

" بسمه تعالی "  
حمایت از کالای ایرانی

جناب آقای دکتر صفری  
شهردار محترم قزوین

با سلام و احترام

بازگشت به لایحه پیشنهادی شماره ۱۰/۱۳۹۷/۴۵۲۰۳ مورخه ۹۷/۱۲/۱۴ در خصوص توافق با آقای اسمعیل لطفی، موضوع در کمیسیون املاک و توافقات همچنین صحن علنی شورای اسلامی شهر قزوین مورخ ۹۷/۱۲/۲۱ مطرح و پس از بحث و بررسی متن مصوبه شماره ۲۳۳ مشتمل بر ماده واحده و دو تبصره ابلاغ می گردد. ماده واحده: بر اساس بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ به شهرداری قزوین اجازه داده می شود:

در خصوص توافق با آقای اسمعیل لطفی مبنی بر واگذاری قسمتی از مازاد خط پروژه جهت تجمیع به پلاک نامبرده به شرح ذیل اقدام نماید:

درقبال واگذاری یک قطعه زمین مازاد خط پروژه با کاربری مسکونی به مساحت ۲۲/۵۷ مترمربع واقع در شهرک شهید رجایی نبش حریم لوله نفت کوچه صلابت جهت تجمیع به پلاک ثبتی ۴۸/۱۱۲۴ فرعی از ۳۱۵۳ اصلی بخش ۴ قزوین، در عوض نامبرده برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری از قرار هر متر مربع /۵۵۰۰۰۰۰۰ ریال در مجموع مبلغ /۱۲۴۱۳۵۰۰۰۰ رال به حساب شهرداری قزوین واریز نماید.

به موجب این مصوبه مشارالیه کلیه اقدامات شهرداری را تایید و تنفیذ نموده و حق هرگونه ادعا و شکایتی را از خود سلب و ساقط می نماید و در نهایت اسقاط کافه اختیارات بالاخص خیار غبن فاحش از طرفین بعمل آورده شده است و انتقال سند زمین مذکور به نامبرده پس از اخذ سند مالکیت توسط شهرداری در یکی از دفترخانه های اسناد رسمی قزوین صورت گیرد. پرداخت هزینه های عرفی و قانونی نقل و انتقال بر عهده طرفین معامله می باشد. ضمناً این توافق حداکثر سه ماه پس از ابلاغ لازم الاجرا می باشد. لازم به ذکر است هزینه تغییر کاربری و عوارضات مربوطه شامل آماده سازی و حق تشرف و ... می بایست در هنگام صدور پروانه ساختمانی از متقاضی اخذ گردد. بدیهی است در صورت عدم صدور سند مالکیت از سوی مراجع ثبتی و عدم امکان تجمیع، اصل ثمن پرداختی به خریدار مسترد و توافقنامه اخیر فسخ می گردد و هرگونه ادعایی از سوی خریدار اعم از مطالبه خسارت و امثالهم مردود و ناموجه خواهد بود.

تبصره ۱: مصوبه مذکور برابر ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور چنانچه در مدت زمان قانونی مورد اعتراض مراجع ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود.

تبصره ۲: رعایت صرفه و صلاح شهرداری در اجرای مصوبه مذکور بر عهده شخص شهردار محترم قزوین خواهد بود.

حکمت اله داودی  
رئیس شورای اسلامی شهر قزوین

رونوشت:  
- دفتر شورا  
اقدام کننده: عربی