

" بایسته تمالی "
حمایت از کالای ایرانی

جناب آقای دکتر صفری

شهردار محترم قزوین

با سلام و احترام

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۷/۳۹۸۱ مورخه ۹۷/۲/۱۳ در خصوص توافق با آقای سید حبیب اله کرمانی ، موضوع در کمیسیون املاک و مستغلات همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۹۷/۲/۲۹ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۲۳ مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ابلاغ می گردد .

ماده واحده : بر اساس بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود :

در خصوص توافق با آقای سید حبیب اله کرمانی برابر مصوبه شماره ۱/۴۰۶۵- الف مورخ ۱۳۷۶/۹/۳ استانداری قزوین در رابطه با توافقات پلاک ثبتی ۱۹۲۴ اصلی بخش ۳ قزوین به مساحت ۳۷۱/۳۰ مترمربع واقع در خیابان تهران قدیم نبش کوچه شهروند به شرح ذیل اقدام نماید .

الف) از کل مساحت پلاک مذکور می بایست به میزان ۲۰۰ مترمربع با کاربری تجاری - خدماتی در سهم مالک واگذار گردد ولیکن باتوجه به اینکه پس از احداث شارع (کوچه شهروند) مقدار مساحت قابل واگذاری به مساحت ۱۶۱/۸۰ مترمربع کاهش یافته است (۱۴۷/۵۰ مترمربع بصورت قطعه مجزا در ضلع شرق و ۱۴/۳۰ مترمربع در ضلع غرب شارع قرار گرفته است) لذا مقرر می گردد ما به التفاوت سهم مالک به متراژ ۳۸/۲۰ مترمربع طبق نظریه کارشناس رسمی از قرار هر مترمربع مبلغ /۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال جمعاً مبلغ /۱,۱۴۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال جز مطالبات نامبرده در قالب تراکم سیار منظور گردد . همچنین باقی مانده پلاک فوق الذکر به متراژ ۲۰۹/۵۰ مترمربع (مساحت واقع در گذر ۱۶ متری شهروند) می بایست در سهم شهرداری قزوین واگذار گردد .

ب) با عنایت به توافقات صورت گرفته و تأیید نقشه های پیشنهادی جدید در کارگروه عالی شهرسازی و معماری شهرداری و درخواست امتیازات عدیده از سوی مالک ، مقرر می گردد مبلغ /۱,۱۴۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال مورد اشاره در بند الف به مبلغ /۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (در قالب تراکم سیار) تقلیل یابد .

ج) قطعه زمین واقع در ضلع غرب به مساحت ۱۴/۳۰ مترمربع صرفاً " جهت تجمیع به پلاک مجاور بوده و مستقلاً " قابلیت صدور پروانه ساختمانی را نداشته و شهرداری در قبال آن هیچ مسئولیتی نخواهد داشت .

به موجب این مصوبه مالک کلیه حقوق فرضیه ، عینیه ، متصوره و احتمالی خود در خصوص توافق در

۱۳۹۷/۰۳/۰۲

۲۲/۱۳۹۷/۶۰۷

پلاک مذکور را به شهرداری صلح نموده و ضمن اسقاط کافه خیارات و تایید و تنفیذ کلیه اقدامات شهرداری حق هرگونه ادعا و اعتراض بعدی را از خود سلب و ساقط نموده و چنانچه شخص ثالثی مدعی حقی نسبت به عرصه مورد واگذاری گردید شهرداری به هیچ عنوان پاسخگو نبوده و مسئولیت حقوقی و جبران هرگونه خسارت احتمالی بر عهده نامبرده خواهد بود .

تبصره 1: مصوبه مذکور برابر ماده ۹۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگرفت لازم الاجرا خواهد بود .
تبصره 2: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.٪

حکمت اله داودی
رییس شورای اسلامی شهر قزوین

رونوشت :
- دفتر شورا
اقدام کننده : عربی