

" بسمه تعالی "
حمایت از کالای ایرانی

جناب آقای دکتر صفری
شهردار محترم قزوین

با سلام و احترام

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۷/۴۶۲۶۲ مورخه ۹۷/۱۲/۲۱ در خصوص تعیین سرانه اراضی براساس تبصره ۳ قانون اصلاح ماده ۱۰۱ شهرداری، موضوع در کمیسیون املاک و توافقات همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۹۷/۱۲/۲۶ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۲۵۱ مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ابلاغ می گردد.

ماده واحده: بر اساس بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود:

در خصوص تعیین سرانه توافق با مالکین اراضی با مساحت بیش از ۵۰۰ مترمربع به شرح ذیل اقدام نماید:

مطابق تبصره ۳ قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری، در اراضی بیش از ۵۰۰ مترمربع دارای سند مالکیت ششدانگ جهت تأمین سرانه فضاهای عمومی و خدماتی تا سقف ۲۵ درصد و برای تأمین اراضی مورد نیاز جهت احداث شوارع و معابر عمومی ناشی از تفکیک و افراز مطابق با طرح جامع و تفصیلی تا ۲۵ درصد از باقیمانده عرصه را مطالبه و دریافت نماید. از طرفی علاوه بر حد نصاب قانونی مقرر در ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری (مجموعاً به میزان ۴۳/۷۵ درصد) به موجب دادنامه شماره ۱۳۰۸ مورخ ۹۷/۵/۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، شهرداری مجاز می باشد عوارضی را تحت عنوان " ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری املاک بعد از تصمیم کمیسیون ماده ۵ " علاوه بر سهم شهرداری باستاند ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری بصورت نقدی یا سهمی دریافت نماید.

تبصره ۱: مصوبه مذکور برابر ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود.

تبصره ۲: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.

حکمت اله داودی
رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

رونوشت:
- دفتر شورا
اقدام کننده: عربی