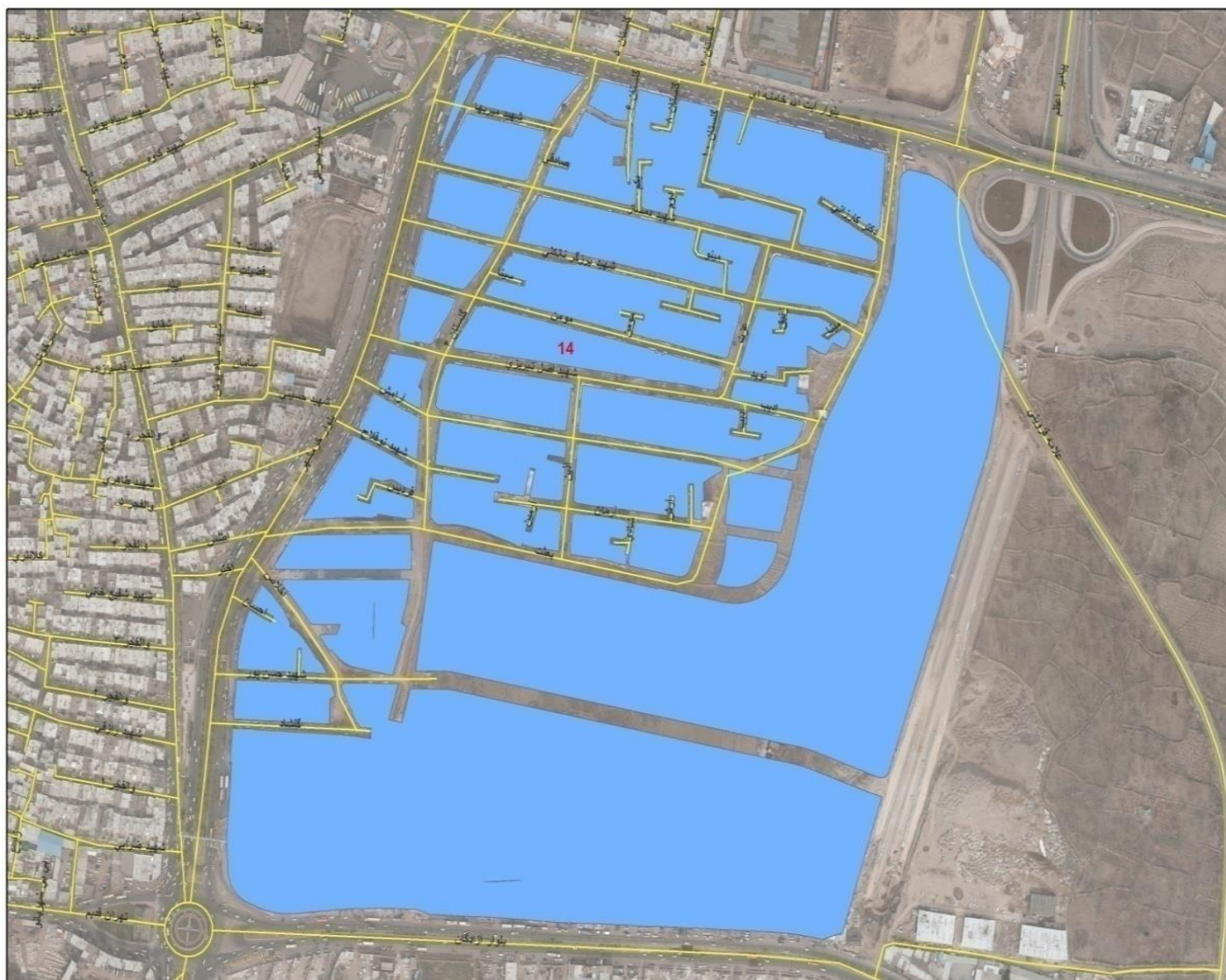


شهرداری منطقه ۱	بلوک ۱۳	خیابان طالقانی				شمال :		
		بلوار خرمشهر				شرق :		
		خیابان آیت اله کاشانی و خیابان انصاری شرقی در حال احداث				جنوب :		
		خیابان پیغمبریه				غرب :		
قیمت هر متر مربع (ریال)							ردیف	
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم				شرح و موقعیت محل :		
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری	مسکونی		قیمت منطقه بندی	
۲۰,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۳۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۶,۲۰۰,۰۰۰	۱۲,۳۰۰,۰۰۰	۴,۱۰۰,۰۰۰	۲۷۶,۰۰۰	خیابان طالقانی	۱
۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۱۶۲,۰۰۰	خیابان انصاری	۲
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰	خیابان پیغمبریه	۳
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۹۶,۰۰۰	کوچه های محمدیه - ملک آباد - بلاغی (شهید آقایی)	۴
۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۱۰۲,۰۰۰	خیابانهای آیت اله کاشانی-هلال	۵
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۹۶,۰۰۰	خیابان شاهد	۶
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	بلوار خرمشهر	۷
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	خیابان تهران قدیم	۸
۹,۵۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۵۴,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۹
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۷۸,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۱۰
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۸۴,۰۰۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۱۱



شهرداری منطقه ۱	بلوک ۱۴	بلوار آیت اله خامنه ای					شمال :	
		کمربندی در حال احداث					شرق :	
		بلوار ابوترابی					جنوب :	
		بلوار خرمشهر					غرب :	
قیمت هر متر مربع (ریال)							شرح و موقعیت محل :	ردیف
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم				قیمت منطقه بندی		
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری	مسکونی			
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	بلوار خرمشهر	۱
۸,۵۰۰,۰۰۰	۴,۳۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۷۲,۰۰۰	بلوار ابوترابی	۲
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۸,۰۰۰	بلوار آیت اله خامنه ای	۳
۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	کمربندی در حال احداث	۴
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۵۴,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۶
۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۷۸,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۷
۱۱,۵۰۰,۰۰۰	۵,۸۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۶,۹۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	۸۴,۰۰۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۸
-	۳,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰	باغات	۹
-	۲,۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰	اراضی زراعی	۱۰

قیمت منطقه بندی باغات و اراضی کشاورزی بندهای ۲ و ۴ که دسترسی از بر بلوار دارند در صورت داشتن بنا و یا درخواست پروانه ساختمانی مبنای محاسبه قرار می گیرند.  
در غیر اینصورت برابر بندهای ۹ و ۱۰ محاسبه می گردد.



شهرداری منطقه ۱	بلوک ۱۵	جاده نسیم شمال (لوله گاز)	شمال :
		بلوار باهنر	شرق :
		بلوار میرزا کوچک خان	جنوب :
		انتهای حوزه استحفاظی شهرداری قزوین	غرب :

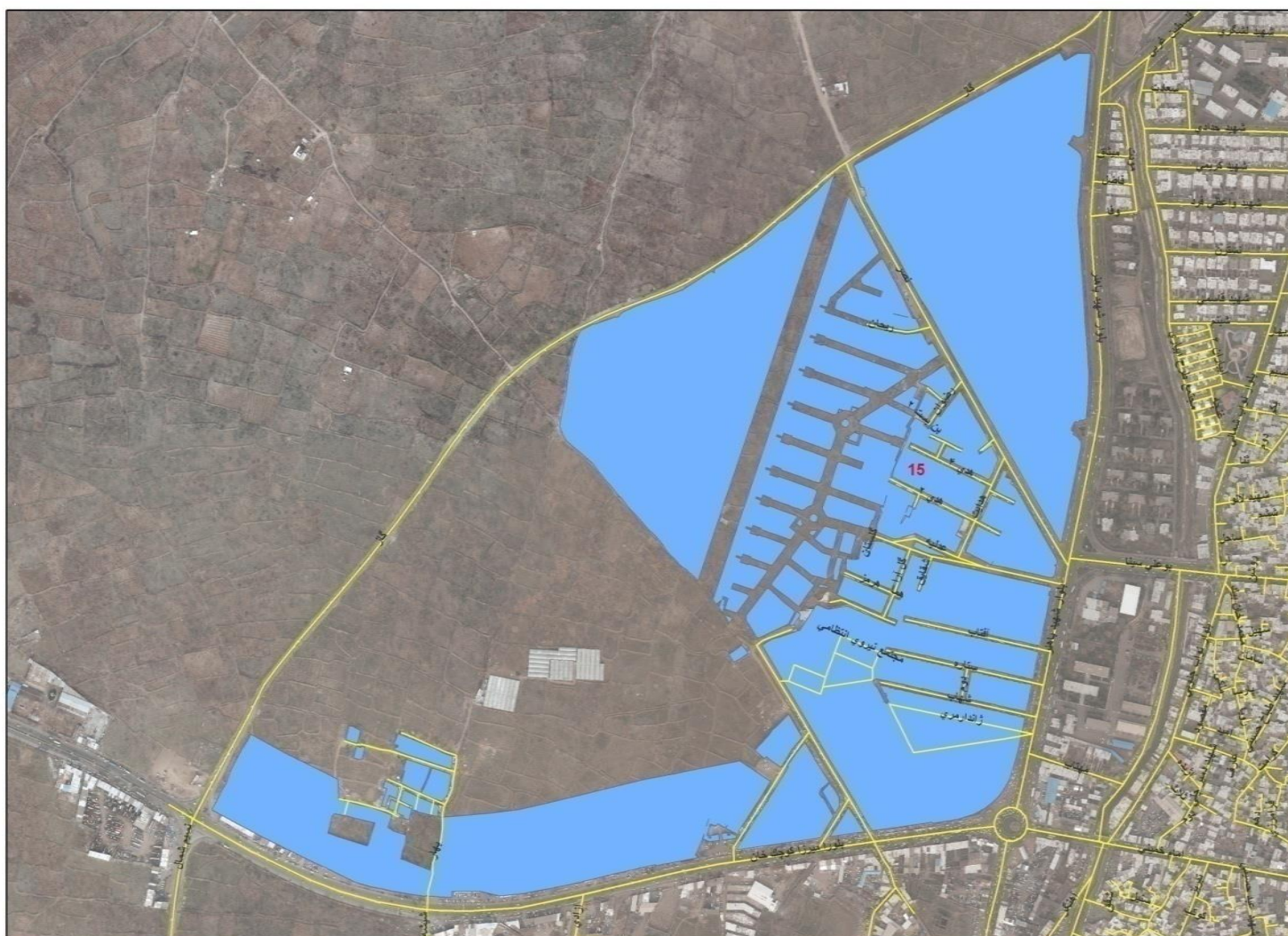
قیمت هر متر مربع (ریال)

ردیف	شرح و موقعیت محل :	قیمت منطقه بندی	خرید تراکم				ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری
			مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربریها	
۱	جاده نسیم شمال	۲۴,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰
۲	بلوار باهنر	۷۸,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰
۳	بلوار میرزا کوچک خان	۹۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰
۴	کوچه های ۹ متری و به پایین	۳۶,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۵	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۴۸,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۴,۳۰۰,۰۰۰
۶	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۷۲,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰
۷	باغات	۶,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۸	زمینهای زراعی	۳,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰

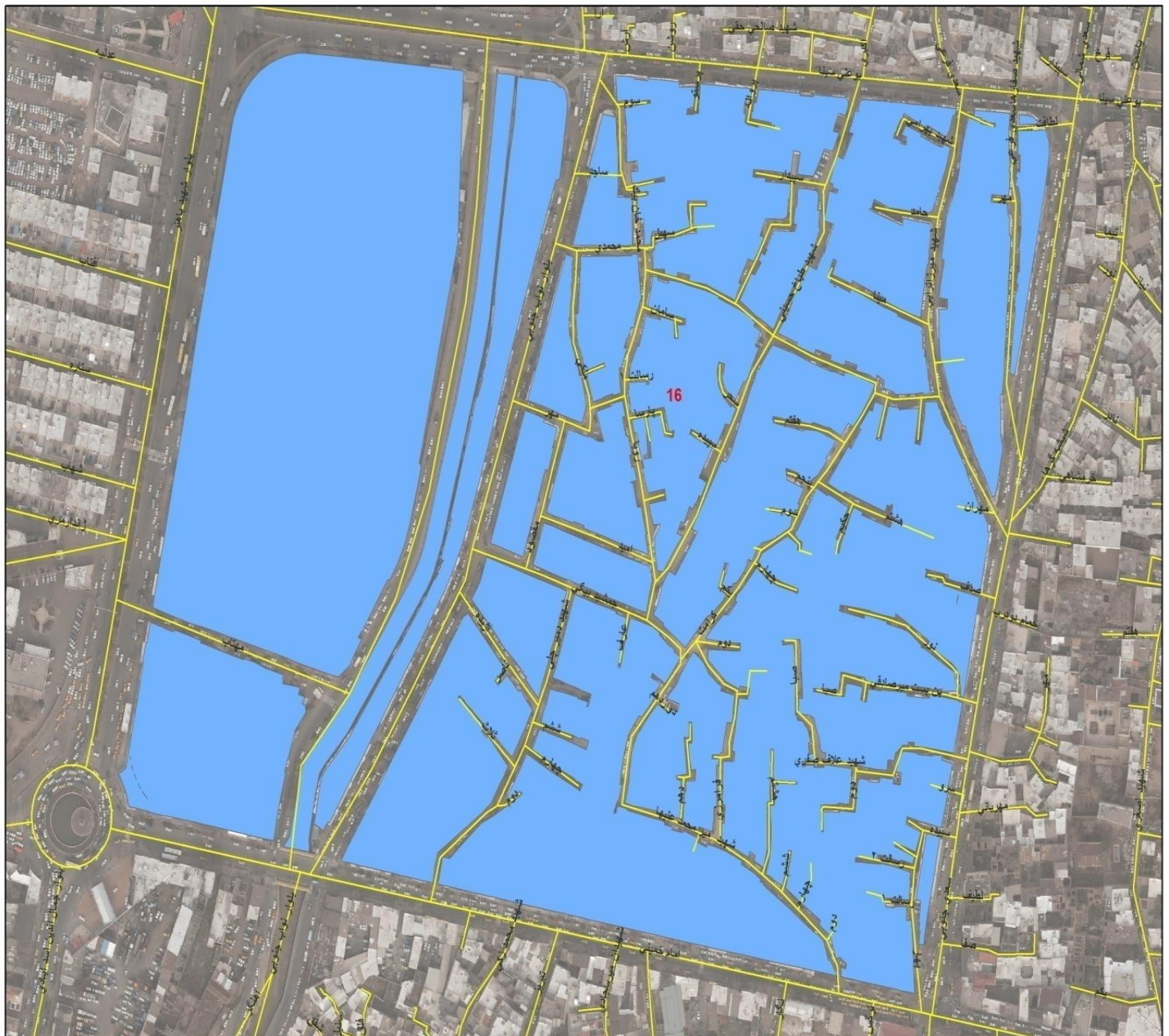
قیمت منطقه بندی باغات و اراضی کشاورزی بندهای ۱ تا ۳ که دسترسی از بر خیابان دارند در صورت داشتن بنا و یا درخواست پروانه ساختمانی مبنای محاسبه قرار می گیرند. درغیراینصورت برابر بندهای ۷ و ۸ محاسبه می گردد.

قطعات تفکیکی عظیمی و میریها

۹	کوچه های ۹ متری و به پایین	۴۸,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۴,۳۰۰,۰۰۰
۱۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۶۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰
۱۱	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۷۸,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰

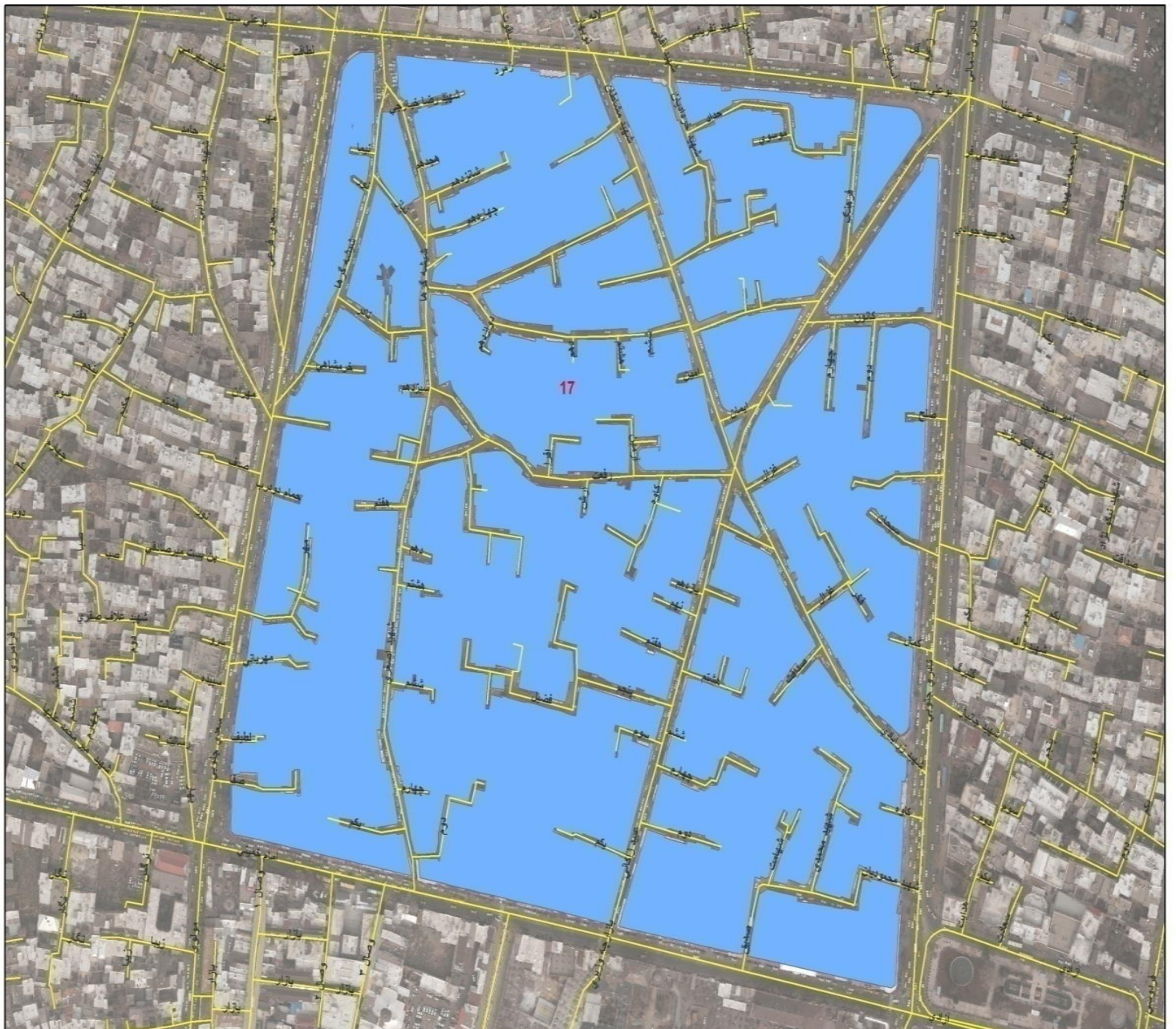


شهرداری منطقه ۱	بلوک ۱۶	خیابان بوعلی					شمال :	
		خیابان سعدی					شرق :	
		خیابان امام خمینی (ره)					جنوب :	
		بلوار باهنر					غرب :	
قیمت هر متر مربع (ریال)							شرح و موقعیت محل :	ردیف
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم						
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری	مسکونی	قیمت منطقه بندی		
۱۴,۵۰۰,۰۰۰	۷,۳۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰	۸,۷۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۱۰۲,۰۰۰	خیابان بوعلی	۱
۱۷,۵۰۰,۰۰۰	۸,۸۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰	خیابان سعدی	۲
۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰	خیابان امام خمینی (ره)	۳
۹,۵۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۷۸,۰۰۰	خیابان نواب	۴
۹,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۷۸,۰۰۰	بلوار باهنر	۵
۸,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۶
۸,۵۰۰,۰۰۰	۴,۳۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۷
۹,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۷۲,۰۰۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۸





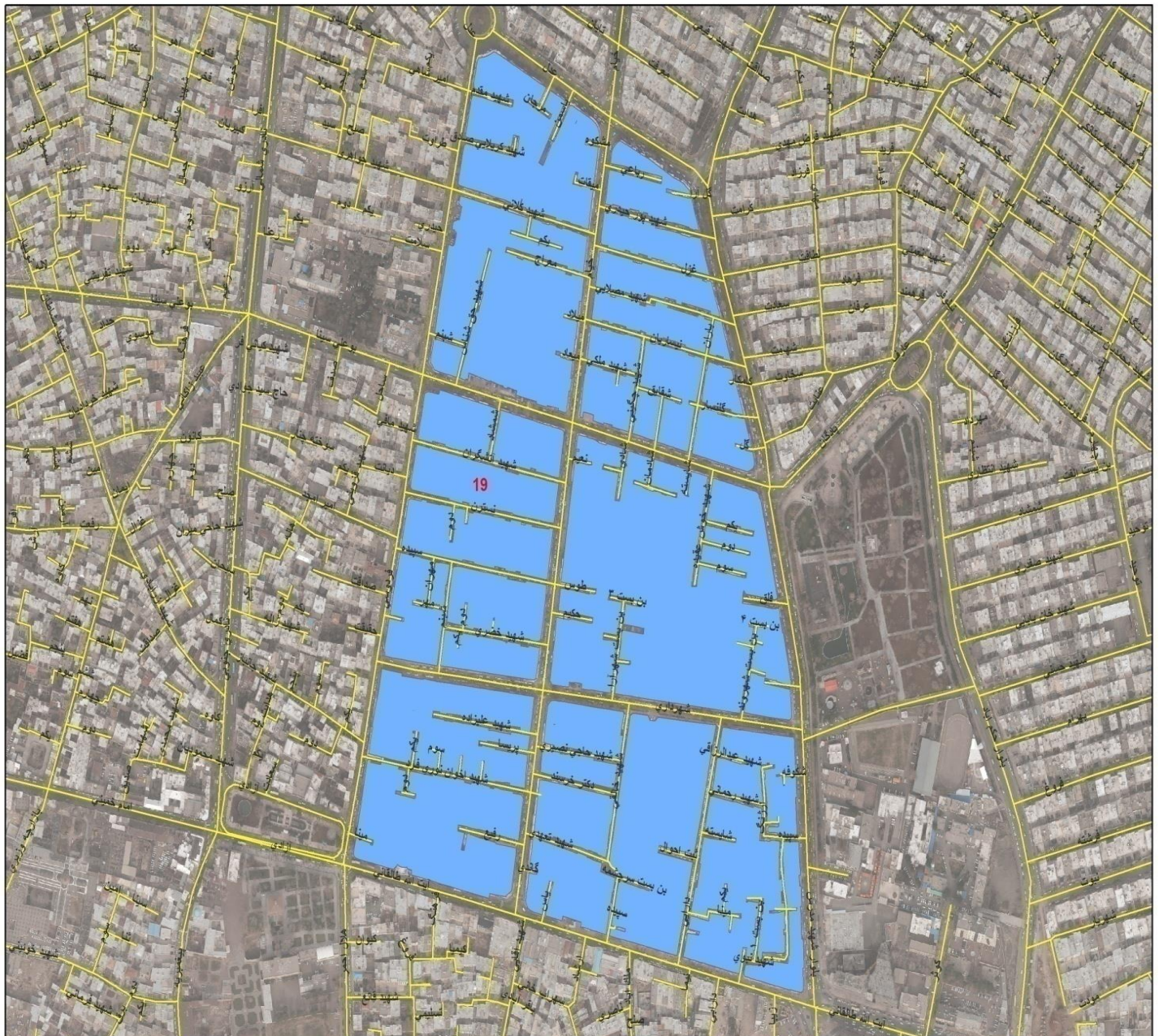
شهرداری منطقه ۱	بلوک ۱۷	خیابان بوعلی					شمال :	
		خیابان نادری					شرق :	
		خیابان امام خمینی (ره)					جنوب :	
		خیابان سعدی					غرب :	
قیمت هر متر مربع (ریال)								
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم				قیمت منطقه بندی	شرح و موقعیت محل :	ردیف
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری	مسکونی			
۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	خیابان امام خمینی (ره)	۱
۱۷,۵۰۰,۰۰۰	۸,۸۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰	خیابان سعدی	۲
۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	۱۱,۴۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۱۶۸,۰۰۰	خیابان نادری	۳
۱۷,۵۰۰,۰۰۰	۸,۸۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰	خیابان بوعلی	۴
۹,۵۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۷۸,۰۰۰	خیابان عبید زاکانی	۵
۷,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۶
۸,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۷۲,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۷
۹,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۷۸,۰۰۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۸



شهرداری منطقه ۲	بلوک ۱۸	خیابان عدل					شمال :
		خیابان فردوسی					شرق :
		خیابان آزادی					جنوب :
		خیابان نادری					غرب :
قیمت هر متر مربع (ریال)							ردیف
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم				شرح و موقعیت محل :	
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری	مسکونی		قیمت منطقه بندی
۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	۱۱,۴۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۲۱۶,۰۰۰	۱ خیابان عدل و خیابان فردوسی
۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰	۲ خیابان آزادی
۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	۱۱,۴۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۱۶۸,۰۰۰	۳ خیابان نادری و خیابان بو علی
۱۴,۵۰۰,۰۰۰	۷,۳۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰	۸,۷۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰	۴ کوچه های ۹ متری و به پایین
۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۹,۶۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۵ کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری
۱۷,۵۰۰,۰۰۰	۸,۸۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۳۲,۰۰۰	۶ کوچه های ۱۸ متری و به بالا



شهرداری منطقه ۲	بلوک ۱۹	خیابان عدل				شمال :		
		بلوار مدرس				شرق :		
		خیابان طالقانی				جنوب :		
		خیابان فردوسی				غرب :		
قیمت هر متر مربع (ریال)							شرح و موقعیت محل :	ردیف
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم				قیمت منطقه بندی		
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری	مسکونی			
۳۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۶,۸۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰	۱۰,۱۰۰,۰۰۰	۲۰,۱۰۰,۰۰۰	۶,۷۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	خیابان خیام	۱
۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	۱۱,۴۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۲۱۶,۰۰۰	خیابان عدل و خیابان فردوسی	۲
۱۷,۵۰۰,۰۰۰	۸,۸۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۲۱۶,۰۰۰	بلوار مدرس	۳
۲۰,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۳۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۶,۲۰۰,۰۰۰	۱۲,۳۰۰,۰۰۰	۴,۱۰۰,۰۰۰	۲۷۶,۰۰۰	خیابان طالقانی	۴
۱۸,۵۰۰,۰۰۰	۹,۳۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۱,۱۰۰,۰۰۰	۳,۷۰۰,۰۰۰	۲۵۲,۰۰۰	خیابان شهرداری	۵
۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	۱۱,۴۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۱۶۸,۰۰۰	خیابان بوعلی	۶
۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۳۲,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۷
۱۸,۵۰۰,۰۰۰	۹,۳۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۱,۱۰۰,۰۰۰	۳,۷۰۰,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۸
۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	۱۱,۴۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۹



شهرداری منطقه ۲	بلوک ۲۰	خیابان فلسطین					شمال :	
		کمربندی شهید بهشتی					شرق :	
		خیابان طالقانی					جنوب :	
		خیابان پادگان و بلوار مدرس					غرب :	
قیمت هر متر مربع (ریال)							شرح و موقعیت محل :	ردیف
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم						
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری	مسکونی	قیمت منطقه بندی		
۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	۱۱,۴۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۱۸۶,۰۰۰	خیابان فلسطین	۱
۱۸,۵۰۰,۰۰۰	۹,۳۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۱,۱۰۰,۰۰۰	۳,۷۰۰,۰۰۰	۱۶۲,۰۰۰	کمربندی شهید بهشتی	۲
۲۰,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۳۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۶,۲۰۰,۰۰۰	۱۲,۳۰۰,۰۰۰	۴,۱۰۰,۰۰۰	۲۷۶,۰۰۰	خیابان طالقانی	۳
۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰	خیابان پادگان	۴
۱۷,۵۰۰,۰۰۰	۸,۸۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۲۱۶,۰۰۰	بلوار مدرس	۵
۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰	خیابان توحید	۶
۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۸۶,۰۰۰	خیابان حکم آباد	۷
۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۸۴,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۸
۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۹۶,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۹
۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۹,۶۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱۰۲,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۱۰



شهرداری منطقه ۲	بلوک ۲۱	لشگر (فروشگاه اتکا)					شمال :	
		محدوده قانونی شهر					شرق :	
		بلوار آیت اله خامنه ای					جنوب :	
		کمربندی شهید بهشتی					غرب :	
قیمت هر متر مربع (ریال)							شرح و موقعیت محل :	ردیف
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم				قیمت منطقه بندی		
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری	مسکونی	قیمت منطقه بندی		
۱۸,۵۰۰,۰۰۰	۹,۳۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۱,۱۰۰,۰۰۰	۳,۷۰۰,۰۰۰	۱۶۲,۰۰۰	کمربندی شهید بهشتی	۱
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۸,۰۰۰	بلوار آیت اله خامنه ای	۲
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱۹۲,۰۰۰	بلوار پیامبر اعظم	۳
۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۹۶,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۴
۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۲,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۵
۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۶
-	۳,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰	باغات	۷
-	۲,۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰	اراضی زراعی	۸

قیمت منطقه بندی باغات و اراضی کشاورزی بند ۳ که دسترسی از بر بلوار دارند در صورت داشتن بنا و یا درخواست پروانه ساختمانی مبنای محاسبه قرار می گیرند.

درغیراینصورت برابر بندهای ۷ و ۸ محاسبه می گردد.



شهرداری منطقه ۲	بلوک ۲۲	کمربندی شهید بهشتی					شمال :	
		کمربندی شهید بهشتی					شرق :	
		خیابان فلسطین					جنوب :	
		بلوار مدرس					غرب :	
قیمت هر متر مربع (ریال)							شرح و موقعیت محل :	ردیف
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم				قیمت منطقه بندی		
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری	مسکونی			
۱۸,۵۰۰,۰۰۰	۹,۳۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۱,۱۰۰,۰۰۰	۳,۷۰۰,۰۰۰	۱۶۲,۰۰۰	کمربندی شهید بهشتی	۱
۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	۱۱,۴۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۱۸۶,۰۰۰	خیابان فلسطین	۲
۱۷,۵۰۰,۰۰۰	۸,۸۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۲۱۶,۰۰۰	بلوار مدرس	۳
۱۵,۵۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۴,۷۰۰,۰۰۰	۹,۳۰۰,۰۰۰	۳,۱۰۰,۰۰۰	۱۱۴,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۴
۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰	۱۲۶,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۵
۱۷,۵۰۰,۰۰۰	۸,۸۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۳۸,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۶



شهرداری منطقه ۲	بلوک ۲۳	خیابان فلسطین				شمال :		
		خیابان پادگان				شرق :		
		بلوار مدرس				جنوب :		
		بلوار مدرس				غرب :		
قیمت هر متر مربع (ریال)							شرح و موقعیت محل :	ردیف
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم				قیمت منطقه بندی		
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری	مسکونی	قیمت منطقه بندی		
۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	۱۱,۴۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۱۸۶,۰۰۰	خیابان فلسطین	۱
۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰	خیابان پادگان	۲
۱۷,۵۰۰,۰۰۰	۸,۸۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۲۱۶,۰۰۰	بلوار مدرس	۳
۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۹,۶۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱۰۲,۰۰۰	خیابان عارف	۴
۱۴,۵۰۰,۰۰۰	۷,۳۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰	۸,۷۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۵
۱۵,۵۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۴,۷۰۰,۰۰۰	۹,۳۰۰,۰۰۰	۳,۱۰۰,۰۰۰	۱۰۲,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۶
۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰	۱۱۴,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۷



شهرداری منطقه ۲	بلوک ۲۴	خیابان فلسطین					شمال :	
		بلوار مدرس					شرق :	
		خیابان عدل					جنوب :	
		بلوار میرعماد					غرب :	
قیمت هر متر مربع (ریال)							شرح و موقعیت محل :	ردیف
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم			قیمت منطقه بندی			
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری		مسکونی		
۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	۱۱,۴۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۱۸۶,۰۰۰	خیابان فلسطین	۱
۱۷,۵۰۰,۰۰۰	۸,۸۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۲۱۶,۰۰۰	بلوار مدرس	۲
۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	۱۱,۴۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۲۱۶,۰۰۰	خیابان عدل	۳
۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۸۶,۰۰۰	بلوار میرعماد	۴
۳۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۶,۸۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰	۱۰,۱۰۰,۰۰۰	۲۰,۱۰۰,۰۰۰	۶,۷۰۰,۰۰۰	۳۴۸,۰۰۰	خیابان خیام	۵
۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	۱۱,۴۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۱۹۸,۰۰۰	خیابان فردوسی	۶
۱۸,۵۰۰,۰۰۰	۹,۳۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۱,۱۰۰,۰۰۰	۳,۷۰۰,۰۰۰	۱۳۸,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۷
۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	۱۱,۴۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۸
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۶,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۹





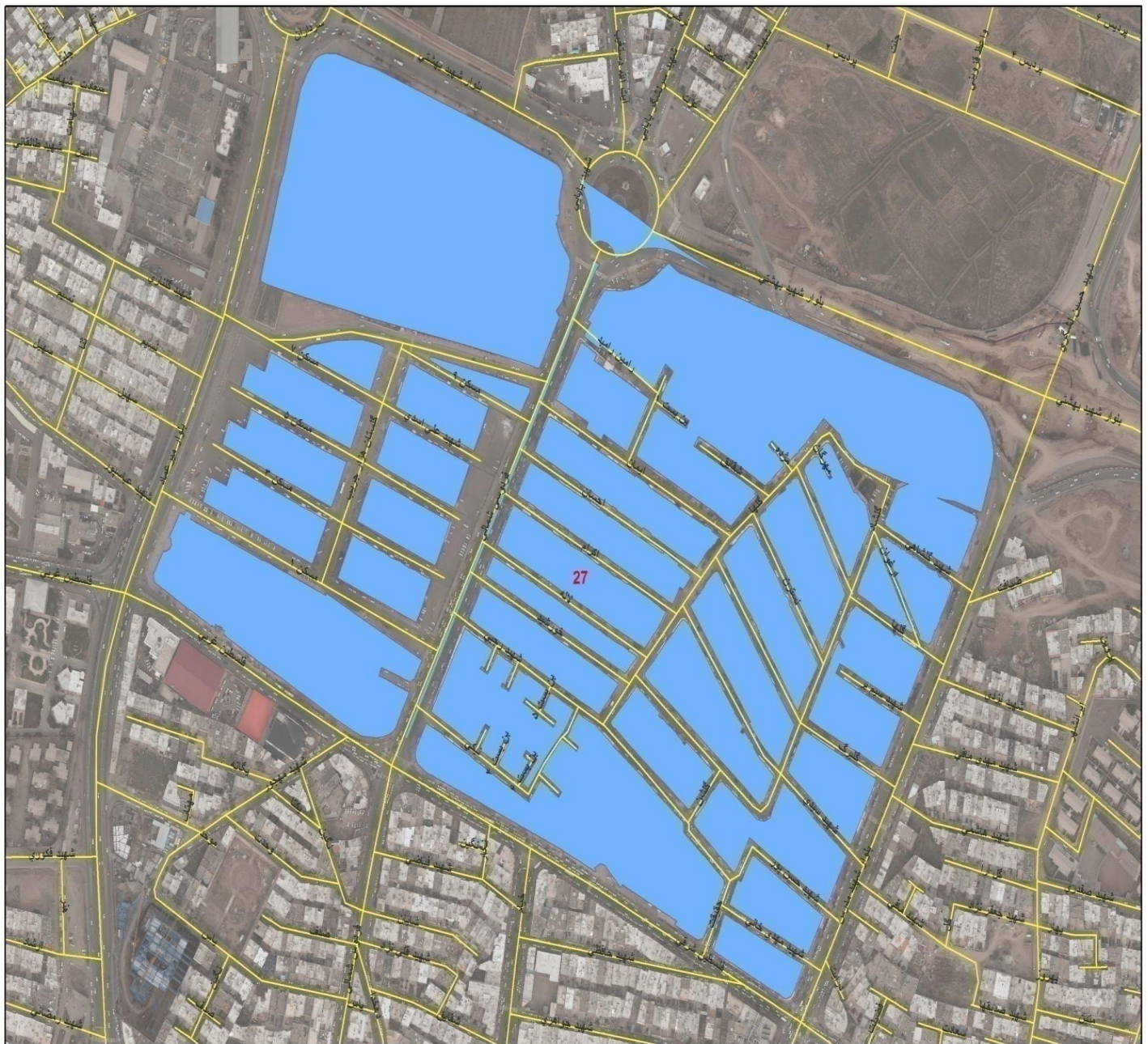
شهرداری منطقه ۲	بلوک ۲۵	خیابان فلسطین					شمال :	
		خیابان میرعماد و خیابان نادری شمالی					شرق :	
		خیابان بوعلی					جنوب :	
		خیابان سعدی					غرب :	
قیمت هر متر مربع (ریال)							شرح و موقعیت محل :	ردیف
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم				قیمت منطقه بندی		
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری	مسکونی			
۱۷,۵۰۰,۰۰۰	۸,۸۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۱۴,۰۰۰	خیابان فلسطین	۱
۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۸۶,۰۰۰	بلوار میرعماد	۲
۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	۱۱,۴۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۱۶۸,۰۰۰	خیابان نادری	۳
۱۷,۵۰۰,۰۰۰	۸,۸۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰	خیابان بوعلی	۴
۱۸,۵۰۰,۰۰۰	۹,۳۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۱,۱۰۰,۰۰۰	۳,۷۰۰,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰	خیابان سعدی	۵
۱۰,۵۰۰,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰	خیابان رحمت سعیدی	۶
۸,۵۰۰,۰۰۰	۴,۳۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰	عقارانه کوچه های ۹ متری و به پایین	۷
۹,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵۴,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۸
۹,۵۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۹



شهرداری منطقه ۲	بلوک ۲۶	خیابان فلسطین					شمال :	
		خیابان سعدی					شرق :	
		خیابان بوعلی					جنوب :	
		بلوار باهنر					غرب :	
قیمت هر متر مربع (ریال)								
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم				قیمت منطقه بندی	شرح و موقعیت محل :	ردیف
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری	مسکونی			
۱۷,۵۰۰,۰۰۰	۸,۸۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۱۴,۰۰۰	خیابان فلسطین	۱
۱۴,۵۰۰,۰۰۰	۷,۳۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰	۸,۷۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۱۰۲,۰۰۰	خیابان بوعلی	۲
۱۸,۵۰۰,۰۰۰	۹,۳۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۱,۱۰۰,۰۰۰	۳,۷۰۰,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰	خیابان سعدی	۳
۹,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۷۸,۰۰۰	بلوار باهنر	۴
۱۰,۵۰۰,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	خیابان مجاهد (آبشار)	۵
۱۴,۵۰۰,۰۰۰	۷,۳۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰	۸,۷۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	خیابان نواب	۶
۸,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۴۲,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۷
۸,۵۰۰,۰۰۰	۴,۳۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۸
۹,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵۴,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۹



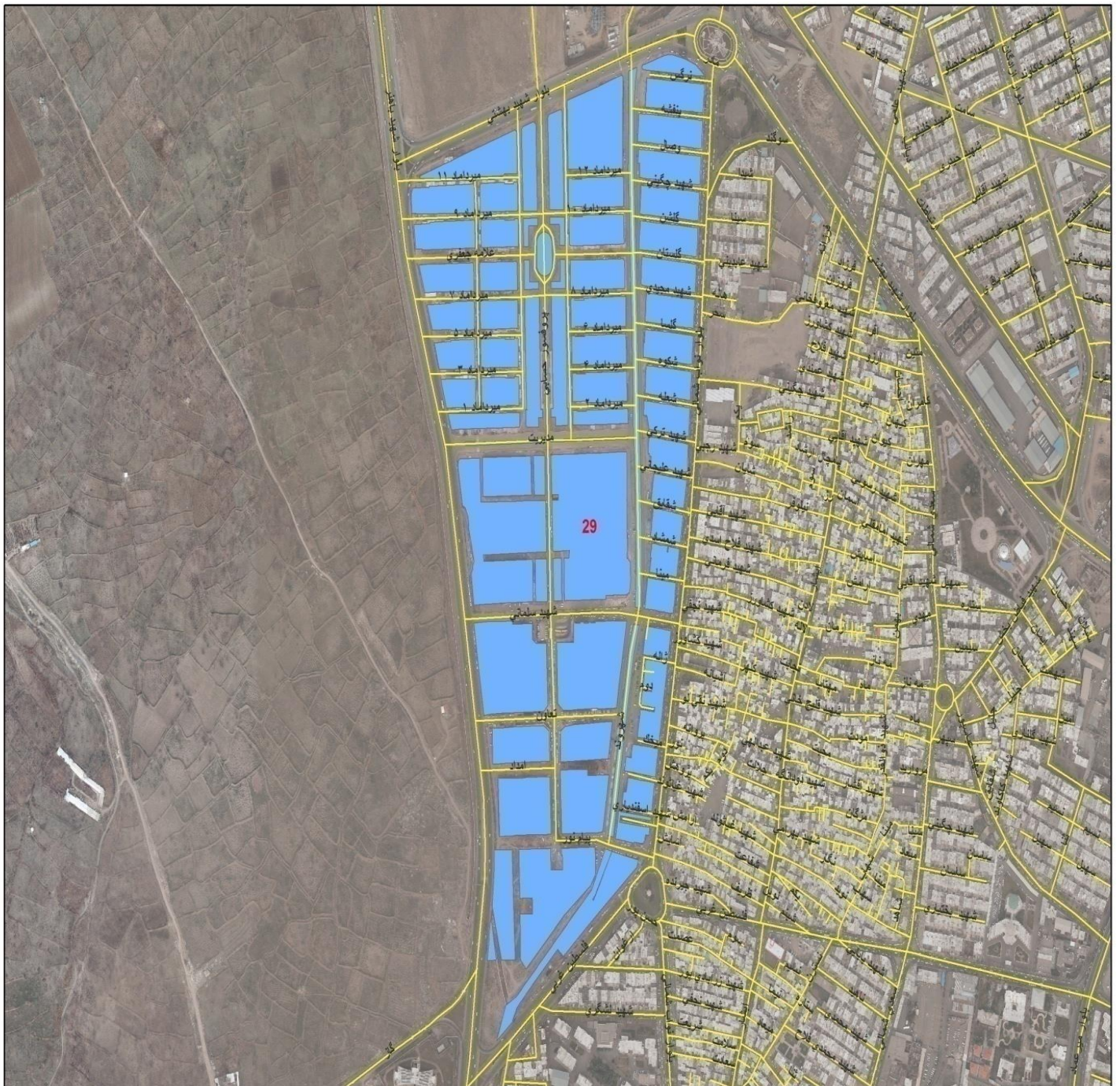
شهرداری منطقه ۲	بلوک ۲۷	کمربندی شهید بهشتی				شمال :		
		بلوار مدرس				شرق :		
		خیابان فلسطین				جنوب :		
		بلوار میرعماد				غرب :		
قیمت هر متر مربع (ریال)							شرح و موقعیت محل :	ردیف
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم						
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری	مسکونی	قیمت منطقه بندی		
۱۸,۵۰۰,۰۰۰	۹,۳۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۱,۱۰۰,۰۰۰	۳,۷۰۰,۰۰۰	۱۶۲,۰۰۰	کمربندی شهید بهشتی	۱
۱۷,۵۰۰,۰۰۰	۸,۸۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۲۱۶,۰۰۰	بلوار مدرس	۲
۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	۱۱,۴۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۱۸۶,۰۰۰	خیابان فلسطین	۳
۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۸۶,۰۰۰	بلوار میرعماد	۴
۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	۱۱,۴۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۱۹۸,۰۰۰	خیابان فردوسی	۵
۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰	۱۱۴,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۶
۱۷,۵۰۰,۰۰۰	۸,۸۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۲۶,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۷
۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۳۸,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۸



شهرداری منطقه ۲	بلوک ۲۸	کمربندی شهید بهشتی					شمال :	
		بلوار میرعماد					شرق :	
		خیابان فلسطین					جنوب :	
		خیابان نواب					غرب :	
قیمت هر متر مربع (ریال)								
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم				قیمت منطقه بندی	شرح و موقعیت محل :	ردیف
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری	مسکونی			
۱۴,۵۰۰,۰۰۰	۷,۳۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰	۸,۷۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	خیابان نواب	۱
۱۸,۵۰۰,۰۰۰	۹,۳۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۱,۱۰۰,۰۰۰	۳,۷۰۰,۰۰۰	۱۶۲,۰۰۰	کمربندی شهید بهشتی	۲
۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۸۶,۰۰۰	بلوار میرعماد	۳
۱۷,۵۰۰,۰۰۰	۸,۸۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۱۴,۰۰۰	خیابان فلسطین	۴
۱۰,۵۰۰,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	خیابان مجاهد (آبشار)	۵
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۸۴,۰۰۰	خیابان فیاض بخش و عباس پور	۶
۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	خیابان حیدری	۷
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۸
۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۴۲,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۹
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۱۰



شهرداری منطقه ۲	بلوک ۲۹	کمربندی شهید بهشتی					شمال :	
		خیابان نواب					شرق :	
		بلوار باهنر					جنوب :	
		بلوار باهنر					غرب :	
قیمت هر متر مربع (ریال)							شرح و موقعیت محل :	ردیف
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم				قیمت منطقه بندی		
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری	مسکونی			
۱۸,۵۰۰,۰۰۰	۹,۳۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۱,۱۰۰,۰۰۰	۳,۷۰۰,۰۰۰	۱۶۲,۰۰۰	کمربندی شهید بهشتی	۱
۱۴,۵۰۰,۰۰۰	۷,۳۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰	۸,۷۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	خیابان نواب	۲
۹,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۷۸,۰۰۰	بلوار باهنر	۳
۹,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۴
۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۵
۱۱,۵۰۰,۰۰۰	۵,۸۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۶,۹۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	۴۲,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۶



شهرداری منطقه ۲	بلوک ۳۰	کانال ابرسانی بلوار شهید لشگری - خیابان شهید سلیمانیان کمربندی شهید بهشتی خیابان شهید بابایی					شمال :	
							شرق :	
							جنوب :	
							غرب :	
قیمت هر متر مربع (ریال)							شرح و موقعیت محل :	ردیف
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم						
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری	مسکونی	قیمت منطقه بندی		
۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	۱۱,۴۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۲۴۶,۰۰۰	خیابان شهید بابایی	۱
۱۸,۵۰۰,۰۰۰	۹,۳۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۱,۱۰۰,۰۰۰	۳,۷۰۰,۰۰۰	۱۶۲,۰۰۰	کمربندی شهید بهشتی	۲
۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	۱۱,۴۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	بلوار شهید لشگری	۳
۱۸,۵۰۰,۰۰۰	۹,۳۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۱,۱۰۰,۰۰۰	۳,۷۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	بلوار سعادت - خیابان شهید مدنی	۴
۱۷,۵۰۰,۰۰۰	۸,۸۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵,۳۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	خیابان شهید ثالث	۵
۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۶
۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۹,۶۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۷
۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۸



شهرداری منطقه ۲	بلوک ۳۱	کانال ابرسانی					شمال :	
		خیابان شهید بابایی					شرق :	
		کمربندی شهید بهشتی					جنوب :	
		بلوار امام خمینی (ره)					غرب :	
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری							شرح و موقعیت محل :	ردیف
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم				قیمت منطقه بندی		
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری	مسکونی			
۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	۱۱,۴۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۲۴۶,۰۰۰	خیابان شهید بابایی	۱
۱۸,۵۰۰,۰۰۰	۹,۳۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۱,۱۰۰,۰۰۰	۳,۷۰۰,۰۰۰	۱۶۲,۰۰۰	کمربندی شهید بهشتی	۲
۱۸,۵۰۰,۰۰۰	۹,۳۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۱,۱۰۰,۰۰۰	۳,۷۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	خیابانهای پرستار - دستغیب -	۳
۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۸۶,۰۰۰	بلوار امام خمینی (ره)	۴
۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۵
۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۹,۶۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۶
۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۷

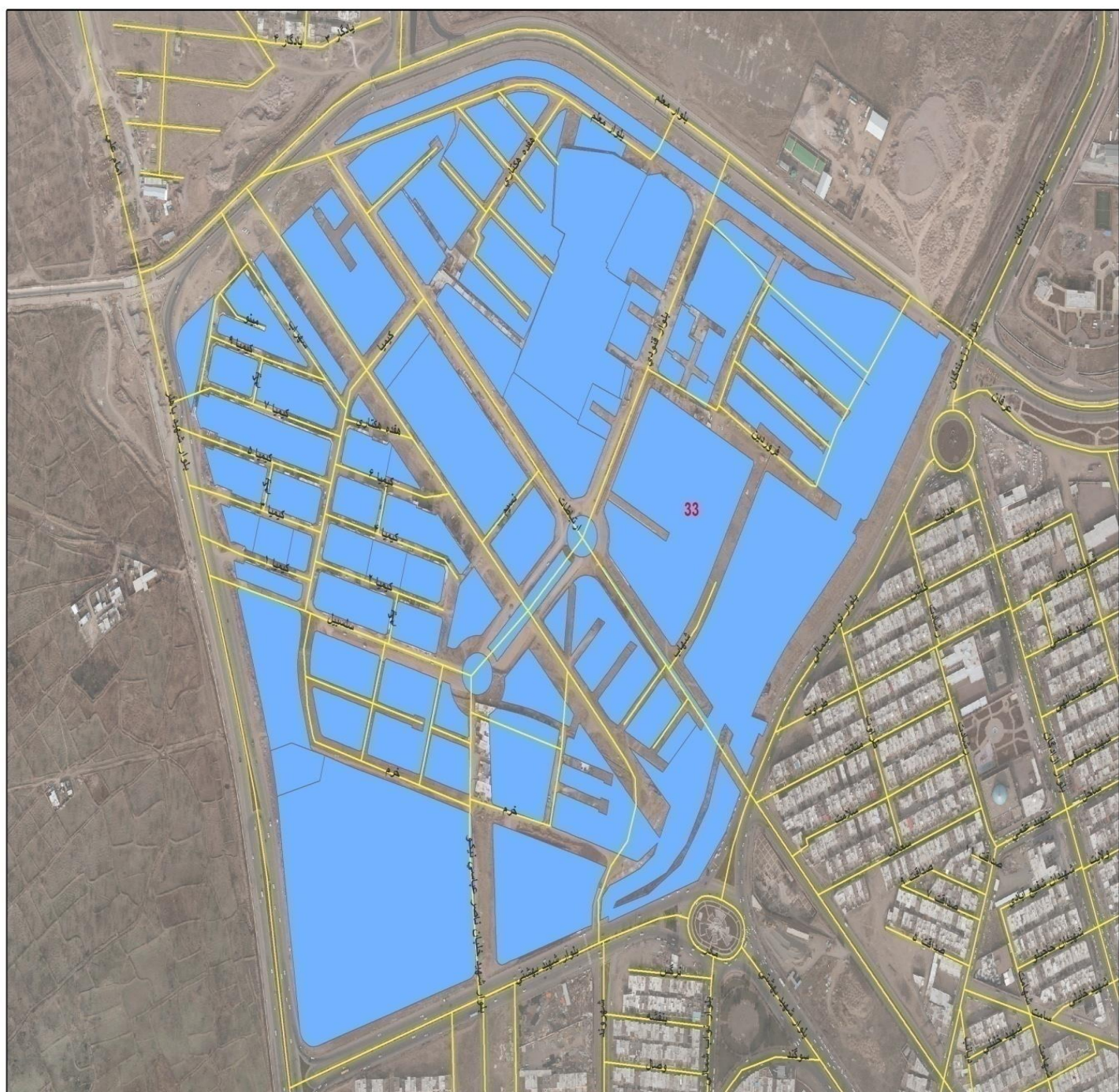


شهرداری منطقه ۲	بلوک ۳۲	کانال ابرسانی بلوار امام خمینی (ره) کمربندی شهید بهشتی خیابان نواب					شمال :	
							شرق :	
							جنوب :	
							غرب :	
قیمت هر متر مربع (ریال)							شرح و موقعیت محل :	ردیف
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم						
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری	مسکونی	قیمت منطقه بندی		
۱۴,۵۰۰,۰۰۰	۷,۳۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰	۸,۷۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	خیابان نواب	۱
۱۸,۵۰۰,۰۰۰	۹,۳۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۱,۱۰۰,۰۰۰	۳,۷۰۰,۰۰۰	۱۶۲,۰۰۰	کمربندی شهید بهشتی	۲
۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۸۶,۰۰۰	بلوار امام خمینی (ره)	۳
۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۹,۶۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱۳۸,۰۰۰	خیابان شهید مدنی	۴
۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۹,۶۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰	خیابان ساحل	۵
۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰	۱۶۸,۰۰۰	بلوار آزادگان	۶
۱۵,۵۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۴,۷۰۰,۰۰۰	۹,۳۰۰,۰۰۰	۳,۱۰۰,۰۰۰	۷۲,۰۰۰	بلوار ارتباطات - خیابان مفتاح	۷
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۵۴,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۸
۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۹
۱۴,۵۰۰,۰۰۰	۷,۳۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰	۸,۷۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۶۶,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۱۰





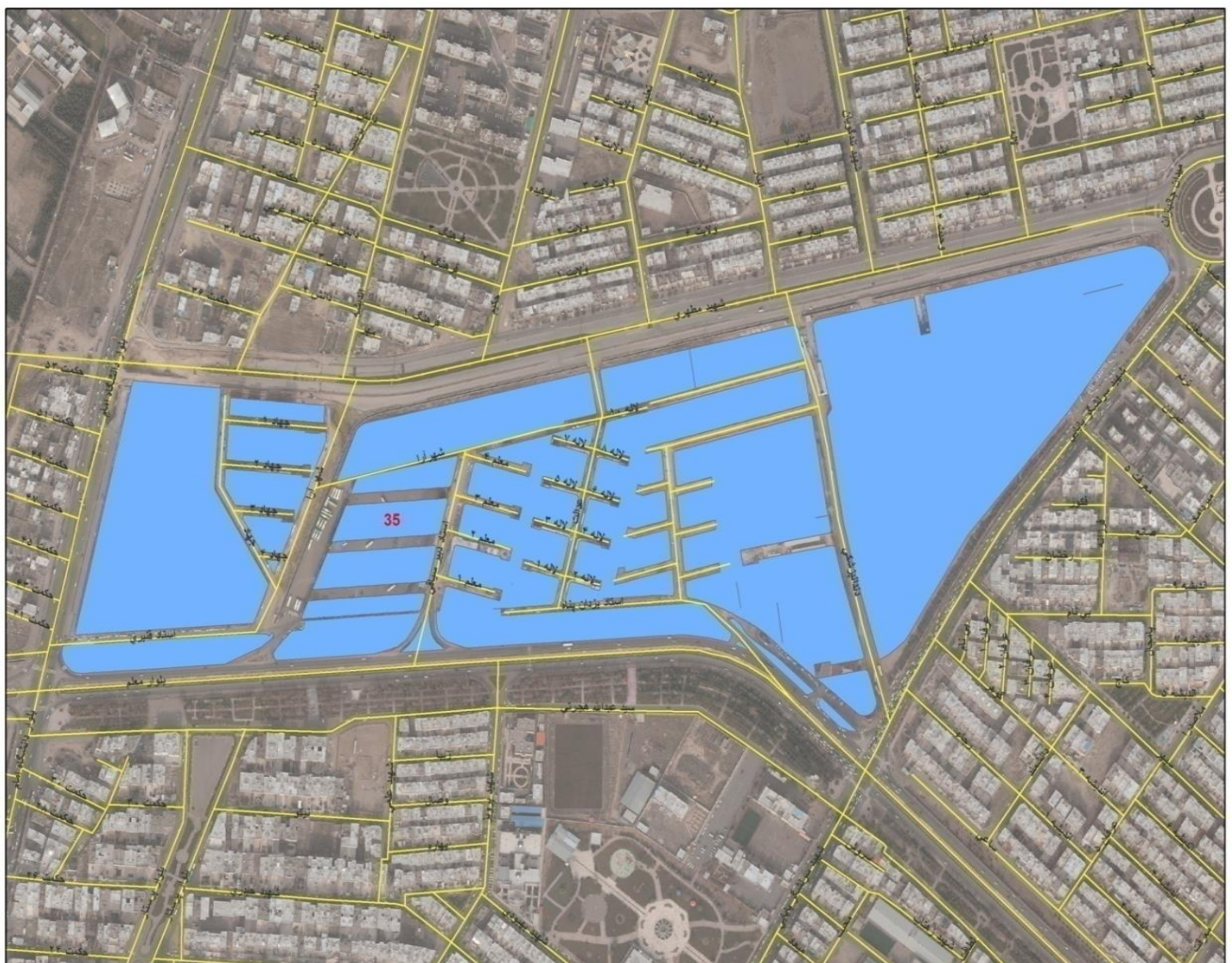
شهرداری منطقه ۲	بلوک ۳۳	کانال ابرسانی					شمال :
		خیابان نواب					شرق :
		کمربندی شهید بهشتی					جنوب :
		بلوار باهنر					غرب :
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری							ردیف
خرید تراکم						شرح و موقعیت محل :	
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری	مسکونی		قیمت منطقه بندی
۹,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۷۸,۰۰۰	۱ بلوار باهنر
۱۴,۵۰۰,۰۰۰	۷,۳۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰	۸,۷۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	۲ خیابان نواب
۱۸,۵۰۰,۰۰۰	۹,۳۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۱,۱۰۰,۰۰۰	۳,۷۰۰,۰۰۰	۱۶۲,۰۰۰	۳ کمربندی شهید بهشتی
۱۱,۵۰۰,۰۰۰	۵,۸۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۶,۹۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	۴۲,۰۰۰	۴ کوچه های ۹ متری و به پایین
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰	۵ کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری
۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۵۴,۰۰۰	۶ کوچه های ۱۸ متری و به بالا



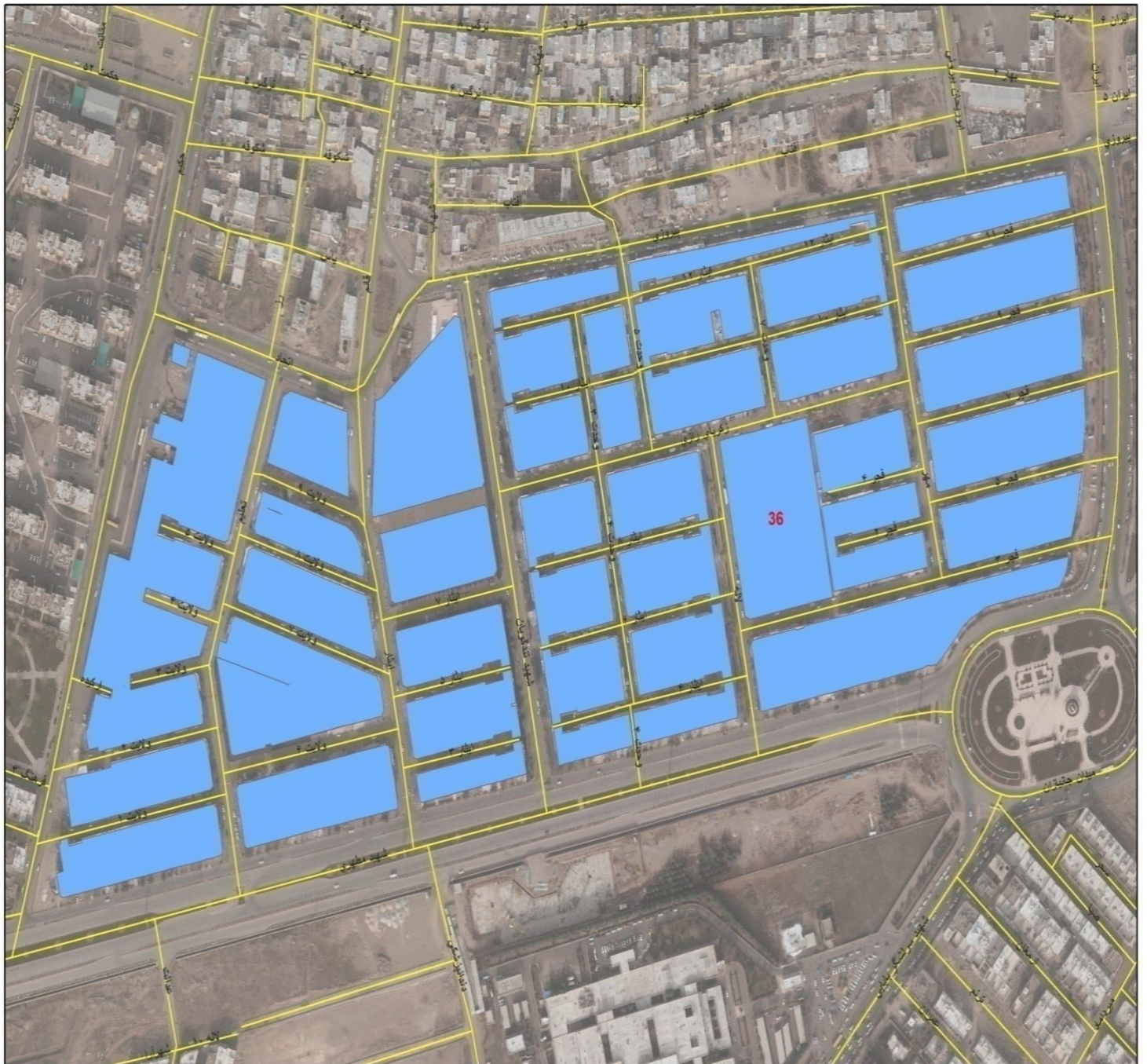
شهرداری منطقه ۳		بلوک ۳۴		اتوبان قزوین زنجان			شمال :	
				بلوار شهید چگینی			شرق :	
				کانال ابرسانی			جنوب :	
				خیابان شهید بابایی - بلوار نخبگان			غرب :	
قیمت هر متر مربع (ریال)								
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم				قیمت منطقه بندی	شرح و موقعیت محل :	ردیف
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری	مسکونی			
۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	۱۱,۴۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۲۴۶,۰۰۰	فلکه جانبازان - بلوار نخبگان	۱
۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۹,۶۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۲۴۶,۰۰۰	خیابانهای مطهری - چگینی	۲
۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	۱۱,۴۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۲۴۶,۰۰۰	خیابان شهید بابایی	۳
۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	۱۱,۴۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۲۴۶,۰۰۰	خیابانهای سپهر - ملاصدرا - صنایع دستی	۴
۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۹۶,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۵
۱۴,۵۰۰,۰۰۰	۷,۳۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰	۸,۷۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۶
۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۷
محدوده: شمال: اتوبان قزوین تهران - شرق: بلوار شهید چگینی - جنوب: بلوار شهید مطهری - غرب: بلوار نخبگان								
۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	۱۱,۴۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۲۴۶,۰۰۰	فلکه جانبازان - بلوار نخبگان	۸
۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۹,۶۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۲۴۶,۰۰۰	خیابانهای مطهری - چگینی	۹
۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	۱۱,۴۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۲۴۶,۰۰۰	خیابانهای امیرکبیر - مصیب مرادی - بروزی	۱۰
۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۹۶,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱۱
۱۵,۵۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۴,۷۰۰,۰۰۰	۹,۳۰۰,۰۰۰	۳,۱۰۰,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۱۲
۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۹,۶۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۱۳



شهرداری منطقه ۳	بلوک ۳۵	خیابان شهید مطهری					شمال :	
		خیابان شهید بابایی					شرق :	
		کانال ابرسانی					جنوب :	
		بلوار امام خمینی (ره)					غرب :	
قیمت هر متر مربع (ریال)								
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم				قیمت منطقه بندی	شرح و موقعیت محل :	ردیف
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری	مسکونی			
۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	۱۱,۴۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۲۴۶,۰۰۰	خیابان شهید بابایی - فلکه جانبازان	۱
۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۸۶,۰۰۰	بلوار امام خمینی (ره)	۲
۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۹,۶۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۲۴۶,۰۰۰	بلوار شهید مطهری	۳
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۴
۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۹۶,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۵
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۶
محدوده: شمال: بلوار مطهری - شرق: شهرآرا و جهاد - جنوب: بلوار معلم - غرب: بلوار امام خمینی								
۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۸۶,۰۰۰	بلوار امام خمینی (ره)	۷
۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۹,۶۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۲۴۶,۰۰۰	بلوار شهید مطهری	۸
۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۹
۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۹,۶۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۹۶,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۱۰
۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۹,۶۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۱۱



شهرداری منطقه ۳	بلوک ۳۶	خیابان پیروزی بلوار ایران خیابان شهید مطهری بلوار حکیم					شمال :	
							شرق :	
							جنوب :	
							غرب :	
قیمت هر متر مربع (ریال)							شرح و موقعیت محل :	ردیف
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم				قیمت منطقه بندی		
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری	مسکونی			
۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	۱۱,۴۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۲۴۶,۰۰۰	خیابانهای پیروزی - اتحاد	۱
۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	۱۱,۴۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۲۴۶,۰۰۰	فلکه جانبازان	۲
۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۹,۶۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۲۴۶,۰۰۰	بلوار شهید مطهری	۳
۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۹,۶۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	بلوار ایران - بلوار حکیم	۴
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۵
۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۹۶,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۶
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۷



شهرداری منطقه ۳	بلوک ۳۷	بلوار امیرکبیر - قائم - بهارستان					شمال :
		بلوار ایران					شرق :
		خیابان پیروزی					جنوب :
		بلوار حکیم					غرب :
قیمت هر متر مربع (ریال)							ردیف
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم			قیمت منطقه بندی	شرح و موقعیت محل :	
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری			مسکونی
۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	۱۱,۴۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۲۴۶,۰۰۰	۱ خیابانهای پیروزی - اتحاد - امیرکبیر
۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۹,۶۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۲ بلوار ایران - بلوار حکیم
۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۳ خیابانهای قائم - ابوریحان بیرونی
۸,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۴ کوچه های ۹ متری و به پایین
۸,۵۰۰,۰۰۰	۴,۳۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۷۲,۰۰۰	۵ کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری
۹,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۸۴,۰۰۰	۶ کوچه های ۱۸ متری و به بالا



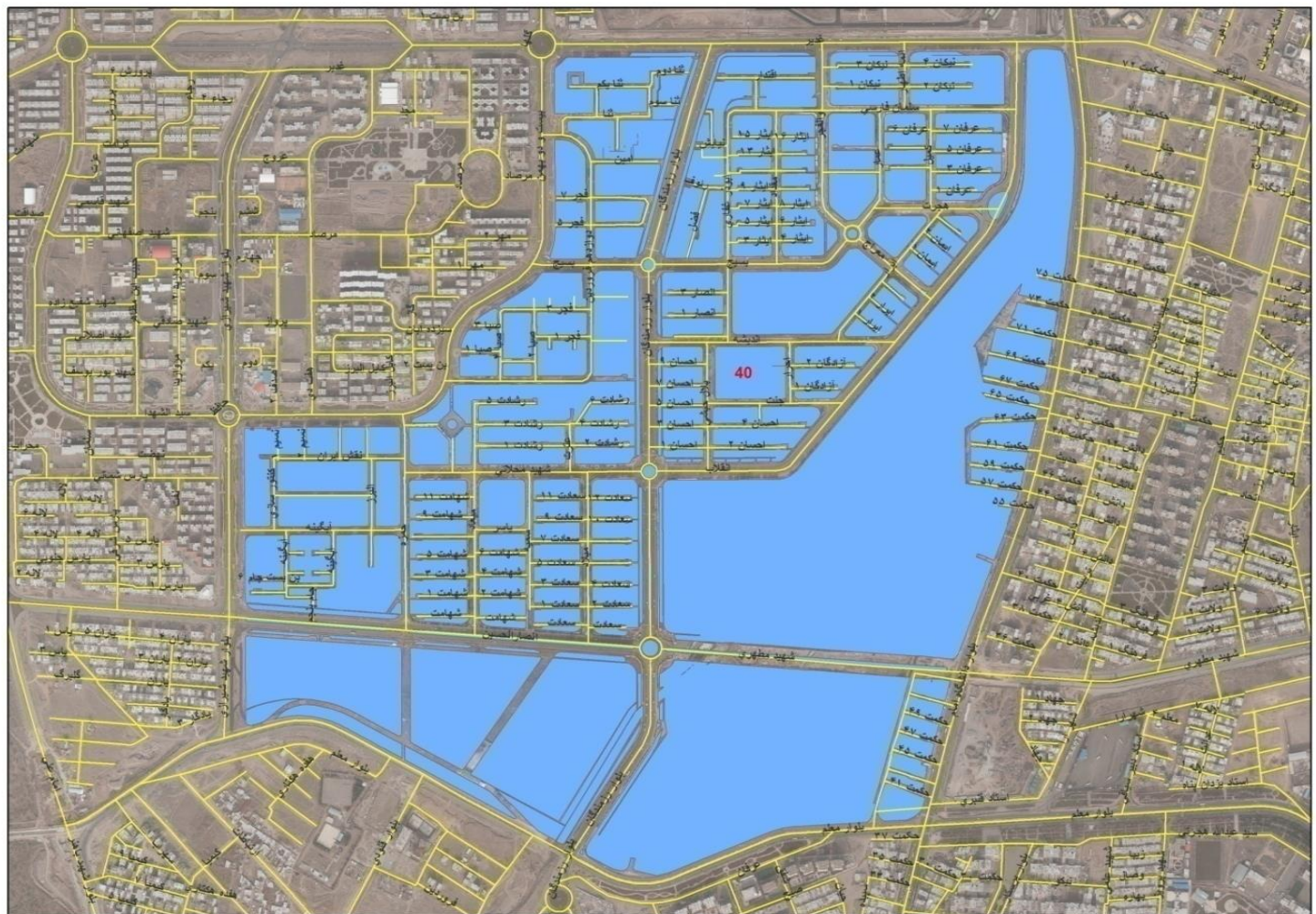
شهرداری منطقه ۳	بلوک ۳۸	اتوبان قزوین تهران بلوار نخبگان				شمال :	
		بلوار امیرکبیر - قائم - بهارستان - ایران				شرق :	
		بلوار امام خمینی (ره)				جنوب :	
						غرب :	
قیمت هر متر مربع (ریال)							
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم				ردیف	شرح و موقعیت محل :
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری	مسکونی		
۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	۱۱,۴۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۲۴۶,۰۰۰	۱ فلکه جانبازان - بلوار نخبگان
۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۸۶,۰۰۰	۲ بلوار امام خمینی (ره)
۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۹,۶۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۳ خیابانهای ایران - حکیم
۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۴ خیابان قائم
۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	۱۱,۴۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۲۴۶,۰۰۰	۵ خیابانهای امیرکبیر - مصیب مرادی - حج - پیروزی
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۸۴,۰۰۰	۶ کوچه های ۹ متری و به پایین
۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	۷ کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری
۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۹۶,۰۰۰	۸ کوچه های ۱۸ متری و به بالا



شهرداری منطقه ۳	بلوک ۳۹	بلوار امیرکبیر					شمال :	
		خیابان حکیم					شرق :	
		خیابان شهید مطهری					جنوب :	
		بلوار امام خمینی (ره)					غرب :	
قیمت هر متر مربع (ریال)							شرح و موقعیت محل :	ردیف
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم						
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری	مسکونی	قیمت منطقه بندی		
۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۸۶,۰۰۰	بلوار امام خمینی (ره)	۱
۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۹,۶۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	خیابانهای حکیم - بلندیان - حکمت ۵۲	۲
۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۹,۶۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۲۴۶,۰۰۰	بلوار شهید مطهری	۳
۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	۱۱,۴۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۲۴۶,۰۰۰	خیابان امیرکبیر	۴
۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۷۲,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۵
۱۱,۵۰۰,۰۰۰	۵,۸۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۶,۹۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	۷۸,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۶
۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۸۴,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۷
محدوده: شمال: فرزانهگان یکم - شرق: خیابان حکیم - جنوب: حکمت ۵۲ - غرب: شهید بلندیان								
۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۹,۶۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	خیابانهای حکیم - بلندیان - حکمت ۵۲	۸
۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۹
۱۵,۵۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۴,۷۰۰,۰۰۰	۹,۳۰۰,۰۰۰	۳,۱۰۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۱۰
۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۹,۶۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۱۱



شهرداری منطقه ۳	بلوک ۴۰	بلوار الغدير					شمال :	
		بلوار امام خمینی (ره)					شرق :	
		کانال ابرسانی					جنوب :	
		بلوار صیاد شیرازی و بلوار ۲۲ بهمن					غرب :	
قیمت هر متر مربع (ریال)								
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم				قیمت منطقه بندی	شرح و موقعیت محل :	ردیف
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری	مسکونی			
۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۸۶,۰۰۰	بلوار امام خمینی (ره)	۱
۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	بلوار صیاد شیرازی - الغدير - انقلاب - بسیج - ۲۲ بهمن	۲
۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰	خیابانهای رزمندگان - محلاتی	۳
۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۸۴,۰۰۰	خیابانهای مطهری - انصارالحسین	۴
۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰	بازارچه های تجاری	۵
۱۱,۵۰۰,۰۰۰	۵,۸۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۶,۹۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۶
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۷
۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۷۲,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۸
قطعات تفکیکی دانشگاه بین المللی امام خمینی (ره) و محدوده: شمال: بلوار الغدير - شرق: بلوار امام خمینی (ره) - جنوب: حکمت ۷۵ - غرب: بلوار انقلاب								
۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	بلوار الغدير - انقلاب	۹
۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۸۶,۰۰۰	بلوار امام خمینی (ره)	۱۰
۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱۱
۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۹,۶۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۹۶,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۱۲
۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۱۳

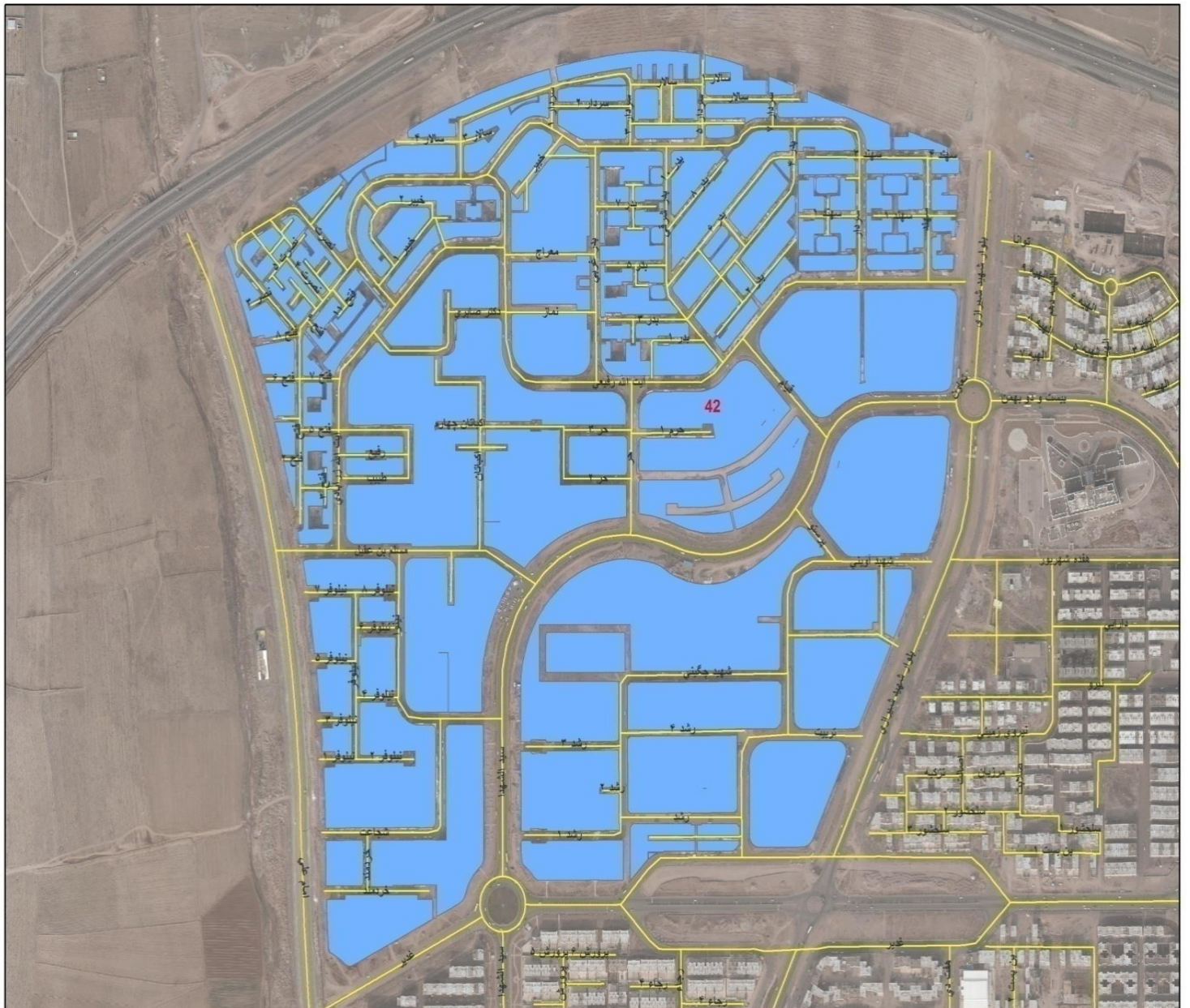




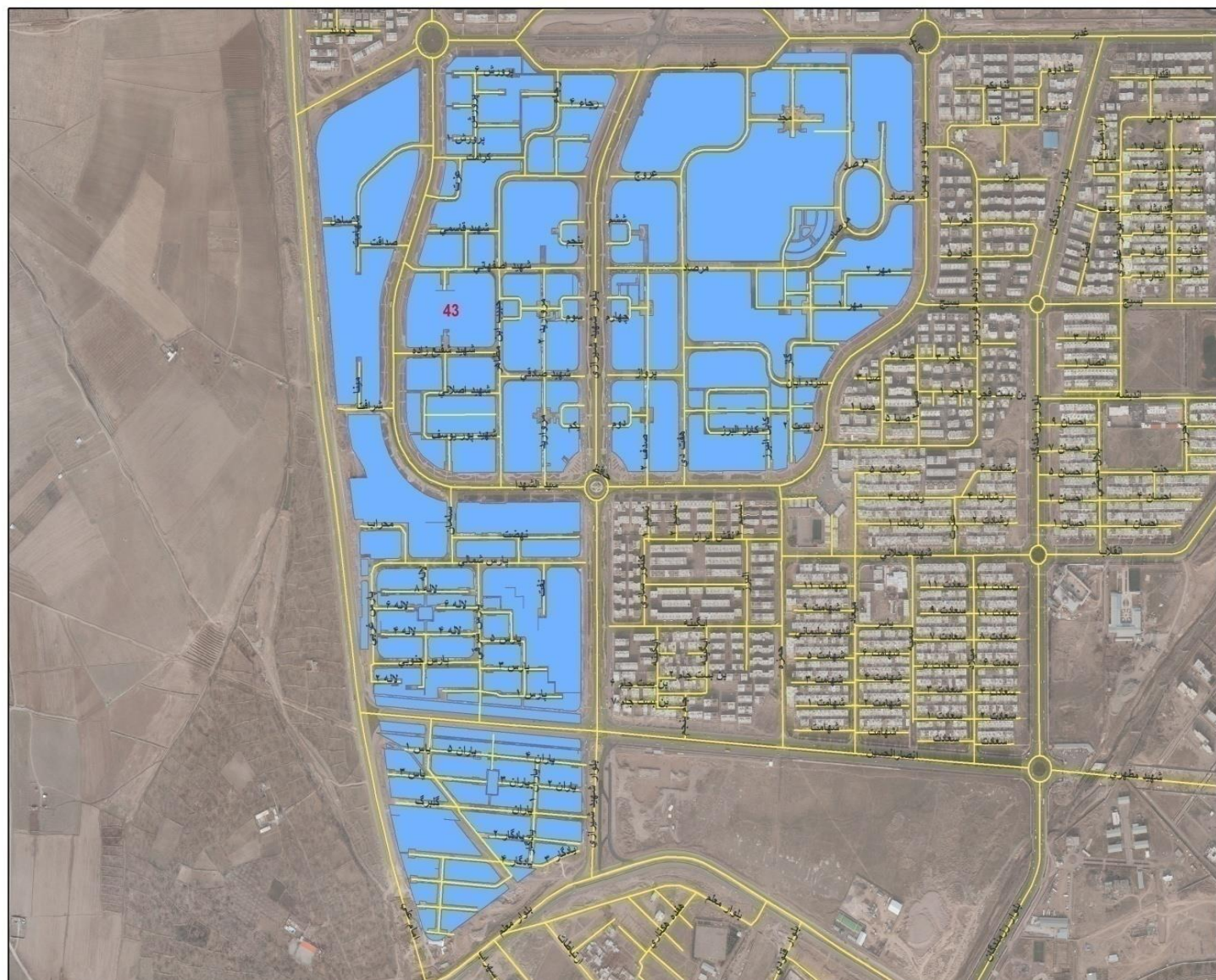
شهرداری منطقه ۳	بلوک ۴۱	اتوبان قزوین تهران					شمال :
		بلوار امام خمینی (ره)					شرق :
		بلوار الغدير					جنوب :
		بلوار صياد شيرازي					غرب :
قيمت هر متر مربع (ريال)							ردیف
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم				شرح و موقعیت محل :	
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری	مسکونی		قیمت منطقه بندی
۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۸۶,۰۰۰	۱ بلوار امام خمینی (ره)
۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۲ بلوار صياد شيرازي - خيابانهای الغدير - ۲۲ بهمن
۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰	۳ بازارچه های تجاری
۹,۵۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰	۴ کوچه های ۹ متری و به پایین
۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۵ کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری
۱۱,۵۰۰,۰۰۰	۵,۸۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۶,۹۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	۷۲,۰۰۰	۶ کوچه های ۱۸ متری و به بالا



شماره منطقه ۳	بلوک ۴۲	اتوبان قزوین تهران					شمال :	
		بلوار صیاد شیرازی					شرق :	
		بلوار الغدیر					جنوب :	
		بلوار امام علی					غرب :	
قیمت هر متر مربع (ریال)								
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم				قیمت منطقه بندی	شرح و موقعیت محل :	ردیف
مسکونی به تجاری	شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری	مسکونی			
۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	بلوار صیاد شیرازی - خیابانهای الغدیر - سیدالشهدا	۱
۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰	بازارچه های تجاری	۲
۹,۵۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۳
۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۴
۱۱,۵۰۰,۰۰۰	۵,۸۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۶,۹۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۵
قطعات تفکیکی موصوف به طلایه و محدوده شمال: بلوار سیدالشهدا - شرق: بلوار صیاد شیرازی - جنوب: خیابان شهید چگینی و آوینی و رشد ۳ - غرب: بلوار سیدالشهدا								
۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	بلوار صیاد شیرازی - سیدالشهدا	۶
۱۱,۵۰۰,۰۰۰	۵,۸۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۶,۹۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۷
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۸
۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۹



شهرداری منطقه ۳	بلوک ۴۳	بلوار الغدير					شمال :	
		بلوار صياد شيرازي - بلوار ۲۲ بهمن					شرق :	
		كانال آبرساني					جنوب :	
		بلوار امام علي					غرب :	
قيمت هر متر مربع (ريال)							ردیف	
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم				قیمت منطقه بندی		شرح و موقعیت محل :
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری	مسکونی			
۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰		بلوار انصارالحسین - بلوار صياد شيرازي - بلوار الغدير - سيدالشهدا - ۲۲ بهمن
۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰		بازارچه های تجاری
۹,۵۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰		کوچه های ۹ متری و به پایین
۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	
۱۱,۵۰۰,۰۰۰	۵,۸۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۶,۹۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	
قطعات تفکیکی فاز ۱ و ۲ و ۳ لوازم خانگی پارس							ردیف	
۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰		بلوار انصارالحسین - بلوار صياد شيرازي - بلوار الغدير - سيدالشهدا - ۲۲ بهمن
۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰		کوچه های ۹ متری و به پایین
۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰		کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری
۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰		کوچه های ۱۸ متری و به بالا



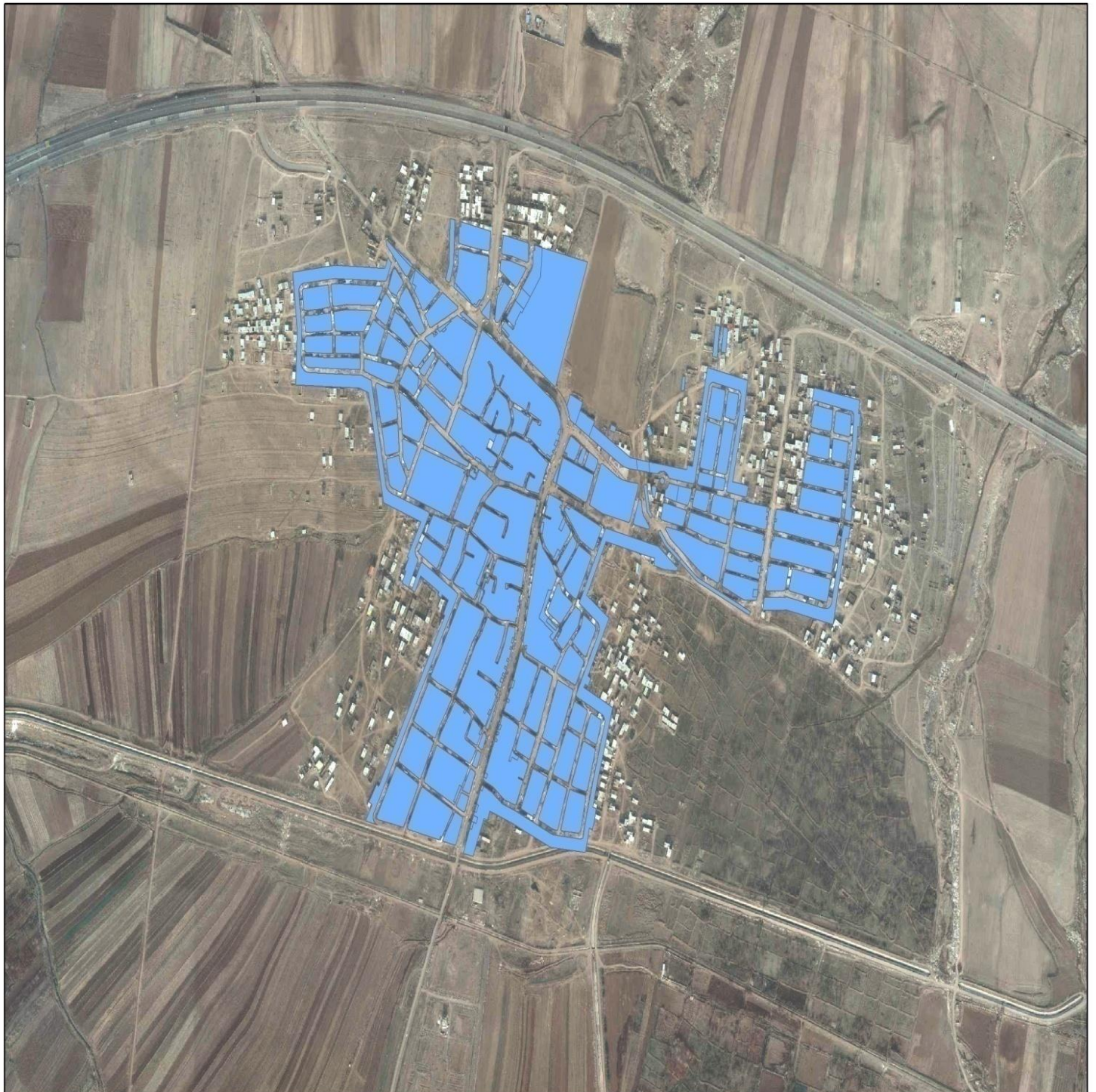
شهرداری منطقه یک و دو	بلوک ۴۴	بلوار آیت اله خامنه ای					شمال :	
							شرق :	
							جنوب :	
							غرب :	
قیمت هر متر مربع (ریال)								
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم				قیمت منطقه بندی	شرح و موقعیت محل :	ردیف
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری	مسکونی			
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۷۶,۰۰۰	بلوار آیت اله خامنه ای	۱
-	۳,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰	باغات	۲
-	۲,۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰	اراضی زراعی	۳
<p>قیمت منطقه بندی باغات و اراضی کشاورزی بند ۱ که دسترسی از بر خیابان دارند در صورت داشتن بنا و یا درخواست پروانه ساختمانی مبنای محاسبه قرار می گیرند. در غیر این صورت برابر بندهای ۲ و ۳ محاسبه می گردد.</p>								



شهرک دانش		بلوک ۴۵	نواحی منفصل					
قیمت هر متر مربع (ریال)							شرح و موقعیت محل :	ردیف
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری			خرید تراکم			قیمت منطقه بندی		
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری	مسکونی			
۸,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰	۱ قطعات مشرف به پارک محله ها	
۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰	۲ کوچه های ۹ متری و به پایین	
۷,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۴۲,۰۰۰	۳ کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	
۸,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰	۴ کوچه های ۱۶ متری و به بالا	
۸,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۵ قطعات تجاری	
-	۸۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰	۶ باغات	
-	۶۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰	۷ اراضی زراعی	



ناصرآباد		بلوک ۴۶	نواحی منفصل			
قیمت هر متر مربع (ریال)						
ردیف	شرح و موقعیت محل :	خرید تراکم				قیمت منطقه بندی
		مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربریها	
		پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	مسکونی به تجاری	ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		
۱	کوچه های ۹ متری و به پایین	۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰
۲	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۶۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۳	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۷۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰
۴	باغات	۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	-
۵	اراضی زراعی	۴۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	-



منطقه یک		بلوک ۴۷		شهرک شهید بهشتی				شرح و موقعیت محل :	ردیف		
قیمت هر متر مربع (ریال)											
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم				قیمت منطقه بندی					
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری	مسکونی						
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۷۶,۰۰۰	بلوار آیت اله خامنه ای	۱			
۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۲			
۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۴۲,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۳			
۹,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۴			
-	۲۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰	باغات	۵			
-	۲۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰	اراضی زراعی	۶			



نواحی منفصل		بلوک ۴۸		خیرآباد و ارنجک				
قیمت هر متر مربع (ریال)							شرح و موقعیت محل :	ردیف
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم				قیمت منطقه بندی		
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری	مسکونی			
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱
۲,۵۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۲
۳,۵۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۳
-	۲۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰	باغات	۴
-	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰	اراضی زراعی	۵





نواحی منفصل		بلوک ۴۹		چوبیندر					
قیمت هر متر مربع (ریال)									
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم				قیمت منطقه بندی	شرح و موقعیت محل :	ردیف	
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری	مسکونی				
بافت قدیم									
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱	
۲,۵۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۲	
۳,۵۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۳	
بافت جدید									
۲,۵۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۴	
۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	۵	
۳,۵۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	۶	
-	۲۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰	باغات	۷	
-	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰	اراضی زراعی	۸	



منطقه یک		بلوک ۵۰		باغ نشاط				ردیف	شرح و موقعیت محل :
قیمت هر متر مربع (ریال)									
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم				قیمت منطقه بندی			
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری	مسکونی				
۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۱	کوچه های ۹ متری و به پایین	
۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۲	کوچه های ۱۰ تا ۱۵ متری	
۹,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰	۳	کوچه های ۱۶ متری و به بالا	
-	۲۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰	۴	باغات	
-	۲۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰	۵	اراضی زراعی	



نواحی منفصل		بلوک ۵۱		نجف آباد				
قیمت هر متر مربع (ریال)								
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم				قیمت منطقه بندی	شرح و موقعیت محل :	ردیف
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری	مسکونی			
۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱
۶,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۲
۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۳
-	۲۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰	باغات	۴
-	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰	اراضی زراعی	۵



نواحی منفصل		بلوک ۵۲		اندیشه				
قیمت هر متر مربع (ریال)							شرح و موقعیت محل :	ردیف
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم				قیمت منطقه بندی		
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری	مسکونی			
۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱
۶,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۲
۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۳
-	۲۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰	باغات	۴
-	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰	اراضی زراعی	۵



وئوق آباد		بلوك ۵۳	نواحى منفصل					
قيمت هر متر مربع (ريال)							شرح و موقعيت محل :	رديف
ارزش افزوده ناشى از اجرا و يا تغيير طرحهاى مصوب شهرى			خريد تراكم					
مسكونى به تجارى	پلاكهاى واقع در طرحهاى دولتى و شهردارى (از قبيل آموزشى، فضاي سبز، مذهبى، ورزشى و...) به كاربرى سطح اراضى شهرى	ساير كاربريها	ادارى	تجارى	مسكونى	قيمت منطقه بندى		
۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰	۱ كوچه هاى ۹ مترى و به پايين	
۵,۵۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۲ كوچه هاى ۱۰ تا ۱۷ مترى	
۶,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۳ كوچه هاى ۱۸ مترى و به بالا	
-	۲۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰	۴ باغات	
-	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰	۵ اراضى زراعى	



نواحی منفصل		بلوک ۵۴		حسن آباد				
قیمت هر متر مربع (ریال)							شرح و موقعیت محل :	ردیف
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم				قیمت منطقه بندی		
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری	مسکونی			
۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱
۵,۵۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۲
۶,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۳
-	۲۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰	باغات	۴
-	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰	اراضی زراعی	۵



مشعلدار		بلوک ۵۵	نواحی منفصل					
قیمت هر متر مربع (ریال)							شرح و موقعیت محل :	ردیف
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری			خرید تراکم					
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربریها	بلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری			قیمت منطقه بندی	
۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱
۲,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۲
۳,۵۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۳
-	۱,۵۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰	باغات	۴
-	۱,۲۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰	اراضی زراعی	۵



منطقه یک		بلوک ۵۶		بهار				شرح و موقعیت محل :	ردیف
قیمت هر متر مربع (ریال)									
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم				قیمت منطقه بندی			
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری	مسکونی				
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱	
۲,۵۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۲	
۳,۵۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۳	
-	۲۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰	باغات	۴	
-	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰	اراضی زراعی	۵	





منطقه سه		بلوک ۵۷		نه گانه و عظیمیه				ردیف	شرح و موقعیت محل :
قیمت هر متر مربع (ریال)									
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم				قیمت منطقه بندی			
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری	مسکونی				
۹,۵۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	کوچه های ۹ متری و به پایین	۱	
۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	۲	
۱۱,۵۰۰,۰۰۰	۵,۸۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۶,۹۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	۳	
-	۱,۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰	باغات	۴	
-	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰	اراضی زراعی	۵	



منطقه سه		بلوک ۵۸		اسماعیل آباد - اکبر آباد - امیرآباد				ردیف	شرح و موقعیت محل :
قیمت هر متر مربع (ریال)									
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم				قیمت منطقه بندی			
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری	مسکونی				
۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	۱	کوچه های ۹ متری و به پایین	
۶,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۲	کوچه های ۱۰ تا ۱۷ متری	
۷,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰	۳	کوچه های ۱۸ متری و به بالا	
-	۳,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰	۴	باغات	
-	۲,۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰	۵	اراضی زراعی	



منطقه یک		بلوک ۵۹		هفت سنگان				ردیف	شرح و موقعیت محل :
قیمت هر متر مربع (ریال)									
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم				قیمت منطقه بندی			
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری	مسکونی				
۱۴,۵۰۰,۰۰۰	۷,۳۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰	۸,۷۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۷۲,۰۰۰	۱	کوچه های ۱۰ متری و به پایین	
۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۷۸,۰۰۰	۲	کوچه های ۱۱ متری و به بالا	
خارج از محدوده									
-	۲۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰	۳	باغات	
-	۲۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰	۴	اراضی زراعی	



منطقه یک		بلوک ۶۰		کوره ملی				شرح و موقعیت محل :	ردیف
قیمت هر متر مربع (ریال)									
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم				قیمت منطقه بندی			
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری	مسکونی				
۶,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۷۲,۰۰۰	کلیه معابر	۱	
-	۲۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰	باغات	۲	
-	۲۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰	اراضی زراعی	۳	



منطقه یک		بلوک ۶۱		مسکونی های قائم و پردیس					
قیمت هر متر مربع (ریال)									
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم				قیمت منطقه بندی	شرح و موقعیت محل :	ردیف	
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری	مسکونی				
۱۴,۵۰۰,۰۰۰	۷,۳۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰	۸,۷۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۷۲,۰۰۰	کوچه های ۱۰ متری و به پایین	۱	
۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۷۸,۰۰۰	کوچه های ۱۱ متری و به بالا	۲	
-	۲۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰	باغات	۳	
-	۲۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰	اراضی زراعی	۴	



منطقه یک		بلوک ۶۲		شهرک قائم و شهید رجایی				
قیمت هر متر مربع (ریال)								
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم				قیمت منطقه بندی	شرح و موقعیت محل :	ردیف
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری	مسکونی			
۶,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۷۲,۰۰۰	کلیه معابر	۱
-	۲۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰	باغات	۲
-	۲۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰	اراضی زراعی	۳

قطعات بر بلوار ابوترابی از بلوک ۶۳ استخراج گردد.



مناطق		بلوک ۶۳		قیمت هر متر مربع (ریال)					شرح و موقعیت محل :	ردیف
ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرحهای مصوب شهری		خرید تراکم				قیمت منطقه بندی				
مسکونی به تجاری	پلاکهای واقع در طرحهای دولتی و شهرداری (از قبیل آموزشی، فضای سبز، مذهبی، ورزشی و...) به کاربری سطح اراضی شهری	سایر کاربریها	اداری	تجاری	مسکونی					
۸,۵۰۰,۰۰۰	۴,۳۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۷۲,۰۰۰	۱	بلوار ابوترابی و صنعت - اراضی دانشگاه آزاد اسلامی - تالار شهر - بافه - آفتاب درخشان صحرا		
۶,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰	۲	جاده بوئین زهرا - جاده کورانه (از میدان مینودر به سمت الموت) - جاده ورزیران - بوستان باراجین - جاده سلامت (جاده باراجین) - جاده فارسینان - جاده نجف آباد - وثوق آباد - حسن آباد و اتوبان قزوین زنجان و قزوین تهران		
-	۲۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰	۳	باغات		
-	۲۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰	۴	اراضی زراعی		

قیمت منطقه بندی باغات و اراضی کشاورزی بندهای ۱ و ۲ که دسترسی از بر بلوار دارند در صورت داشتن بنا و یا درخواست پروانه ساختمانی مبنای محاسبه قرار می گیرند. در غیر این صورت برابر بندهای ۳ و ۴ محاسبه می گردد.

