

" باسمه تعالی "

حمایت از کالای ایرانی

**جناب آقای دکتر صفری**

**شهردار محترم قزوین**

**با سلام و احترام**

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۷/۱۵۹۸۳ مورخه ۹۷/۵/۶ در خصوص توافق با آقایان روح اله و محمدحسن امینی ، موضوع در کمیسیون املاک و مستغلات همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۹۷/۵/۶ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۷۷ مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ابلاغ می گردد .

ماده واحده : بر اساس بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود :  
در خصوص توافق با آقایان روح اله و محمدحسن امینی مبنی بر تملک ملک ایشان بر مبنای ۳۶٪ خالص مسکونی واقع در اراضی سرتک به شرح ذیل اقدام نماید :

در ازای واگذاری میزان سه پنجم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۹ فرعی از ۳۱۸۱ اصلی به مساحت ۲۵۷/۴۰ مترمربع متعلق به روح اله امینی همچنین میزان سه پنجم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک مذکور به مساحت ۲۵۷/۴۰ متعلق به محمد حسن امینی مجموعاً به مساحت ۵۱۴/۸۰ مترمربع به نام شهرداری قزوین ، در عوض شهرداری بر مبنای ۳۶٪ خالص مسکونی ، ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۵۳/۶۴ مترمربع تحت پلاک ثبتی ۱۶/۲۲۶ فرعی از ۳۱۸۱ اصلی به انضمام ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۹/۳۶ مترمربع تحت پلاک ثبتی ۱۷/۱۴۰۹ فرعی از ۳۱۸۰ اصلی که مجموعاً تشکیل یک قطعه کامل به مساحت ۲۲۳ مترمربع را خواهد داد به مشارالیهام واگذار نماید از آنجاییکه ۳۶ درصد سهمی نامبردگان مساحت ۱۸۵/۳۲ مترمربع می باشد مابه التفاوت این عوض و معوض به میزان ۳۷/۶۸ مترمربع می باشد که برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری به ازای هر مترمربع مبلغ ۴۵۰۰۰۰۰۰ ریال جمعاً مبلغ ۱۶۹۵۶۰۰۰۰۰ ریال می بایست از طرف نامبردگان به حساب شهرداری واریز گردد . لازم به ذکر است انتقال اسناد به صورت همزمان در یکی از دفترخانه های اسناد رسمی انجام خواهد شد و چنانچه شخص یا اشخاص ثالثی مدعی حقی نسبت به عرصه مورد واگذاری گردیدند شهرداری به هیچ عنوان پاسخگو نبوده و مسئولیت حقوقی و جبران هرگونه خسارت وارده بر عهده واگذار کنندگان خواهد بود . همچنین پرداخت هزینه های عرفی و قانونی نقل و انتقال بر عهده طرفین معامله خواهد بود .

تبصره ۱: مصوبه مذکور برابر ماده ۹۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود .  
تبصره ۲: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.٪

**حکمت اله داودی**

**رئیس شورای اسلامی شهر قزوین**

رونوشت :

- دفتر شورا

اقدام کننده : عربی