

" بایسته تمالی "
حمایت از کالای ایرانی

جناب آقای دکتر صفری

شهردار محترم قزوین

با سلام و احترام

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۷/۳۰۵۷۱ مورخ ۱۳۹۷/۸/۲۴ در خصوص جرایم و عوارض ناشی از کسری یا حذف پارکینگ ، موضوع در کمیسیون تلفیق مالی و اقتصادی و شهرسازی و همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۰۹ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۱۹۸ مشتمل بر ماده واحده و ۴ تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده: با استناد تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و تبصره ۱۱ ذیل ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها به شهرداری قزوین اجازه داده می شود:

به منظور اجرای ضوابط و مقررات شهرسازی و همچنین جهت بازدارندگی از اشاعه تخلفات ناشی از کسری و یا حذف پارکینگ نسبت به محاسبه کسری و یا حذف پارکینگ به شرح ذیل اقدام نماید:

الف) پروانه ساختمانی:

۴۰J* ۲۵ مسکونی

۳۰J* ۲۵ تجاری

- ۱- کاربریهای مشابه تجاری مانند: بانکها، موسسات مالی و اعتباری، صندوقهای قرض الحسنه، ادارات، شرکتها، سازمانها، ساختمان پزشکان، مراکز بهداشتی و درمانی، داروخانه، آزمایشگاه، رستوران، هتل و مسافرخانه، تالار، کارخانجات، کارگاه های تولیدی و کارگاهی انبار بصورت تجاری محاسبه گردد.
- ۲- کاربریهای مجاز در حوزه مسکونی مانند: دفاتر مهندسی، دفاتر وکالت، دفاتر ازدواج و طلاق، دفاتر اسناد رسمی، آرایشگاه زنانه، مطب پزشک، ورزشی، فرهنگی، آموزشی، سینما و سالن اجتماعات بصورت مسکونی محاسبه گردد.
- ۳- ساختمان در برکوجهایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد J* ۵ محاسبه گردد.
- ۴- نواحی منفصل شهری از قبیل بهار، مشعلدار، حسن آباد، وثوق آباد، امیر آباد، اندیشه، نجف آباد، خیر آباد، ارنجک، چوبیندر، ناصرآباد و اکبرآباد با ۵۰ درصد کاهش محاسبه و وصول خواهد شد.
- ۵- حداقل ارزش معاملاتی عرصه، قیمت منطقه بندی (J) ۲۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد. (به استثنای نواحی منفصل شهری)

ب) پایانکار ساختمانی:

- ۱- صدور پایانکار تحت هر شرایطی منوط به بررسی پارکینگ ها می باشد.

۲- پلاک هایی که قبل از طرح تفصیلی شارمند احداث گردیده اند و مالک درخواست اخذ پایانکار دارد پارکینگ ها براساس ضوابط دفترچه طرح تفصیلی جدید بررسی می گردد و در صورت عدم تخلف و وجود کسری پارکینگ مطابق تعرفه بند «الف» این لایحه اخذ گردد.

ج) کمیسیون ماده صد:

مسکونی $25 * (D + 50J)$

تجاری $25 * (D + 40J)$

۱- کاربریهای مشابه تجاری مانند: بانکها، موسسات مالی و اعتباری، صندوقهای قرض الحسنه، ادارات، شرکتهای، سازمانها، ساختمان پزشکان، مراکز بهداشتی و درمانی، داروخانه، آزمایشگاه، رستوران، هتل و مسافرخانه، تالار، کارخانجات، کارگاه های تولیدی و کارگاهی انبار بصورت تجاری محاسبه گردد.

۲- کاربریهای مجاز در حوزه مسکونی مانند: دفاتر مهندسی، دفاتر وکالت، دفاتر ازدواج و طلاق، دفاتر اسناد رسمی، آرایشگاه زنانه، ورزشی، فرهنگی، آموزشی، سینما و سالن اجتماعات بصورت مسکونی محاسبه گردد.

۳- D = ارزش معاملاتی ساختمان در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم

۴- رعایت تبصره ۵ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها الزامی می باشد.

۵- نواحی منفصل شهری از قبیل بهار، مشعلدار، حسن آباد، وثوق آباد، امیر آباد، اندیشه، نجف آباد، خیر آباد، ارنجک، چوپیندر، ناصر آباد و اکبر آباد با ۵۰ درصد کاهش محاسبه گردد.

۶- حداقل ارزش معاملاتی عرصه، قیمت منطقه بندی (J) $20/000$ ریال تعیین می گردد. (به استثنای نواحی منفصل شهری)

تبصره یک: کسری یا حذف پارکینگ که در کمیسیون ماده صد بررسی می گردد مشمول پرداخت عوارض علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد نمی گردد.

تبصره دو: از زمان اجرای این مصوبه از مورخ ۱۳۹۸/۰۱/۰۱، مصوبات شماره ۱۸۷ مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۲، ۵۰۳ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۰۶ و ۱۳۲ مورخ ۱۳۹۴/۰۷/۲۸ کان لم یکن می گردد.

تبصره سه: مصوبه مذکور برابر ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت لازم الاجرا خواهد بود.
تبصره چهار: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.

حکمت اله داودی

رییس شورای اسلامی شهر قزوین

رونوشت:

- دفتر شورا

اقدام کننده: عربی