

" بایسته تعالی "

رونق تولید و حمایت از کالای ایرانی

جناب آقای دکتر صفری
شهردار محترم قزوین

با سلام و احترام

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۸/۳۵۳۶ مورخه ۹۸/۲/۱۱ در خصوص بررسی تعرفه های بهای خدمات مدیریت پسماند ، موضوع در کمیسیون خدمات شهری همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۹۸/۲/۲۴ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۲۱ مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ابلاغ می گردد .

ماده واحده : بر اساس بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود :
در خصوص بهای خدمات مدیریت پسماند از تاریخ ابلاغ به شرح ذیل اقدام نماید .

۱ - بهای خدمات پسماند عادی برای اماکن مسکونی:

$$C = F \times D \times R \times (C_t + C_d) \times E_1 \times E_2$$

F = بعد شهری خانوار (۳/۲۰ نفر)

D = (روزهای سال 365 روز)

R = سرانه تولید پسماند در شهر مربوطه (۰/۸۰۲ کیلوگرم)

C_t = هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر مربوطه (۲۵۶۷ ریال)

C_d = هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر مربوطه (۲۰۰ ریال)

E_1 = نسبت عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر به متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی شهر = ضریب تعدیل منطقه ای
با شرط $0.4 < E_1 < 1/5$

E_2 = نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی (حداقل این مقدار ۰/۹۰ می باشد) = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا

C = بهای خدمات پسماند یک خانوار شهری در شهر

تبصره یک: املاکی که تفکیک آپارتمان نگردیده و دارای بیش از یک واحد مسکونی می باشند، بهای خدمات پسماند (C) به إزای تعداد واحدها اخذ می گردد.

تبصره دو: از جمع مبلغ بدست آمده (C) ۵۵ درصد به عنوان یارانه در سال ۱۳۹۸ از بهای خدمات مدیریت پسماند کسر گردد.

۲ - بهای خدمات تولیدکنندگان پسماند تجاری و اداری براساس جداول زیر محاسبه می شود:

جدول شماره (۱)

ضریب	درجه
پنجاه درصد عوارض صنفی	صنوف عادی
برابر جدول شماره دو	صنوف پرزبانه
جدول شماره سه	هتل ها و مراکز اقامتی
براساس توافق دو طرفه	مراکز بیمارستانی و درمانی
براساس قیمت تمام شده شهرداری با پیمانکار + ۱۵ درصد هزینه های مدیریتی	مجتمع های خدماتی و رفاهی بین راهی (نظیر تالار شهر، مجتمع آفتاب درخشان صحرا و...)

جدول شماره (۲)

ردیف	اتحادیه	رسته شغلی (صنف)	ضریب
۱	چلوکبابی ها و تالارهای پذیرایی	رستوران و چلوکبابی و سالن غذاخوری	۱۰۰ درصد عوارض صنفی
		تالار برگزاری جشن و مراسم	۱۰۰ درصد عوارض صنفی
		خدمات تهیه غذا، گذارسای و پذیرایی از میهمانان در منازل و ادارات و مجالس	۷۵ درصد عوارض صنفی
۲	صنف قنادان و شیرینی فروشان	تولید آبنغوره و ترشی و آبلیمو	۶۰ درصد عوارض صنفی
		آبمیوه فروشی	
		بستنی فروشی	
۳	بنکداران میوه و تره بار و خشکبار	عمده فروشی انواع میوه و مرکبات	۱۰۰ درصد عوارض صنفی
۴	صنف کباب پزها	سمنو پزی و تولید رب و شربت	۶۰ درصد عوارض صنفی
		طباخی (کله، پاچه، سیراب و شیردان پزی)	۱۰۰ درصد عوارض صنفی
		جگرکی (جگر، دل و قلوبه)	۶۰ درصد عوارض صنفی
		کبابی	
۵	فروشنندگان لوازم آرایشی و بهداشتی	گل فروشی	۷۵ درصد عوارض صنفی
۶	فروشنندگان مرغ و ماهی	خرده فروشی مرغ، ماهی و تخم مرغ	۷۵ درصد عوارض صنفی
		خرده فروشی پرندگان زینتی (قناری و غیره)	
		خرده فروشی مرغ و ماکیان	
۷	فروشنندگان میوه و سبزی	خرده فروشی سبزی	۱۰۰ درصد عوارض صنفی
		خرده فروشی انواع میوه و صیفی جات (میوه و مرکبات)	
۸	مکانیک خدمات فنی خودرو	تعویض روغن	۶۰ درصد عوارض صنفی
۹	اغذیه فروشان	فروش ساندویچ سرد	۷۰ درصد عوارض صنفی
		فروش ساندویچ فروشی	
		فروش انواع پیتزا	
		مرغ سوخاری	۱۰۰ درصد عوارض صنفی

جدول شماره (۳)

درجه	نحوه محاسبه
هتل ۵ ستاره و بالاتر	۱/۷ * تعداد اتاق * هزینه پایه سالیانه هر منطقه
هتل ۴ ستاره	۱/۴ * تعداد اتاق * هزینه پایه سالیانه هر منطقه
هتل ۳ ستاره و پایین تر	۱/۲ * تعداد اتاق * هزینه پایه سالیانه هر منطقه
مهمانپذیر هتل آپارتمان	۱/۱ * تعداد اتاق * هزینه پایه سالیانه هر منطقه

جدول شماره (۴)

منطقه	هزینه پایه سالیانه (ریال)
محدوده خدماتی شهر	۵۰۰/۰۰۰
خارج از محدوده خدماتی	۵۵۰/۰۰۰

تبصره یک: بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری، مراکز و موسسات آموزشی، شرکتهای دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند معادل ۱۰۰ درصد عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی، اجاره ای، رهنی یا وقفی) برابر دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند بشماره ۳/۹۵۲۵۵/س مورخ ۱۳۸۵/۰۷/۱۷ تعیین می گردد. تبصره دو: مساجد، حسینیه ها و تکایا از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیرمرتبط (مانند واحد تجاری) مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود. تبصره سه: مدارس (پیش دبستانی، ابتدایی، راهنمایی و متوسطه) دولتی از پرداخت بهای خدمات پسماند معاف می باشند.

تبصره چهار: هزینه جمع آوری پسماندهای عادی کلیه مطب های پزشکی برابر صنوف عادی محاسبه می گردد.
تبصره پنج: کلیه موسسات عام المنفعه غیرانتفاعی رسمی که به ثبت رسیده و بصورت عام المنفعه اداره می شود از زمان شروع فعالیت معاف می باشند (صرفاً برای باقیمانده مبلغ بدهی اعمال می گردد و نسبت به مبالغ تسویه شده قبلی و توافقات قبل از این مصوبه، قابل تسری نمی باشد).
تبصره شش: تسهیلات برای مودیان خوش حسابی برای پرداخت بهای خدمات پسماند مسکونی، تجاری و اداری سال جاری برابر جدول ذیل بوده و با پایان یافتن هر سال، موضوع ضریب پرداخت پسماند سال کان لم یکن می گردد.

ردیف	شرح	ضریب پرداخت
۱	پرداخت بهای خدمات در شش ماهه اول سال	٪۸۰
۲	پرداخت بهای خدمات در سه ماهه سوم سال	٪۹۰
۳	پرداخت بهای خدمات در سه ماهه چهارم سال	٪۱۰۰

۳- سایر بهای خدمات

ردیف	موضوع	تعرفه (به ریال)
۱	بهای خدمات جمع آوری زباله عفونی عادی شده	به ازای هر کیلوگرم ۲۰۰۰
۲	بهدای خدمات هر قلاده سگ بلاصاحب در کمپ حامب	به ازای هر قلاده (شامل انگل تراپی، واکسیناسیون، عقیم سازی و پلاک گذاری) ۴/۹۵۰/۰۰۰ یوتانایز به ازای هر قلاده ۱/۴۰۰/۰۰۰
۳	بهای هر سرویس اسکوپ لودر	به ازای هر سرویس ۳۲۰/۰۰۰
۴	تعرفه پسماند ساختمانی الف) هزینه مدیریت پسماند های ساختمانی و عمرانی، به ازای هر تن خاک و نخاله تولیدی در زمان دریافت مجوز خاک برداری - تخریب و تردد مسیر	الف) به ازای هر تن خاک و نخاله ۱۲/۵۰۰
۵	هزینه جبران خسارت شست و شوی خودرو در معابر (به ازای هر مورد تخلف)	انواع سواری و وانت ۸۰۰/۰۰۰ انواع کامیون، مینی بوس و اتوبوس ۱/۲۰۰/۰۰۰
۶	هزینه جبران خسارت تخلیه لجن و پساب در معابر و حریم شهر (به ازای هر مورد تخلف)	خودروهای حمل فاضلاب (تخلیه چاه فاضلاب خانگی) انواع کامیون، تانکر، بونکر و میکسر ۸/۰۰۰/۰۰۰
۷	ب) جریمه تاخیر در تمدید کارت تردد و نداشتن کارت تردد خودروها (برای هر دوره ۶ ماهه)	ب) ۳/۰۰۰/۰۰۰
۸	ج) هزینه جبران خسارت تخلیه غیر مجاز پسماند های ساختمانی (به ازای هر مورد تخلف)	وانت ۳/۰۰۰/۰۰۰ نیسان کمپرسی ۳/۵۰۰/۰۰۰ کامیونت ۴/۰۰۰/۰۰۰ کامیون ۶ چرخ ۴/۵۰۰/۰۰۰ کامیون ۱۰ چرخ ۵/۰۰۰/۰۰۰
۹	بهای خدمات مربوطه به کارشناسی موضوعات مربوطه در حیطة وظایف سازمان	۷۵۰/۰۰۰
۱۰	بهای خدمات مربوط به توزین زباله (مستقر در ایستگاه میانی)	انواع وانت ۴۵/۰۰۰ موتور سه چرخ ۳۰/۰۰۰ خاور کامیونت و تراکتور ۴۵/۰۰۰ کامیون شش چرخ و ۱۰ چرخ ۵۵/۰۰۰ تریلی ۶۰/۰۰۰

هزینه پاکسازی و جبران خسارت و پیشگیری از تخلیه خاک و نخاله های خرد در معابر عمومی و مخازن زباله

ردیف	عنوان	هزینه (ریال به ازای هر مورد)
۱	هزینه جبران خسارت تخلیه نخاله جزیی در معابر عمومی و مخازن (پس از تخلیه نخاله در معبر عمومی و مخازن این بند اعمال خواهد شد))	۵۰۰/۰۰۰
۲	هزینه پاکسازی پس از اتمام زمان اخطار اول	هزینه (ریال)
		تا بار وانت
		تا بارخاور
		تا بار کامیون
هزینه جبران خسارت و پاکسازی به بهای خدمات پسماند خانوار و یا صنوف و مراکز خدماتی اضافه خواهد شد.		

هزینه ماشین آلاتی که سازمان در اختیار دیگر ارگان ها قرار می دهد:

ردیف	نوع ماشین آلات	هزینه هر ساعت (ریال)	توضیحات
۱	خاور	۳۵۰.۰۰۰	طبق قرار داد هر سرویس
۲	کامیون تک محور	۴۵۰.۰۰۰	مبنای قیمت تعرفه سازمان عمران
۳	بایکت	۶۰۰.۰۰۰	مبنای قیمت تعرفه سازمان عمران
۴	تانکر آب ۹۰۰۰ لیتری	۱.۶۰۰.۰۰۰	مبنای قیمت تعرفه سازمان عمران
۵	جتکس	۶.۰۰۰.۰۰۰	استعلام از اداره آب
۶	کشنده ولو و FH	۲.۰۰۰.۰۰۰	
۷	کشنده اویکو استرالیس	۲.۰۰۰.۰۰۰	
۸	تانکر آب ۱۲۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰	

هزینه جبران خسارت و پاکسازی برکه های تبلیغاتی:

ردیف	عنوان	حجم کار	مبلغ
۱	پاکسازی برکه های تبلیغاتی ساده (توزیع و نصب)	در سطح جزء	۱۰۰ تا ۲۰۰ هزار تومان
		در سطح وسیع	۲۰۰ تا ۵۰۰ هزار تومان
۲	پاکسازی برکه های تبلیغاتی چسب دار (توزیع و نصب)	در سطح جزء	۲۰۰ تا ۵۰۰ هزار تومان
		در سطح وسیع	۵۰۰ هزار تومان تا ۱ میلیون تومان

تبصره یک: در صورت تکرار تخلف هزینه پاکسازی دو برابر خواهد شد و در صورت تکرار در بار سوم، معرفی به مراجع قضایی شوند.

تبصره دو: اطلاع رسانی عمومی اصناف مختلف از ماده ۱۶ قانون مدیریت پسماند و ماده ۹۲ قانون شهرداری ها اعلام گردد.

توضیحات:

ساختمانهایی که نسبت به اخذ پروانه ساختمانی و شروع عملیات اقدام نموده اند تا پایان مهلت اعتبار پروانه و تمدید آن، مشمول پرداخت بهای خدمات پسماند نمی باشند.

این لایحه در صورت تصویب، جایگزین مصوبه شماره ۳۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۱۲ می گردد .

کلیه افراد متخلف ماده ۱۶ قانون مدیریت پسماند می بایست علاوه بر هزینه پاکسازی محل (شامل جمع آوری، حمل و نظافت محل)، ۱۵ درصد حق نظارت را به سازمان مدیریت پسماند پرداخت کنند.

شهرداری و سازمان مدیریت پسماند مکلف است هر شش ماه یکبار نسبت به لکه گیری و در صورت لزوم روکش آسفالت جاده های دسترسی به محل تخلیه نخاله های ساختمانی در نواحی منفصل و راه های روستایی اقدام و گزارش به کمیسیون ارسال نماید.

تبصره ۱: مصوبه مذکور برابر ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود .

تبصره ۲: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.٪

حکمت اله داودی

رییس شورای اسلامی شهر قزوین

رونوشت :
- دفتر شورا
اقدام کننده : عربی