

" باسمه تعالی "

حمایت از کالای ایرانی

جناب آقای دکتر صفری

شهردار محترم قزوین

با سلام و احترام

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۷/۴۶۴۴۴ مورخه ۹۷/۱۲/۲۱ در خصوص توافق با وراث قربانعلی یوسفی با وکالت محمد داود یوسفی - وراث سید علی بابایی با وکالت سید اسماعیل بابایی ، موضوع در صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۹۷/۱۲/۲۱ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۲۳۷ مشتمل بر ماده واحده و سه تبصره ابلاغ می گردد .

ماده واحده : بر اساس بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود :

به استناد مصوبه شماره ۲۲/۱۳۹۷/۲۰۱۱ مورخ ۹۷/۶/۱۷ در خصوص توافق با وراث قربانعلی یوسفی با وکالت محمد و دادو یوسفی - وراث سیدعلی بابایی با وکالت سید اسماعیل بابایی مبنی بر تملک ملک ایشان به جهت واقع شدن در قطعه ۷ پارک باراجین به شرح ذیل اقدام نماید :

در قبال واگذاری تمامی ۲۶۶۸۴/۲۲ مترمربع زمین متعلق به نامبردگان تحت پلاک ثبتی ۶۱۴۷ فرعی از ۳۶ اصلی بخش ۵ قزوین واقع در پارک کوهستانی باراجین از قرار هر مترمربع / ۲۶۰۰۰۰۰ ریال جمعا به ارزش ۶۹۳۷۰۸۹۷۲۰۰/ ریال به نام شهرداری قزوین در عوض شهرداری نسبت به واگذاری دو قطعه زمین تفکیکی که برابر نظریه کارشناس رسمی مجموعا به مبلغ / ۶۷۳۸۰۰۰۰۰۰ ریال قیمت گذاری شده به مالکین واگذاری نماید . (۱- ششدانگ پلاک ثبتی ۷۳۲۰ فرعی از ۳۸ اصلی بخش ۵ قزوین به مساحت ۷۹/۰۸ مترمربع با کاربری مسکونی واقع در شهرک مهدیه خیابان قائم کوچه نرگس ۱۹ به ارزش / ۱۶۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال ، ۲- ششدانگ باقیمانده پلاک های ۵۷۲۲ و ۵۷۲۳ و ۵۷۲۴ فرعی از ۹۶/۱۱۴ فرعی از ۴۳ اصلی بخش ۵ قزوین به مساحت ۲۱۲ مترمربع با کاربری مسکونی واقع در مینودر فاز سوم لوازم خانگی نبش کوچه یاس سوم به ارزش / ۵۰۸۸۰۰۰۰۰۰۰ ریال) مابه التفاوت این عوض و معوض مبلغ / ۱۹۹۸۹۷۲۰۰ ریال می باشد که می بایست از طرف شهرداری همزمان با حضور در دفترخانه و تنظیم سند به نام شهرداری به نامبردگان پرداخت گردد . به موجب این مصوبه واگذار کنندگان ضامن کشف فساد و درک مبیع بوده و چنانچه شخص یا اشخاص ثالثی مدعی حقی نسبت به به عرصه مورد واگذاری گردیدند شهرداری به هیچ عنوان پاسخگو نبوده و جبران هرگونه خسارت احتمالی بر عهده نامبردگان خواهد بود و در نهایت اسقاط کافه خیارات بالاخص خیار غبن فاحش از طرفین بعمل آورده شده است . ضمنا " کلیه عوارضات شهرداری و هزینه های دفترخانه به عهده واگذار کنندگان می باشد .

تبصره ۱: شهرداری موظف است موقعیت مکانی ملک فوق الذکر با UTM مشخص و ثبت نماید تا از هرگونه تداخل و معارض احتمالی جلوگیری بعمل آید .

تبصره ۲: مصوبه مذکور برابر ماده ۹۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود .

تبصره ۳: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود. /

حکمت اله داودی

رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

رونوشت :

- دفتر شورا

اقدام کننده : عربی